



등기사항전부증명서(말소사항 포함)

- 집합건물 -

고유번호 1249-2016-000464



[집합건물] 인천광역시 서구 석남동 497 해드림아파트2차 제2층 제202호

【 표 제 부 】 (1동의 건물의 표시)				
표시번호	접 수	소재지번, 건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2016년1월20일	인천광역시 서구 석남동 497 해드림아파트2차 [도로명주소] 인천광역시 서구 신석로112번길 1	철근콘크리트구조 (철근)콘크리트지붕 13층 오피스텔. 공동주택 1층 93.49 m ² 2층 418.65 m ² 3층 418.65 m ² 4층 418.65 m ² 5층 328.56 m ² 6층 328.56 m ² 7층 328.56 m ² 8층 328.56 m ² 9층 328.56 m ² 10층 328.56 m ² 11층 328.56 m ² 12층 279.875m ² 13층 233.58 m ² 옥탑 1층 19.6m ² 옥탑 2층 19.6m ² 지하 1층 297.83m ²	

(대지권의 목적인 토지의 표시)

표시번호	소 재 지 번	지 목	면 적	등기원인 및 기타사항
1	1. 인천광역시 서구 석남동 497	대	693.8m ²	2016년1월20일 등기

【 표 제 부 】 (전유부분의 건물의 표시)				
표시번호	접 수	건 물 번 호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2016년1월20일	제2층 제202호	철근콘크리트구조 57.5407 m ²	

[집합건물] 인천광역시 서구 석남동 497 헤르림아파트2차 제2층 제202호

(대지권의 표시)			
표시번호	대지권종류	대지권비율	등기원인 및 기타사항
1	1 소유권대지권	693.8분의 12.1321	2016년1월20일 대지권 2016년1월20일 등기
2			별도등기 있음 1토지(을구 1번 근저당권 설정 등기) 2016년1월20일 등기
3			2번 별도등기 말소 2016년3월7일 등기

【 갑 구 】 (소유권에 관한 사항)				
순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1	소유권보존	2016년1월20일 제4262호		소유자 박종섭 591217-***** 인천광역시 부평구 마장로272번길 20, 101동 1205호 (산곡동, 한양아파트)
2	소유권이전	2016년3월2일 제20870호	2015년12월30일 매매	소유자 최광숙 820705-***** 인천광역시 계양구 어사대로9번길 5, 102동 502호(계산동, 한미삼오아파트)
3	소유권이전	2021년2월10일 제55192호	2021년1월22일 매매	소유자 최훈 951006-***** 인천광역시 미추홀구 경원대로 911-22, 비01호(주안동, 하나주택) 거래가액 금165,000,000원
4	압류	2023년2월8일 제36816호	2023년2월7일 압류(채납징세 과-티12336)	권리자 국 처분청 인천세무서장
5	가압류	2023년4월19일 제135240호	2023년4월19일 부산지방법원 동부지원의 가압류 결정(2023카단1 02375)	청구금액 금247,000,000 원 채권자 주택도시보증공사 184371-0003123 부산광역시 남구 문현금융로 40 (문현동, 부산국제금융센터) 18층 (서울서부관리센터))
6	압류	2023년6월23일 제224525호	2023년6월23일 압류(채납징세	권리자 국 처분청 부평세무서장

[집합건물] 인천광역시 서구 석남동 497 해드림아파트2차 제2층 제202호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
			과-티26284)	
7	압류	2025년1월23일 제21672호	2025년1월23일 압류(징세과-티 3462)	권리자 국 처분청 관악세무서장
8	강제경매개시결정	2025년2월7일 제195121호	2025년2월7일 인천지방법원의 강제경매개시결 정(2025타경507 197)	채권자 주택도시보증공사 184371-0003123 부산광역시 남구 문현금융로 40 (문현동, 부산국제금융센터) (인천관리센터)
9	압류	2025년2월20일 제480984호	2025년2월20일 압류(징수부-90 1299)	권리자 국민건강보험공단 111471-0008863 강원특별자치도 원주시 건강로 32(반곡동, 국민건강보험공단) (관악지사)

【 을 구 】 (소유권 이외의 권리에 관한 사항)

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1	근저당권설정	2016년3월2일 제20873호	2016년3월2일 설정계약	채권최고액 금120,000,000원 채무자 최광숙 인천광역시 계양구 어사대로9번길 5, 102동 502호(계산동,한미삼오아파트) 근저당권자 농협은행주식회사 110111-4809385 서울특별시 중구 통일로 120 (충정로1가) (일신동지점)
2	1번근저당권설정등기말소	2021년1월22일 제25646호	2021년1월22일 해지	
3	주택임차권	2023년3월24일 제95693호	2023년2월27일 인천지방법원의 임차권등기명령 (2023카임10500)	임차보증금 금165,000,000원 범 위 제2층 제202호 57.5407㎡ 전부 임대차계약일자 2020년12월12일 주민등록일자 2021년1월22일 점유개시일자 2021년1월22일 확정일자 2020년12월14일 임차권자 안효진 900609-***** 인천광역시 서구 신석로112번길 1, 202호(석남동,해드림아파트2차)

[집합건물] 인천광역시 서구 석남동 497 해드림아파트2차 제2층 제202호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
3-1				3번 등기는 건물만에 관한 것임 2023년3월24일 부기

-- 이 하 여 백 --

관할등기소 인천지방법원 등기국

열 램 용

* 실선으로 그어진 부분은 말소사항을 표시함.

* 기록사항 없는 갑구, 을구는 '기록사항 없음' 으로 표시함.

* 증명서는 컬러 또는 흑백으로 출력 가능함.

* 본 등기사항증명서는 열람용이므로 출력하신 등기사항증명서는 법적인 효력이 없습니다.

열람일시 : 2026년01월14일 17시28분33초

주요 등기사항 요약 (참고용)

[주의 사항]

본 주요 등기사항 요약은 증명서상에 말소되지 않은 사항을 간략히 요약한 것으로 증명서로서의 기능을 제공하지 않습니다. 실제 권리사항 파악을 위해서는 발급된 증명서를 필히 확인하시기 바랍니다.

고유번호 1249-2016-000464

[집합건물] 인천광역시 서구 석남동 497 해드림아파트2차 제2층 제202호

1. 소유지분현황 (갑구)

등기명의인	(주민)등록번호	최종지분	주 소	순위번호
최훈 (소유자)	951006-*****	단독소유	인천광역시 미추홀구 경원대로 911-22, 비01호(주안동, 하나주택)	3

2. 소유지분을 제외한 소유권에 관한 사항 (갑구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
4	압류	2023년2월8일 제36816호	권리자 국	최훈
5	가압류	2023년4월19일 제135240호	청구금액 금247,000,000 원 채권자 주택도시보증공사	최훈
6	압류	2023년6월23일 제224525호	권리자 국	최훈
7	압류	2025년1월23일 제21672호	권리자 국	최훈
8	강제경매개시결정	2025년2월7일 제195121호	채권자 주택도시보증공사	최훈
9	압류	2025년2월20일 제480984호	권리자 국민건강보험공단	최훈

3. (근)저당권 및 전세권 등 (을구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
3	임차권설정	2023년3월24일 제95693호	임차보증금 금165,000,000원 임차권자 안효진	최훈

[참 고 사 항]

- 가. 등기기록에서 유효한 지분을 가진 소유자 혹은 공유자 현황을 가나다 순으로 표시합니다.
- 나. 최종지분은 등기명의인이 가진 최종지분이며, 2개 이상의 순위번호에 지분을 가진 경우 그 지분을 합산하였습니다.
- 다. 지분이 통분되어 공시된 경우는 전체의 지분을 통분하여 공시한 것입니다.
- 라. 대상소유자가 명확하지 않은 경우 '확인불가' 로 표시될 수 있습니다. 정확한 권리사항은 등기사항증명서를 확인하시기 바랍니다.

출력일시 : 2026년 1월 14일 오후 5시28분33초