



# 등기사항전부증명서(말소사항 포함) - 집합건물 -

고유번호 2701-2021-000136



[집합건물] 서울특별시 은평구 역촌동 59-30 대신벨리온 제6층 제602호

【 표 제 부 】 ( 1동의 건물의 표시 )				
표시번호	접 수	소재지번, 건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2021년1월12일	서울특별시 은평구 역촌동 59-30 대신벨리온 [도로명주소] 서울특별시 은평구 역말로 32	철근콘크리트구조 (철근)콘크리트(평스라브) 지붕 6층 다세대주택(도시형생활주택, 단지형다세대20세대), 근린 생활시설 지1층 27.84㎡ 1층 64.08㎡ 1층 17.88㎡ 2층 128.28㎡ 3층 128.28㎡ 4층 128.28㎡ 5층 128.28㎡ 6층 128.28㎡ 옥탑1층 17.88㎡(연면적제외)	

( 대지권의 목적인 토지의 표시 )

표시번호	소 재 지 번	지 목	면 적	등기원인 및 기타사항
1	1. 서울특별시 은평구 역촌동 59-30	대	368.4㎡	2021년1월12일 등기

【 표 제 부 】 ( 전유부분의 건물의 표시 )				
표시번호	접 수	건 물 번 호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2021년1월12일	제6층 제602호	철근콘크리트구조 27.6 m <sup>2</sup>	

[집합건물] 서울특별시 은평구 역촌동 59-30 대신벨리온 제6층 제602호

( 대지권의 표시 )			
표시번호	대지권종류	대지권비율	등기원인 및 기타사항
1	1 소유권대지권	368.4분의 16.5	2021년1월4일 대지권 2021년1월12일 등기
<del>2</del>			<del>별도등기 있음 1토지(을구 12번 근저당권설정등기) 2021년1월12일 등기</del>
3			2번 별도등기 말소 2021년5월3일 등기

【 갑 구 】 ( 소유권에 관한 사항 )				
순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1	소유권보존	2021년1월12일 제4471호		공유자 지분 3분의 1 송금래 660323-***** 경기도 고양시 덕양구 고양대로1978번길 24-15, 105동 401호 (동산동, 서연빌리지) 지분 3분의 1 김종선 580215-***** 서울특별시 은평구 연서로46길 7, 1101동 702호 (진관동, 은평뉴타운기자촌11단지) 지분 3분의 1 장정호 630722-***** 서울특별시 은평구 증산서길 79, 102동 304호 (증산동, 두산위브아파트)
2	공유자전원지분전부 이전	2021년11월12일 제160695호	2021년5월10일 매매	소유자 서순화 660417-***** 강원도 원주시 오성마을길 63-25, 106동 1303호 (단구동, 원주단구 내안애카운티 에듀파크1단지) 거래가액 금264,000,000원
2-1	민간임대주택등기	2021년11월12일 제160696호	2021년6월7일 민간임대주택 등록	이 주택은 민간임대주택에 관한 특별법 제43조제1항에 따라 임대사업자가 임대의무기간 동안 계속 임대해야 하고 같은 법 제44조의 임대료 증액기준을 준수해야 하는

[집합건물] 서울특별시 은평구 역촌동 59-30 대신벨리온 제6층 제602호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
				민간임대주택임
3	압류	2023년8월3일 제94381호	2023년8월3일 압류(징세과-티 32968)	권리자 국 처분청 원주세무서장
4	가압류	2023년8월3일 제94591호	2023년8월3일 대전지방법원 홍성지원의 가압류 결정(2023카단1 84)	청구금액 금185,605,479 원 채권자 박현경 760203-***** 충청남도 보령시 주공로 99, 109동 604호(명천동, 코아루아파트)
5	강제경매개시결정	2024년10월17일 제132641호	2024년10월17일 서울서부지방법 원의 강제경매개시결 정(2024타경623 24)	채권자 주택도시보증공사 184371-0003123 부산 남구 문현금융로 40 (문현동, 부산국제금융센터) (서울북부관리센터)

【 을 구 】 ( 소유권 이외의 권리에 관한 사항 )

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1	<del>근저당권설정</del>	<del>2021년2월16일 제20937호</del>	<del>2021년2월16일 추가설정계약</del>	<del>채권최고액 금2,760,000,000원 채무자 장정호 서울특별시 은평구 증산서길 79,102동304호(증산동,두산위브아파트) 근저당권자 서울축산업협동조합 114937-0000321 서울특별시 강서구 양천로 600(등촌동) (영등포지점) 공동담보목록 제2021-87호</del>
2	1번근저당권설정등기말소	2021년5월3일 제65118호	2021년5월3일 일부포기	
3	근저당권설정	2022년9월19일 제110016호	2022년9월19일 설정계약	채권최고액 금97,500,000원 채무자 서순화 강원도 원주시 오성마을길 63-25, 106동 1303호 (단구동, 원주단구 내안애카운티 에듀파크1단지)

[집합건물] 서울특별시 은평구 역촌동 59-30 대신벨리온 제6층 제602호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
				근저당권자 김점환 601120-***** 경기도 광주시 별원길 51, 403호 (탄벌동, 뉴캐슬)
4	주택임차권	2023년11월16일 제144492호	2023년11월13일 서울서부지방법원 원의 임차권등기명령 (2023카임5968)	임차보증금 금264,000,000원 범 위 전유부분 전부 임대차계약일자 2021년10월16일 주민등록일자 2021년11월12일 점유개시일자 2021년11월12일 확정일자 2021년10월20일 임차권자 박정현 961117-***** 서울특별시 은평구 역말로 32, 602호(역촌동, 대신벨리온)
4-1				4번 등기는 건물만에 관한 것임 2023년11월16일 부기

【 공동담보목록 】

목록번호	2021-87				
일련번호	부동산에 관한 권리의 표시	관할등기소명	순위번호	기 타 사 항	
				생성원인	변경/소멸
1	<del>[토지] 서울특별시 은평구 역촌동 59-30</del>	<del>서울서부지방법원 등기국</del>	12	<del>2021년2월16일 제20937호 담보추가로 인하여</del>	2022년1월21일 제7993호 해지
2	<del>[건물] 서울특별시 은평구 역촌동 59-30 대신벨리온 제2층 제201호</del>	<del>서울서부지방법원 등기국</del>	1	<del>2021년2월16일 제20937호 담보추가로 인하여</del>	2022년1월21일 제7993호 해지
3	<del>[건물] 서울특별시 은평구 역촌동 59-30 대신벨리온 제2층 제202호</del>	<del>서울서부지방법원 등기국</del>	1	<del>2021년2월16일 제20937호 담보추가로 인하여</del>	2021년7월26일 제109596호 일부포기
4	<del>[건물] 서울특별시 은평구 역촌동 59-30 대신벨리온 제2층</del>	<del>서울서부지방법원 등기국</del>	1	<del>2021년2월16일 제20937호</del>	2021년10월25일 제150734호

[집합건물] 서울특별시 은평구 역촌동 59-30 대신벨리온 제6층 제602호

일련번호	부동산에 관한 권리의 표시	관할등기소명	순위번호	기 타 사 항	
				생성원인	변경/소멸
	<del>제203호</del>			<del>담보추가로 인하여</del>	일부포기
5	<del>[건물] 서울특별시 은평구 역촌동 59-30 대신벨리온 제2층 제204호</del>	<del>서울서부지방법원 등기국</del>	<del>1</del>	<del>2021년2월16일 제20937호 담보추가로 인하여</del>	2021년8월26일 제123911호 일부포기
6	<del>[건물] 서울특별시 은평구 역촌동 59-30 대신벨리온 제3층 제301호</del>	<del>서울서부지방법원 등기국</del>	<del>1</del>	<del>2021년2월16일 제20937호 담보추가로 인하여</del>	2021년10월1일 제140785호 일부포기
7	<del>[건물] 서울특별시 은평구 역촌동 59-30 대신벨리온 제3층 제302호</del>	<del>서울서부지방법원 등기국</del>	<del>1</del>	<del>2021년2월16일 제20937호 담보추가로 인하여</del>	2021년3월15일 제36777호 일부포기
8	<del>[건물] 서울특별시 은평구 역촌동 59-30 대신벨리온 제3층 제303호</del>	<del>서울서부지방법원 등기국</del>	<del>1</del>	<del>2021년2월16일 제20937호 담보추가로 인하여</del>	2021년11월12일 제160171호 일부포기
9	<del>[건물] 서울특별시 은평구 역촌동 59-30 대신벨리온 제3층 제304호</del>	<del>서울서부지방법원 등기국</del>	<del>1</del>	<del>2021년2월16일 제20937호 담보추가로 인하여</del>	2021년8월13일 제118426호 일부포기
10	<del>[건물] 서울특별시 은평구 역촌동 59-30 대신벨리온 제4층 제401호</del>	<del>서울서부지방법원 등기국</del>	<del>1</del>	<del>2021년2월16일 제20937호 담보추가로 인하여</del>	2021년8월10일 제116516호 일부포기
11	<del>[건물] 서울특별시 은평구 역촌동 59-30 대신벨리온 제4층 제402호</del>	<del>서울서부지방법원 등기국</del>	<del>1</del>	<del>2021년2월16일 제20937호 담보추가로 인하여</del>	2021년4월2일 제48074호 일부포기
12	<del>[건물] 서울특별시 은평구 역촌동</del>	<del>서울서부지방법원</del>	<del>1</del>	<del>2021년2월16일</del>	2021년7월26일

[집합건물] 서울특별시 은평구 역촌동 59-30 대신벨리온 제6층 제602호

일련번호	부동산에 관한 권리의 표시	관할등기소명	순위번호	기 타 사 항	
				생성원인	변경/소멸
	<del>59-30 대신벨리온 제4층 제403호</del>	등기국		<del>제20937호 담보추가로 인하여</del>	제109596호 일부포기
13	<del>[건물] 서울특별시 은평구 역촌동 59-30 대신벨리온 제4층 제404호</del>	서울서부지방법원 등기국	1	<del>2021년2월16일 제20937호 담보추가로 인하여</del>	2021년10월25일 제150734호 일부포기
14	<del>[건물] 서울특별시 은평구 역촌동 59-30 대신벨리온 제5층 제501호</del>	서울서부지방법원 등기국	1	<del>2021년2월16일 제20937호 담보추가로 인하여</del>	2021년4월23일 제59661호 일부포기
15	<del>[건물] 서울특별시 은평구 역촌동 59-30 대신벨리온 제5층 제502호</del>	서울서부지방법원 등기국	1	<del>2021년2월16일 제20937호 담보추가로 인하여</del>	2021년10월8일 제144220호 일부포기
16	<del>[건물] 서울특별시 은평구 역촌동 59-30 대신벨리온 제5층 제503호</del>	서울서부지방법원 등기국	1	<del>2021년2월16일 제20937호 담보추가로 인하여</del>	2021년7월30일 제112222호 일부포기
17	<del>[건물] 서울특별시 은평구 역촌동 59-30 대신벨리온 제5층 제504호</del>	서울서부지방법원 등기국	1	<del>2021년2월16일 제20937호 담보추가로 인하여</del>	2021년5월3일 제65118호 일부포기
18	<del>[건물] 서울특별시 은평구 역촌동 59-30 대신벨리온 제6층 제601호</del>	서울서부지방법원 등기국	1	<del>2021년2월16일 제20937호 담보추가로 인하여</del>	2021년5월3일 제65118호 일부포기
19	<del>[건물] 서울특별시 은평구 역촌동 59-30 대신벨리온 제6층 제602호</del>	서울서부지방법원 등기국	1	<del>2021년2월16일 제20937호 담보추가로 인하여</del>	2021년5월3일 제65118호 일부포기

[집합건물] 서울특별시 은평구 역촌동 59-30 대신벨리온 제6층 제602호  
-- 이 하 여 백 --

관할등기소 서울서부지방법원 등기국

# 열 램 용

- \* 실선으로 그어진 부분은 말소사항을 표시함.
- \* 기록사항 없는 갑구, 을구는 '기록사항 없음' 으로 표시함.
- \* 증명서는 컬러 또는 흑백으로 출력 가능함.
- \* 본 등기사항증명서는 열람용이므로 출력하신 등기사항증명서는 법적인 효력이 없습니다.

열람일시 : 2025년07월10일 18시25분06초

# 주요 등기사항 요약 (참고용)

## [ 주의 사항 ]

본 주요 등기사항 요약은 증명서상에 말소되지 않은 사항을 간략히 요약한 것으로 증명서로서의 기능을 제공하지 않습니다. 실제 권리사항 파악을 위해서는 발급된 증명서를 필히 확인하시기 바랍니다.

고유번호 2701-2021-000136

[집합건물] 서울특별시 은평구 역촌동 59-30 대신벨리온 제6층 제602호

### 1. 소유지분현황 ( 갑구 )

등기명의인	(주민)등록번호	최종지분	주 소	순위번호
서순화 (소유자)	660417-*****	단독소유	강원도 원주시 오성마을길 63-25, 106동 1303호 (단구동, 원주단구 내안애카운티 에듀파크1단지)	2

### 2. 소유지분을 제외한 소유권에 관한 사항 ( 갑구 )

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
2-1	약정/금지사항/환매특약	2021년11월12일 제160696호	이 주택은 민간임대주택에 관한 특별법 제43조제1항에 따라 임대사업자가 임대의무기간 동안 계속 임대해야 하고 같은 법 제44조의 임대료 증액기준을 준수해야 하는 민간임대주택임	서순화
3	압류	2023년8월3일 제94381호	권리자 국	서순화
4	가압류	2023년8월3일 제94591호	청구금액 금185,605,479 원 채권자 박현경	서순화
5	강제경매개시결정	2024년10월17일 제132641호	채권자 주택도시보증공사	서순화

### 3. (근)저당권 및 전세권 등 ( 을구 )

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
3	근저당권설정	2022년9월19일 제110016호	채권최고액 금97,500,000원 근저당권자 김점환	서순화
4	임차권설정	2023년11월16일 제144492호	임차보증금 금264,000,000원 임차권자 박정현	서순화

## [ 참 고 사 항 ]

- 가. 등기기록에서 유효한 지분을 가진 소유자 혹은 공유자 현황을 가나다 순으로 표시합니다.
- 나. 최종지분은 등기명의인이 가진 최종지분이며, 2개 이상의 순위번호에 지분을 가진 경우 그 지분을 합산하였습니다.
- 다. 지분이 통분되어 공시된 경우는 전체의 지분을 통분하여 공시한 것입니다.
- 라. 대상소유자가 명확하지 않은 경우 '확인불가' 로 표시될 수 있습니다. 정확한 권리사항은 등기사항증명서를 확인하시기 바랍니다.

출력일시 : 2025년 7월 10일 오후 6시25분6초