



# 등기사항전부증명서(말소사항 포함) - 집합건물 -

고유번호 1201-2019-013032



[집합건물] 인천광역시 미추홀구 도화동 618-3 탑클래시아 제6층 제601호

## 【 표 제 부 】 ( 1동의 건물의 표시 )

표시번호	접 수	소재지번, 건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2019년2월15일	인천광역시 미추홀구 도화동 618-3 탑클래시아 [도로명주소] 인천광역시 미추홀구 경인로 193	철근콘크리트구조 (철근)콘크리트평슬래브지 붕 지하1층, 지상18층 업무시설외 1 지1층 195.32㎡ 1층 498.9㎡ 2층 77.54㎡ 3층 434.89㎡ 4층 434.89㎡ 5층 434.89㎡ 6층 434.89㎡ 7층 434.89㎡ 8층 434.89㎡ 9층 434.89㎡ 10층 434.89㎡ 11층 434.89㎡ 12층 434.89㎡ 13층 434.89㎡ 14층 434.89㎡ 15층 434.89㎡ 16층 343.5㎡ 17층 343.5㎡ 18층 343.5㎡	

## ( 대지권의 목적인 토지의 표시 )

표시번호	소 재 지 번	지 목	면 적	등기원인 및 기타사항
1	1. 인천광역시 미추홀구 도화동 618-3	대	680.6㎡	2019년2월15일 등기

[집합건물] 인천광역시 미추홀구 도화동 618-3 탑클래시아 제6층 제601호

【 표 제 부 】 ( 전유부분의 건물의 표시 )				
표시번호	접 수	건 물 번 호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2019년2월15일	제6층 제601호	철근콘크리트조 77.74㎡	
( 대지권의 표시 )				
표시번호	대지권종류		대지권비율	등기원인 및 기타사항
1	1 소유권대지권		680.6분의 10.53	2019년1월9일 대지권 2019년2월15일 등기

【 갑 구 】 ( 소유권에 관한 사항 )				
순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
1	소유권보존	2019년2월15일 제55415호		소유자 채종백 650211-***** 서울특별시 강남구 삼성로 150, 103동 307호 (대치동, 한보미도맨션)
2	소유권이전	2019년2월15일 제55417호	2019년2월15일 신탁	수탁자 주식회사무궁화신탁 110111-2867418 서울특별시 강남구 테헤란로 134, 22층 (역삼동, 포스코피앤에스타워)
	<del>신탁</del>			<del>신탁원부 제2019-3736호</del>
3	소유권이전	2019년6월25일 제229209호	2019년6월25일 신탁재산의귀속	소유자 채종백 650211-***** 서울특별시 강남구 삼성로 150, 103동307호(대치동, 한보미도맨션)
	2번신탁등기말소		신탁재산의귀속	
4	가압류	2021년8월23일 <del>제345816호</del>	2021년8월23일 수원지방법원 성남지원의 가압류 결정(2021카단9 26)	<del>청구금액 금540,963,945 원</del> 채권자 <del>성남중앙신용협동조합 131141-0000236</del> <del>경기도 성남시 수정구 수정로 168 (신흥동)</del>
5	4번가압류등기말소	2021년9월8일	2021년8월31일	

[집합건물] 인천광역시 미추홀구 도화동 618-3 탑클래시아 제6층 제601호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
		제369956호	해제	
6	소유권이전	2022년1월7일 제5420호	2021년12월22일 매매	소유자 이은환 790427-***** 전라남도 목포시 원산로145번안길 8(연산동) 거래가액 금269,000,000원
6-1	민간임대주택등기	2022년1월19일 제18396호	2022년1월14일 민간임대주택 등록	이 주택은 민간임대주택에 관한 특별법 제43조제1항에 따라 임대사업자가 임대의무기간 동안 계속 임대해야 하고 같은 법 제44조의 임대료 증액기준을 준수해야 하는 민간임대주택임
7	강제경매개시결정	2025년2월6일 제156890호	2025년2월6일 인천지방법원의 강제경매개시결 정(2025타경507 206)	채권자 주택도시보증공사 184371-0003123 부산광역시 남구 문현금융로 40 (문현동, 부산국제금융센터) (중부관리센터)

【 을 구 】 ( 소유권 이외의 권리에 관한 사항 )

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1	<del>근저당권설정</del>	<del>2019년6월25일 제229271호</del>	<del>2019년6월25일 설정계약</del>	<del>채권최고액 금144,000,000원 채무자 채종백 서울특별시 강남구 삼성로 150,103동307호(대치동,한보미도맨션) 근저당권자 도화1동새마을금고 120144-0001249 인천광역시 미추홀구 경인로 248(도화동)</del>
2	1번근저당권설정등 기말소	2021년9월29일 제394436호	2021년9월28일 해지	
3	주택임차권	2024년1월2일 제228호	2023년12월28일 인천지방법원의 임차권등기명령 (2023카임4355)	임차보증금 금269,000,000원 법 위 6층 601호 77.74㎡전부 임대차계약일자 2021년9월11일 주민등록일자 2021년9월28일 점유개시일자 2021년9월27일 확정일자 2021년9월13일 임차권자 박해원 970204-***** 인천광역시 미추홀구 경인로 193, 601호

[집합건물] 인천광역시 미추홀구 도화동 618-3 탑클래시아 제6층 제601호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
				(도화동)
3-1				3번 등기는 건물만에 관한 것임 2024년1월2일 부기

-- 이 하 여 백 --

관할등기소 인천지방법원 등기국

열 램 용

\* 실선으로 그어진 부분은 말소사항을 표시함.

\* 기록사항 없는 갑구, 을구는 '기록사항 없음' 으로 표시함.

\* 증명서는 컬러 또는 흑백으로 출력 가능함.

\* 본 등기사항증명서는 열람용이므로 출력하신 등기사항증명서는 법적인 효력이 없습니다.

열람일시 : 2025년11월24일 09시10분27초

# 주요 등기사항 요약 (참고용)

## [ 주의 사항 ]

본 주요 등기사항 요약은 증명서상에 말소되지 않은 사항을 간략히 요약한 것으로 증명서로서의 기능을 제공하지 않습니다. 실제 권리사항 파악을 위해서는 발급된 증명서를 필히 확인하시기 바랍니다.

고유번호 1201-2019-013032

[집합건물] 인천광역시 미추홀구 도화동 618-3 탑클래시아 제6층 제601호

### 1. 소유지분현황 ( 갑구 )

등기명의인	(주민)등록번호	최종지분	주 소	순위번호
이은환 (소유자)	790427-*****	단독소유	전라남도 목포시 원산로145번안길 8(연산동)	6

### 2. 소유지분을 제외한 소유권에 관한 사항 ( 갑구 )

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
6-1	약정/금지사항/환매특약	2022년1월19일 제18396호	이 주택은 민간임대주택에 관한 특별법 제43조제1항에 따라 임대사업자가 임대의무기간 동안 계속 임대해야 하고 같은 법 제44조의 임대료 증액기준을 준수해야 하는 민간임대주택임	이은환
7	강제경매개시결정	2025년2월6일 제156890호	채권자 주택도시보증공사	이은환

### 3. (근)저당권 및 전세권 등 ( 을구 )

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
3	임차권설정	2024년1월2일 제228호	임차보증금 금269,000,000원 임차권자 박해원	이은환

## [ 참고 사항 ]

- 가. 등기기록에서 유효한 지분을 가진 소유자 혹은 공유자 현황을 가나다 순으로 표시합니다.
- 나. 최종지분은 등기명의인이 가진 최종지분이며, 2개 이상의 순위번호에 지분을 가진 경우 그 지분을 합산하였습니다.
- 다. 지분이 통분되어 공시된 경우는 전체의 지분을 통분하여 공시한 것입니다.
- 라. 대상소유자가 명확하지 않은 경우 '확인불가'로 표시될 수 있습니다. 정확한 권리사항은 등기사항증명서를 확인하시기 바랍니다.