



# 등기사항전부증명서(말소사항 포함) - 집합건물 -

고유번호 1201-2015-007270



[집합건물] 인천광역시 미추홀구 주안동 170-2외 3필지 이안아파트 제4층 제402호

## 【 표 제 부 】 ( 1동의 건물의 표시 )

표시번호	접 수	소재지번, 건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	<del>2015년9월15일</del>	<del>인천광역시 남구 주안동 170-2, 170-3, 170-5, 170-6 이안아파트 [도로명주소] 인천광역시 남구 석바위로80번길 6</del>	<del>철근콘크리트구조 (철근)콘크리트지붕 14층 공동주택 및 업무시설 지하1층 57.15㎡ 1층 80.46㎡ 2층 340.59㎡ 3층 340.59㎡ 4층 340.59㎡ 5층 261.27㎡ 6층 261.27㎡ 7층 261.27㎡ 8층 261.27㎡ 9층 228.69㎡ 10층 228.69㎡ 11층 202.56㎡ 12층 202.56㎡ 13층 202.56㎡ 14층 186.96㎡</del>	
2		인천광역시 미추홀구 주안동 170-2, 170-3, 170-5, 170-6 이안아파트 [도로명주소] 인천광역시 미추홀구 석바위로80번길 6	철근콘크리트구조 (철근)콘크리트지붕 14층 공동주택 및 업무시설 지하1층 57.15㎡ 1층 80.46㎡ 2층 340.59㎡ 3층 340.59㎡ 4층 340.59㎡ 5층 261.27㎡ 6층 261.27㎡ 7층 261.27㎡ 8층 261.27㎡ 9층 228.69㎡ 10층 228.69㎡ 11층 202.56㎡	2018년7월1일 행정구역명칭변경으로 인하여 2018년7월10일 등기

[집합건물] 인천광역시 미추홀구 주안동 170-2외 3필지 이안아파트 제4층 제402호

표시번호	접 수	소재지번,건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
			12층 202.56㎡ 13층 202.56㎡ 14층 186.96㎡	

( 대지권의 목적인 토지의 표시 )

표시번호	소 재 지 번	지 목	면 적	등기원인 및 기타사항
1	1. <del>인천광역시 남구 주안동 170-2</del> 2. <del>인천광역시 남구 주안동 170-3</del> 3. <del>인천광역시 남구 주안동 170-5</del> 4. <del>인천광역시 남구 주안동 170-6</del>	대 대 대 대	153㎡ 40.7㎡ 174.9㎡ 164.6㎡	2015년9월15일 등기
2	1. 인천광역시 미추홀구 주안동 170-2	대	153㎡	2018년7월1일 1토지 행정구역명칭변경 2018년7월11일
3	2. 인천광역시 미추홀구 주안동 170-3	대	40.7㎡	2018년7월1일 2토지 행정구역명칭변경 2018년7월11일
4	3. 인천광역시 미추홀구 주안동 170-5	대	174.9㎡	2018년7월1일 3토지 행정구역명칭변경 2018년7월11일
5	4. 인천광역시 미추홀구 주안동 170-6	대	164.6㎡	2018년7월1일 4토지 행정구역명칭변경 2018년7월11일

**【 표 제 부 】** ( 전유부분의 건물의 표시 )

표시번호	접 수	건 물 번 호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2015년9월15일	제4층 제402호	철근콘크리트구조 78.57㎡	

[집합건물] 인천광역시 미추홀구 주안동 170-2외 3필지 이안아파트 제4층 제402호

( 대지권의 표시 )			
표시번호	대지권종류	대지권비율	등기원인 및 기타사항
1	1, 2, 3, 4 소유권대지권	533.2분의 15.58	2015년9월4일 대지권 2015년9월15일 등기

【 갑 구 】 ( 소유권에 관한 사항 )				
순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1	소유권보존	2015년9월15일 제108332호		소유자 남춘중 650324-***** 인천광역시 남구 미추홀대로733번길 16,303호(주안동,남송캐슬)
2	소유권이전	2015년9월15일 제108333호	2015년9월15일 신탁	수탁자 코리아신탁주식회사 110111-2937831 서울특별시 강남구 테헤란로 508, 10층(대치동, 해성2빌딩)
	<del>신탁</del>			<del>신탁원부 제2015-3969호</del>
3	소유권이전	2015년9월23일 제112480호	2015년9월23일 신탁재산의귀속	소유자 남춘중 650324-***** 인천광역시 남구 미추홀대로733번길 16, 303호(주안동,남송캐슬)
	2번 신탁등기말소		신탁재산의귀속	
4	소유권이전	2015년9월23일 제112490호	2015년6월30일 매매	소유자 문정현 830722-***** 인천광역시 남구 제일로40번길 74, 가동 비01호(주안동,삼일빌라)
5	소유권이전	2022년11월29일 제403033호	2022년11월29일 매매	소유자 조재근 920726-***** 인천광역시 서구 이음3로 220, 2001동 2203호(원당동,인천검단엘에이치20단지) 거래가액 금253,000,000원
6	강제경매개시결정	2025년2월6일 제157346호	2025년2월6일 인천지방법원의 강제경매개시결 정(2025타경507 212)	채권자 주택도시보증공사 184371-0003123 부산광역시 남구 문현금융로 40 (문현동, 부산국제금융센터) (인천관리센터)

열람일시 : 2025년12월01일 16시45분21초

[집합건물] 인천광역시 미추홀구 주안동 170-2외 3필지 이안아파트 제4층 제402호

【 을 구 】 ( 소유권 이외의 권리에 관한 사항 )				
순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1	<del>근저당권설정</del>	<del>2015년9월23일 제112491호</del>	<del>2015년9월23일 설정계약</del>	<del>채권최고액 금120,000,000원 채무자 문정현 인천광역시 남구 제일로40번길 74, 가동 비01호(주안동,삼일빌라) 근저당권자 안양원에농업협동조합 134136-0000466 경기도 안양시 동안구 흥안대로 313(평촌동) (신호계지점)</del>
2	1번근저당권설정등기말소	2022년11월7일 제371181호	2022년11월7일 해지	
3	주택임차권	2024년3월20일 제103224호	2024년3월18일 인천지방법원의 임차권등기명령 (2024카임774)	임차보증금 금250,000,000원 범 위 4층 402호 78.57㎡전부 임대차계약일자 2022년10월15일 주민등록일자 2022년11월7일 점유개시일자 2022년11월7일 확정일자 2022년10월24일 임차권자 차미경 721201-***** 인천광역시 미추홀구 석바위로80번길 6, 402호 (주안동, 이안아파트)
3-1				3번 등기는 건물만에 관한 것임 2024년3월20일 부기

-- 이 하 여 백 --

관할등기소 인천지방법원 등기국

\* 실선으로 그어진 부분은 말소사항을 표시함.

\* 기록사항 없는 gaps, 을구는 '기록사항 없음' 으로 표시함.

\* 증명서는 컬러 또는 흑백으로 출력 가능함.

\* 본 등기사항증명서는 열람용이므로 출력하신 등기사항증명서는 법적인 효력이 없습니다.

열람일시 : 2025년12월01일 16시45분21초

# 주요 등기사항 요약 (참고용)

## [ 주의 사항 ]

본 주요 등기사항 요약은 증명서상에 말소되지 않은 사항을 간략히 요약한 것으로 증명서로서의 기능을 제공하지 않습니다. 실제 권리사항 파악을 위해서는 발급된 증명서를 필히 확인하시기 바랍니다.

고유번호 1201-2015-007270

[집합건물] 인천광역시 미추홀구 주안동 170-2외 3필지 이안아파트 제4층 제402호

### 1. 소유지분현황 ( 갑구 )

등기명의인	(주민)등록번호	최종지분	주 소	순위번호
조재근 (소유자)	920726-*****	단독소유	인천광역시 서구 이음3로 220, 2001동 2203호(원당동, 인천검단엘에이치20단지)	5

### 2. 소유지분을 제외한 소유권에 관한 사항 ( 갑구 )

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
6	강제경매개시결정	2025년2월6일 제157346호	채권자 주택도시보증공사	조재근

### 3. (근)저당권 및 전세권 등 ( 을구 )

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
3	임차권설정	2024년3월20일 제103224호	임차보증금 금250,000,000원 임차권자 차미경	조재근

## [ 참고 사항 ]

- 등기기록에서 유효한 지분을 가진 소유자 혹은 공유자 현황을 가나다 순으로 표시합니다.
- 최종지분은 등기명의인이 가진 최종지분이며, 2개 이상의 순위번호에 지분을 가진 경우 그 지분을 합산하였습니다.
- 지분이 통분되어 공시된 경우는 전체의 지분을 통분하여 공시한 것입니다.
- 대상소유자가 명확하지 않은 경우 '확인불가' 로 표시될 수 있습니다. 정확한 권리사항은 등기사항증명서를 확인하시기 바랍니다.