



# 등기사항전부증명서(말소사항 포함)

## - 집합건물 -

고유번호 1242-2014-003168



[집합건물] 인천광역시 부평구 부평동 241-1 엠타위식스 제15층 제1508호

### 【 표 제 부 】 ( 1동의 건물의 표시 )

표시번호	접 수	소재지번, 건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2014년9월17일	인천광역시 부평구 부평동 241-1 엠타위식스 [도로명주소] 인천광역시 부평구 부흥로334번길 4	철근콘크리트구조 (철근)콘크리트 평스라브 지붕 15층 업무시설, 제1종근린생활시설 지1층 199.45㎡ 1층 505.87㎡ 2층 820㎡ 3층 820㎡ 4층 820㎡ 5층 820.03㎡ 6층 820.03㎡ 7층 820.03㎡ 8층 820.03㎡ 9층 820.03㎡ 10층 820.03㎡ 11층 820.03㎡ 12층 820.03㎡ 13층 820.03㎡ 14층 820.03㎡ 15층 820.03㎡ 옥탑2층 69.76㎡ 옥탑1층 61.79㎡	

### ( 대지권의 목적인 토지의 표시 )

표시번호	소 재 지 번	지 목	면 적	등기원인 및 기타사항
1	1. 인천광역시 부평구 부평동 241-1	대	1232.4㎡	2014년9월17일 등기

[집합건물] 인천광역시 부평구 부평동 241-1 엠타워식스 제15층 제1508호

【 표 제 부 】 ( 전유부분의 건물의 표시 )				
표시번호	접 수	건 물 번 호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2014년9월17일	제15층 제1508호	철근콘크리트구조 72.23㎡	
( 대지권의 표시 )				
표시번호	대지권종류	대지권비율	등기원인 및 기타사항	
1	1 소유권대지권	1232.4분의 9.22	2014년9월5일 대지권 2014년9월17일 등기	
<del>2</del>			<del>별도등기 있음 1토지(을구 16(1), 16(2), 16(3), 16(4), 16(5), 16(6) 근저당권설정등기) 2014년9월17일 등기</del>	
3			별도등기말소 2014년11월13일 등기	

【 갑 구 】 ( 소유권에 관한 사항 )				
순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
1	소유권보존	2014년9월17일 제63437호		공유자 지분 5분의 1 이인선 590621-***** 인천광역시 남동구 논현로 106, 606동 902호 (논현동, 어진마을한화꿈에그린아파트) 지분 5분의 1 남창학 581122-***** 서울특별시 서대문구 연희로 186, 502호(연희동) 지분 5분의 1 남창덕 620125-***** 서울특별시 서대문구 연희로 186, 402호(연희동) 지분 5분의 1 한완순 591215-*****

[집합건물] 인천광역시 부평구 부평동 241-1 엠타워식스 제15층 제1508호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
				서울특별시 서대문구 연희로 186, 502호(연희동) 지분 5분의 1 손옥희 591225-***** 인천광역시 남동구 논현로 106, 606동 902호 (논현동, 어진마을한화꿈에그린아파트)
2	공유자전원지분전부 이전	2014년11월7일 제79258호	2014년6월29일 매매	소유자 장원석 790713-***** <del>인천광역시 연수구 원인재로 212, 114동 1501호 (연수동, 연수1차아파트)</del>
2-1	2번등기명의인표시 변경	2017년8월8일 제289595호	2014년11월13일 전거	장원석의 주소 인천광역시 부평구 부흥로334번길 4, 1508호 (부평동, 엠타워식스)
3	소유권이전	2017년10월31일 제402542호	2017년8월17일 매매	소유자 박정임 570211-***** 인천광역시 부평구 부흥로327번길 29(부평동) 거래가액 금189,000,000원
4	소유권이전	2022년1월11일 제8756호	2021년12월21일 매매	소유자 이은환 790427-***** 전라남도 목포시 원산로145번안길 8(연산동) 거래가액 금270,000,000원
4-1	민간임대주택등기	2022년1월19일 제18517호	2021년12월27일 민간임대주택 등록	이 주택은 민간임대주택에 관한 특별법 제43조제1항에 따라 임대사업자가 임대의무기간 동안 계속 임대해야 하고 같은 법 제44조의 임대료 증액기준을 준수해야 하는 민간임대주택임
5	압류	2024년3월19일 제102080호	2024년3월19일 압류(자치행정 국 세무1과-000516 )	권리자 부평구(인천광역시) 2318
6	강제경매개시결정	2025년2월13일 제290366호	2025년2월13일 인천지방법원의 강제경매개시결 정(2025타경507 221)	채권자 주택도시보증공사 184371-0003123 부산광역시 남구 문현금융로 40 (문현동, 부산국제금융센터) (중부관리센터)

[집합건물] 인천광역시 부평구 부평동 241-1 엠타워식스 제15층 제1508호

【 을 구 】 ( 소유권 이외의 권리에 관한 사항 )				
순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1	근저당권설정	2014년11월7일 <del>제79259호</del>	2014년11월7일 <del>설정계약</del>	<del>채권최고액 금60,000,000원 채무자 장원석 인천광역시 연수구 원인재로 212, 114동 1501호 (연수동, 연수1차아파트) 근저당권자 주식회사신한은행 110111-0012809 서울특별시 중구 세종대로9길 20(태평로2가) (산곡중앙지점)</del>
2	<del>근저당권설정</del>	<del>2017년8월8일 제289596호</del>	<del>2017년8월8일 설정계약</del>	<del>채권최고액 금34,800,000원 채무자 장원석 인천광역시 부평구 부흥로334번길 4, 1508호 (부평동, 엠타워식스) 근저당권자 주식회사신한은행 110111-0012809 서울특별시 중구 세종대로9길 20(태평로2가) (산곡중앙지점)</del>
3	1번근저당권설정, 2번근저당권설정 등기말소	2017년10월31일 제400466호	2017년10월31일 해지	
4	<del>근저당권설정</del>	<del>2017년10월31일 제402543호</del>	<del>2017년10월31일 설정계약</del>	<del>채권최고액 금146,400,000원 채무자 박정임 인천광역시 부평구 부흥로327번길 29(부평동) 근저당권자 주식회사신한은행 110111-0012809 서울특별시 중구 세종대로9길 20(태평로2가) (부천시청역지점)</del>
5	4번근저당권설정등 기말소	2021년12월20일 제510560호	2021년12월20일 해지	
6	주택임차권	2024년1월8일 제8904호	2024년1월4일 인천지방법원의 임차권등기명령 (2023카임4354)	임차보증금 금270,000,000원 범 위 15층 1508호 72.23㎡ 전부 임대차계약일자 2021년11월17일 주민등록일자 2021년12월20일 점유개시일자 2021년12월20일 확정일자 2021년11월17일 임차권자 서기석 820110-*****

열람일시 : 2026년01월14일 15시08분39초

[집합건물] 인천광역시 부평구 부평동 241-1 엠타워식스 제15층 제1508호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
				인천광역시 부평구 부흥로334번길 4, 1508호(부평동)
6-1				6번 등기는 건물만에 관한 것임 2024년1월8일 부기

-- 이 하 여 백 --

관할등기소 인천지방법원 등기국

열 램 용

\* 실선으로 그어진 부분은 말소사항을 표시함.

\* 기록사항 없는 갑구, 을구는 '기록사항 없음' 으로 표시함.

\* 증명서는 컬러 또는 흑백으로 출력 가능함.

\* 본 등기사항증명서는 열람용이므로 출력하신 등기사항증명서는 법적인 효력이 없습니다.

열람일시 : 2026년01월14일 15시08분39초

# 주요 등기사항 요약 (참고용)

## [ 주의 사항 ]

본 주요 등기사항 요약은 증명서상에 말소되지 않은 사항을 간략히 요약한 것으로 증명서로서의 기능을 제공하지 않습니다. 실제 권리사항 파악을 위해서는 발급된 증명서를 필히 확인하시기 바랍니다.

고유번호 1242-2014-003168

[집합건물] 인천광역시 부평구 부평동 241-1 엠타워식스 제15층 제1508호

### 1. 소유지분현황 ( 갑구 )

등기명의인	(주민)등록번호	최종지분	주 소	순위번호
이은환 (소유자)	790427-*****	단독소유	전라남도 목포시 원산로145번안길 8(연산동)	4

### 2. 소유지분을 제외한 소유권에 관한 사항 ( 갑구 )

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
4-1	약정/금지사항/환매특약	2022년1월19일 제18517호	이 주택은 민간임대주택에 관한 특별법 제43조제1항에 따라 임대사업자가 임대의무기간 동안 계속 임대해야 하고 같은 법 제44조의 임대료 증액기준을 준수해야 하는 민간임대주택임	이은환
5	압류	2024년3월19일 제102080호	권리자 부평구(인천광역시)	이은환
6	강제경매개시결정	2025년2월13일 제290366호	채권자 주택도시보증공사	이은환

### 3. (근)저당권 및 전세권 등 ( 을구 )

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
6	임차권설정	2024년1월8일 제8904호	임차보증금 금270,000,000원 임차권자 서기석	이은환

## [ 참 고 사 항 ]

- 등기기록에서 유효한 지분을 가진 소유자 혹은 공유자 현황을 가나다 순으로 표시합니다.
- 최종지분은 등기명의인이 가진 최종지분이며, 2개 이상의 순위번호에 지분을 가진 경우 그 지분을 합산하였습니다.
- 지분이 통분되어 공시된 경우는 전체의 지분을 통분하여 공시한 것입니다.
- 대상소유자가 명확하지 않은 경우 '확인불가'로 표시될 수 있습니다. 정확한 권리사항은 등기사항증명서를 확인하시기 바랍니다.

출력일시 : 2026년 1월 14일 오후 3시8분39초