



등기사항전부증명서(말소사항 포함)

- 집합건물 -

고유번호 1242-2015-002431



[집합건물] 인천광역시 부평구 부평동 674-11외 4필지 웨스트레뷰 제4층 제101동404호

【 표 제 부 】 (1동의 건물의 표시)

표시번호	접 수	소재지번, 건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2015년7월20일	인천광역시 부평구 부평동 674-11, 674-16, 674-17, 674-46, 674-65 웨스트레뷰 [도로명주소] 인천광역시 부평구 경인로 908	철근콘크리트구조 (철근)콘크리트, 평스라브지 붕 14층 업무시설 지2층 697.85㎡ 10층 619.46㎡ 지1층 617.09㎡ 11층 619.46㎡ 1층 75.2㎡ 12층 619.46㎡ 2층 619.46㎡ 13층 619.46㎡ 3층 619.46㎡ 14층 619.46㎡ 4층 619.46㎡ 5층 619.46㎡ 6층 619.46㎡ 7층 619.46㎡ 8층 619.46㎡ 9층 619.46㎡	

(대지권의 목적인 토지의 표시)

표시번호	소 재 지 번	지 목	면 적	등기원인 및 기타사항
1	1. 인천광역시 부평구 부평동 674-11 2. 인천광역시 부평구 부평동 674-16 3. 인천광역시 부평구 부평동 674-17 4. 인천광역시 부평구 부평동 674-46 5. 인천광역시 부평구 부평동	대 도로 대 도로 도로	591.1㎡ 94.1㎡ 640.5㎡ 17.8㎡ 10.6㎡	2015년7월20일 등기

[집합건물] 인천광역시 부평구 부평동 674-11의 4필지 웨스트레뷰 제4층 제101동404호

표시번호	소재지번	지목	면적	등기원인 및 기타사항
	674-65			

【 표 제 부 】 (전유부분의 건물의 표시)

표시번호	접수	건물번호	건물내역	등기원인 및 기타사항
1	2015년7월20일	제4층 제101동404호	철근콘크리트구조 75.88㎡	

(대지권의 표시)

표시번호	대지권종류	대지권비율	등기원인 및 기타사항
1	1, 2, 3, 4, 5 소유권대지권	1354.1분의 13.777	2015년7월16일 대지권 2015년7월20일 등기
2			별도등기 있음 1토지(을구 11번 근저당권설정등기), 3토지(을구 10번 근저당권설정등기), 5토지(을구 8번 근저당권설정등기) 2015년7월20일 등기
3			2번 별도등기 말소 2015년8월17일 등기

【 갑 구 】 (소유권에 관한 사항)

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1	소유권보존	2015년7월20일 제65038호		소유자 신성필 731216-***** 인천광역시 연수구 해돋이로6번길 33, 102동 403호 (송도동, 송도해모로아파트)
2	소유권이전	2015년7월30일 제68574호	2015년3월23일 매매	소유자 김승환 810529-***** 인천광역시 서구 원적로 82, 2동 407호(가좌동, 진주아파트)
3	소유권이전	2020년4월17일 제182891호	2020년4월14일 매매	소유자 유지성 851128-***** 경기도 부천시 부천로2번길 49, 1611호(심곡동, 에코스마트3) 거래가액 금215,000,000원

[집합건물] 인천광역시 부평구 부평동 674-11의 4필지 웨스트레뷰 제4층 제101동404호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
4	압류	2022년6월2일 제189772호	2022년6월2일 압류(채납징세 과-티34262)	권리자 국 처분청 남동세무서장
5	4번압류등기말소	2022년6월8일 제196386호	2022년6월8일 해제	
6	압류	2023년5월25일 제183973호	2023년5월23일 압류(채납추적 과-티8588)	권리자 국 처분청 남동세무서장
7	가압류	2023년7월13일 제251452호	2023년7월13일 부산지방법원 동부지원의 가압류 결정(2023카단1 00860)	청구금액 금1,999,000,000 원 채권자 주택도시보증공사 184371-0003123 부산광역시 남구 문현금융로 40(문현동, 부산국제금융센터) (서울서부관리센터)
8	압류	2023년12월26일 제462308호	2023년12월26일 압류(세무1과-1 9679)	권리자 부평구(인천광역시) 2318
9	강제경매개시결정	2025년2월7일 제178872호	2025년2월7일 인천지방법원의 강제경매개시결 정(2025타경507 226)	채권자 주택도시보증공사 184371-0003123 부산 남구 문현금융로 40 (문현동, 부산국제금융센터) (인천관리센터)
10	압류	2025년2월26일 제597964호	2025년2월26일 압류(징세과-티 13399)	권리자 국 처분청 안산세무서장

【 을 구 】 (소유권 이외의 권리에 관한 사항)

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1	근저당권설정	2015년7월30일 제68575호	2015년7월30일 설정계약	채권최고액 금149,500,000원 채무자 김승환 인천광역시 서구 원적로 82,2동 407호(가좌동,진주아파트) 근저당권자 계양새마을금고 124253-0000767 인천광역시 계양구 주부도로 400(좌전동)

[집합건물] 인천광역시 부평구 부평동 674-11외 4필지 웨스트레뷰 제4층 제101동404호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
2	1번근저당권설정등기말소	2020년3월23일 제136607호	2020년3월23일 해지	
3	주택임차권	2024년3월25일 제108547호	2024년3월22일 인천지방법원의 임차권등기명령 (2024카임820)	임차보증금 금225,750,000원 범 위 4층 101동 404호 75.88㎡전부 임대차계약일자 2022년5월7일 주민등록일자 2022년6월10일 점유개시일자 2022년6월10일 확정일자 2022년5월17일 임차권자 노진원 870208-***** 인천광역시 부평구 경인로 908, 101동 404호 (부평동, 웨스트레뷰)
3-1				3번 등기는 건물만에 관한 것임 2024년3월25일 부기

-- 이 하 여 백 --

열 램 용

관할등기소 인천지방법원 등기국

* 실선으로 그어진 부분은 말소사항을 표시함.

* 기록사항 없는 갑구, 을구는 '기록사항 없음' 으로 표시함.

* 증명서는 컬러 또는 흑백으로 출력 가능함.

* 본 등기사항증명서는 열람용이므로 출력하신 등기사항증명서는 법적인 효력이 없습니다.

열람일시 : 2026년01월15일 09시31분24초

주요 등기사항 요약 (참고용)

[주의 사항]

본 주요 등기사항 요약은 증명서상에 말소되지 않은 사항을 간략히 요약한 것으로 증명서로서의 기능을 제공하지 않습니다. 실제 권리사항 파악을 위해서는 발급된 증명서를 필히 확인하시기 바랍니다.

고유번호 1242-2015-002431

[집합건물] 인천광역시 부평구 부평동 674-11의 4필지 웨스트레뷰 제4층 제101동404호

1. 소유지분현황 (갑구)

등기명의인	(주민)등록번호	최종지분	주 소	순위번호
유지성 (소유자)	851128-*****	단독소유	경기도 부천시 부천로2번길 49, 1611호(심곡동,에코스마트3)	3

2. 소유지분을 제외한 소유권에 관한 사항 (갑구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
6	압류	2023년5월25일 제183973호	권리자 국	유지성
7	가압류	2023년7월13일 제251452호	청구금액 금1,999,000,000 원 채권자 주택도시보증공사	유지성
8	압류	2023년12월26일 제462308호	권리자 부평구(인천광역시)	유지성
9	강제경매개시결정	2025년2월7일 제178872호	채권자 주택도시보증공사	유지성
10	압류	2025년2월26일 제597964호	권리자 국	유지성

3. (근)저당권 및 전세권 등 (을구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
3	임차권설정	2024년3월25일 제108547호	임차보증금 금225,750,000원 임차권자 노진원	유지성

[참 고 사 항]

- 가. 등기기록에서 유효한 지분을 가진 소유자 혹은 공유자 현황을 가나다 순으로 표시합니다.
- 나. 최종지분은 등기명의인이 가진 최종지분이며, 2개 이상의 순위번호에 지분을 가진 경우 그 지분을 합산하였습니다.
- 다. 지분이 통분되어 공시된 경우는 전체의 지분을 통분하여 공시한 것입니다.
- 라. 대상소유자가 명확하지 않은 경우 '확인불가' 로 표시될 수 있습니다. 정확한 권리사항은 등기사항증명서를 확인하시기 바랍니다.

출력일시 : 2026년 1월 15일 오전 9시31분24초