



# 등기사항전부증명서(말소사항 포함)

## - 집합건물 -

고유번호 1242-1996-017909



[집합건물] 인천광역시 부평구 부평동 768-311 민영하이츠빌라 제4층 제403호

【 표 제 부 】 ( 1동의 건물의 표시 )				
표시번호	접 수	소재지번, 건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1 (전 1)	1998년10월1일	인천광역시 부평구 부평동 768-311 민영하이츠빌라	철근콘크리트조 슬래브지붕 4층 다세대주택 1층132.90㎡ 2층132.90㎡ 3층132.90㎡ 4층132.90㎡ 지층126.92㎡	도면편철장 제2책129면
				부동산등기법 제177조의 6 제1항의 규정에 의하여 2001년 06월 15일 전산이기
2		인천광역시 부평구 부평동 768-311 민영하이츠빌라 [도로명주소] 인천광역시 부평구 경인로834번길 44-1	철근콘크리트조 슬래브지붕 4층 다세대주택 1층132.90㎡ 2층132.90㎡ 3층132.90㎡ 4층132.90㎡ 지층126.92㎡	도로명주소 2013년8월6일 등기
( 대지권의 목적인 토지의 표시 )				
표시번호	소 재 지 번	지 목	면 적	등기원인 및 기타사항
1 (전 3)	1. 인천광역시 부평구 부평동 768-311	대	228㎡	1999년10월27일
				부동산등기법 제177조의 6 제1항의 규정에 의하여 2001년 06월 15일 전산이기

[집합건물] 인천광역시 부평구 부평동 768-311 민영하이츠빌라 제4층 제403호

【 표 제 부 】 ( 전유부분의 건물의 표시 )				
표시번호	접 수	건 물 번 호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1 (전 1)	1998년10월1일	제4층 제403호	철근콘크리트조 39.32㎡	도면편철장 제2책129면
				부동산등기법 제177조의 6 제1항의 규정에 의하여 2001년 06월 15일 전산이기
( 대지권의 표시 )				
표시번호	대지권종류	대지권비율	등기원인 및 기타사항	
1 (전 1)	1 소유권대지권	15분의 1	1998년9월25일 대지권 1998년10월1일	
			부동산등기법 제177조의 6 제1항의 규정에 의하여 2001년 06월 15일 전산이기	

【 갑 구 】 ( 소유권에 관한 사항 )				
순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
1 (전 2)	소유권이전	1999년6월28일 제88264호	1999년6월23일 매매	소유자 오해순 640220-***** 인천 남동구 구월동 1278-19
				부동산등기법 제177조의 6 제1항의 규정에 의하여 2001년 06월 15일 전산이기
2	소유권이전	2001년7월27일 제121560호	2001년6월27일 매매	소유자 김남구 711117-***** 인천 부평구 부평동 768-311 민영하이츠빌라 106동 403호
3	가압류	2005년2월22일 <del>제11790호</del>	2005년2월16일 <del>서울중앙지방법 원의 가압류 결정(2005카단4 2323)</del>	<del>청구금액 금9,025,902원 채권자 주식회사국민은행 110111-2365321 서울 중구 남대문로2가 9-1 (부천카드엔피엘관리센터)</del>
4	3번가압류등기말소	2014년3월13일 제15679호	2014년3월4일 해제	

[집합건물] 인천광역시 부평구 부평동 768-311 민영하이츠빌라 제4층 제403호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
5	소유권이전	2014년4월18일 제26237호	2014년3월22일 매매	소유자 조추월 520502-***** <del>충청남도 아산시 인주면 영인산로 59</del> 거래가액 금60,000,000원
5-1	5번등기명의인표시 변경		2015년3월19일 전거	조추월의 주소 인천광역시 부평구 경인로834번길 44-1, 106동 403호(부평동,민영하이츠빌라) 2016년5월10일 부기
6	소유권이전	2016년5월10일 제111913호	2016년4월6일 매매	소유자 이선행 560307-***** 인천광역시 부평구 경인로834번길 44-1, 403호(부평동,민영하이츠빌라) 거래가액 금53,500,000원
7	소유권이전	2022년1월25일 제26078호	2022년1월19일 매매	소유자 이형민 931212-***** 충청남도 천안시 동남구 중앙로 281-58, 1동 306호(신부동,신비타운) 거래가액 금110,000,000원
8	가압류	2022년8월16일 제279249호	2022년8월16일 대전지방법원의 가압류 결정(2022카단5 2989)	청구금액 금19,175,524 원 채권자 신용보증기금 114271-0001636 대구 동구 침단로 7 (신서동) (대전채권관리단)
9	<del>강제경매개시결정(8 번가압류의 본압류로의 이행)</del>	<del>2023년7월7일 제244849호</del>	<del>2023년7월7일 인천지방법원의 강제경매개시결 정(2023타경523 897)</del>	채권자 신용보증기금 114271-0001636 대구광역시 동구 침단로 7(신서동) (대전채권관리단)
10	가압류	2023년12월1일 제435571호	2023년12월1일 부산지방법원 동부지원의 가압류 결정(2023카단1 07263)	청구금액 금185,000,000 원 채권자 주택도시보증공사 184371-0003123 부산 남구 문현금융로 40, 18층(문현동, 부산국제금융센터) (서울서부관리센터)
11	9번강제경매개시결 정등기말소	2024년2월22일 제68627호	2024년1월24일 취소기각결정	
12	강제경매개시결정	2025년2월7일 제195170호	2025년2월7일 인천지방법원의	채권자 주택도시보증공사 184371-0003123 부산광역시 남구 문현금융로 40 (문현동,

[집합건물] 인천광역시 부평구 부평동 768-311 민영하이츠빌라 제4층 제403호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
			강제경매개시결정(2025타경507235)	부산국제금융센터) (인천관리센터)
13	압류	2025년6월27일 제3290484호	2025년6월27일 압류(정수과-006839)	권리자 부천시 3115

**【 을 구 】** ( 소유권 이외의 권리에 관한 사항 )

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1 (전 1)	<del>근저당권설정</del>	<del>1998년10월1일 제111733호</del>	<del>1998년9월29일 설정계약</del>	<del>채권최고액 금6,500,000원 채무자 김중남 인천 남동구 만수동 101-13 근저당권자 주식회사한국주택은행 110111-1480469 서울 영등포구 여의도동 36-3 (만수동지점)</del>
1-1 (전 1-1)	1번근저당권변경	1999년11월2일 제147489호	1999년11월1일 확정채무의 면책적인수	채무자 오해순 인천 남동구 구월동 1278-19
1-2	1번근저당권변경	2001년10월15일 제168114호	2001년10월13일 확정채무의 면책적인수	채무자 김남구 인천 부평구 부평동 768-311 민영하이츠빌라 106동 403호
1-3	1번근저당권이전	2014년3월31일 제20624호	2001년11월1일 회사합병	근저당권자 주식회사국민은행 110111-2365321 서울특별시 중구 남대문로 84(을지로2가) (대출실행센터)
2 (전 2)	<del>근저당권설정</del>	<del>1998년10월1일 제111734호</del>	<del>1998년9월29일 설정계약</del>	<del>채권최고액 금18,200,000원 채무자 김중남 인천 남동구 만수동 101-13 근저당권자 주식회사한국주택은행 110111-1480469 서울 영등포구 여의도동 36-3 (만수동지점)</del>
2-1 (전 2-1)	2번근저당권변경	1999년11월2일 제147490호	1999년11월1일 확정채무의	채무자 오해순 인천 남동구 구월동 1278-19

[집합건물] 인천광역시 부평구 부평동 768-311 민영하이츠빌라 제4층 제403호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
			<del>면책적인수</del>	부동산등기법 제177조의 6 제1항의 규정에 의하여 1번 내지 2-1번 등기를 2001년 06월 15일 전산이기
<del>2-2</del>	<del>2번근저당권변경</del>	<del>2001년10월15일 제168115호</del>	<del>2001년10월13일 확정채무의 면책적인수</del>	<del>채무자 김남구 인천 부평구 부평동 768-311 민영하이츠빌라 106동 403호</del>
<del>2-3</del>	<del>2번근저당권이전</del>	<del>2014년3월31일 제20624호</del>	<del>2001년11월1일 회사합병</del>	<del>근저당권자 주식회사국민은행 110111-2365321 서울특별시 중구 남대문로 84(을지로2가) (대출실행센터)</del>
3	1번근저당권설정, 2번근저당권설정 등기말소	2014년3월31일 제20625호	2014년3월31일 해지	
4	<del>근저당권설정</del>	<del>2014년4월18일 제26238호</del>	<del>2014년4월18일 설정계약</del>	<del>채권최고액 금39,600,000원 채무자 조추월 충청남도 아산시 인주면 영인산로 59 근저당권자 농협은행주식회사 110111-4809385 서울특별시 중구 통일로 120(충정로1가) (농협지씨에프지점)</del>
5	<del>근저당권설정</del>	<del>2016년5월10일 제111914호</del>	<del>2016년5월10일 설정계약</del>	<del>채권최고액 금36,000,000원 채무자 이선행 인천광역시 부평구 경인로834번길 44-1, 403호(부평동,민영하이츠빌라) 근저당권자 주식회사한국스탠다드차타드은행 110111-0013419 서울특별시 종로구 종로 47(공평동) (제물포지점)</del>
6	4번근저당권설정등 기말소	2016년5월11일 제113000호	2016년5월10일 해지	
7	5번근저당권설정등 기말소	2022년1월20일 제19966호	2022년1월20일 해지	
8	주택임차권	2024년2월16일 제60931호	2024년2월14일 인천지방법원의 임차권등기명령	임차보증금 금110,000,000원 범 위 4층 403호 39.32㎡ 전부 임대차계약일자 2022년1월2일

[집합건물] 인천광역시 부평구 부평동 768-311 민영하이츠빌라 제4층 제403호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
			(2024카임10368)	주민등록일자 2022년1월24일 점유개시일자 2022년1월20일 확정일자 2022년1월3일 임차권자 전유찬 871231-***** 인천광역시 부평구 경인로834번길 44-1, 106동 403호 (부평동, 민영하이츠빌라)
8-1				8번 등기는 건물만에 관한 것임 2024년2월16일 부기

-- 이 하 여 백 --

관할등기소 인천지방법원 등기국

열 램 용

\* 실선으로 그어진 부분은 말소사항을 표시함.

\* 기록사항 없는 갑구, 을구는 '기록사항 없음' 으로 표시함.

\* 증명서는 컬러 또는 흑백으로 출력 가능함.

\* 본 등기사항증명서는 열람용이므로 출력하신 등기사항증명서는 법적인 효력이 없습니다.

열람일시 : 2026년01월14일 15시08분32초

# 주요 등기사항 요약 (참고용)

## [ 주의 사항 ]

본 주요 등기사항 요약은 증명서상에 말소되지 않은 사항을 간략히 요약한 것으로 증명서로서의 기능을 제공하지 않습니다. 실제 권리사항 파악을 위해서는 발급된 증명서를 필히 확인하시기 바랍니다.

고유번호 1242-1996-017909

[집합건물] 인천광역시 부평구 부평동 768-311 민영하이츠빌라 제4층 제403호

### 1. 소유지분현황 ( 갑구 )

등기명의인	(주민)등록번호	최종지분	주 소	순위번호
이형민 (소유자)	931212-*****	단독소유	충청남도 천안시 동남구 중앙로 281-58, 1동 306호(신부동, 신비타운)	7

### 2. 소유지분을 제외한 소유권에 관한 사항 ( 갑구 )

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
8	가압류	2022년8월16일 제279249호	청구금액 금19,175,524 원 채권자 신용보증기금	이형민
10	가압류	2023년12월1일 제435571호	청구금액 금185,000,000 원 채권자 주택도시보증공사	이형민
12	강제경매개시결정	2025년2월7일 제195170호	채권자 주택도시보증공사	이형민
13	압류	2025년6월27일 제3290484호	권리자 부천시	이형민

### 3. (근)저당권 및 전세권 등 ( 을구 )

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
8	임차권설정	2024년2월16일 제60931호	임차보증금 금110,000,000원 임차권자 전유찬	이형민

## [ 참고 사항 ]

- 가. 등기기록에서 유효한 지분을 가진 소유자 혹은 공유자 현황을 가나다 순으로 표시합니다.
- 나. 최종지분은 등기명의인이 가진 최종지분이며, 2개 이상의 순위번호에 지분을 가진 경우 그 지분을 합산하였습니다.
- 다. 지분이 통분되어 공시된 경우는 전체의 지분을 통분하여 공시한 것입니다.
- 라. 대상소유자가 명확하지 않은 경우 '확인불가' 로 표시될 수 있습니다. 정확한 권리사항은 등기사항증명서를 확인하시기 바랍니다.