



등기사항전부증명서(말소사항 포함) - 집합건물 -

고유번호 1249-2012-010072



[집합건물] 인천광역시 서구 경서동 759-2 금옥빌리지 제2층 제202호

【 표 제 부 】 (1동의 건물의 표시)				
표시번호	접 수	소재지번, 건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2012년7월17일	인천광역시 서구 경서동 759-2 [도로명주소] 인천광역시 서구 도요지로42번길 31-4	철근콘크리트구조 (철근)콘크리트지붕 4층 공동(다세대)주택 1층 7.2㎡ 2층 97.24㎡ 3층 97.24㎡ 4층 97.24㎡	
2	2012년8월3일	인천광역시 서구 경서동 759-2 금옥빌리지 [도로명주소] 인천광역시 서구 도요지로42번길 31-4	철근콘크리트구조 (철근)콘크리트지붕 4층 공동(다세대)주택 1층 7.2㎡ 2층 97.24㎡ 3층 97.24㎡ 4층 97.24㎡	신청착오

(대지권의 목적인 토지의 표시)

표시번호	소 재 지 번	지 목	면 적	등기원인 및 기타사항
1	1. 인천광역시 서구 경서동 759-2	대	166.6㎡	2012년7월17일

【 표 제 부 】 (전유부분의 건물의 표시)				
표시번호	접 수	건 물 번 호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2012년7월17일	제2층 제202호	철근콘크리트구조 43.02㎡	

(대지권의 표시)			
표시번호	대지권종류	대지권비율	등기원인 및 기타사항
1	1 소유권대지권	166.6분의 27.7667	2012년7월9일 대지권 2012년7월17일
2			별도등기 있음 1토지(을구 1번 근저당권 설정등기, 을구 2번 지상권 설정등기) 2012년7월17일
3			2번의 1토지에 관한 별도등기 말소 2015년8월12일 등기

【 갑 구 】 (소유권에 관한 사항)				
순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1	소유권보존	2012년7월17일 제55729호		소유자 손춘덕 520507-***** 서울특별시 양천구 목동중앙북로8길 111, 104동213호(목동, 외8필지 금호베스트빌아파트)
2	소유권이전	2012년11월28일 제100572호	2012년7월1일 매매	소유자 성연지 811210-***** 인천광역시 서구 청라라임로 86, 242동 403호 (연희동, 광명메이루즈)
2-1	2번등기명의인표시 변경	2019년10월4일 제373780호	2019년4월22일 전거	성연지의 주소 인천광역시 계양구 도두리로 52, 505동 106호 (작전동, 도두리마을동보아파트)
3	압류	2018년7월25일 제279291호	2018년7월25일 압류(세무1과-1 5951)	권리자 인천광역시서구
4	3번압류등기말소	2018년10월16일 제369961호	2018년10월16일 해제	
5	소유권이전	2021년2월16일 제57545호	2021년1월26일 매매	소유자 김대성 800802-***** 경기도 연천군 청산면 청창로326번길 60 거래가액 금104,000,000원

[집합건물] 인천광역시 서구 경서동 759-2 금옥빌리지 제2층 제202호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
6	압류	2022년8월4일 제268752호	2022년8월4일 압류(동두천지 서-티79362)	권리자 국 처분청 포천세무서장
7	강제경매개시결정	2025년2월7일 제167490호	2025년2월7일 인천지방법원의 강제경매개시결 정(2025타경507 240)	채권자 주택도시보증공사 184371-0003123 부산광역시 남구 문현금융로 40 (문현동, 부산국제금융센터) (인천관리센터)

【 을 구 】 (소유권 이외의 권리에 관한 사항)

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1	근저당권설정	2012년11월28일 제100573호	2012년11월28일 설정계약	채권최고액 금84,000,000원 채무자 성연자 인천광역시 서구 청라라임로 86, 242동 403호 (연희동, 광명메이루즈) 근저당권자 주식회사국민은행 110111-2365321 서울특별시 중구 남대문로2가 9-1 (신정네거리역지점)
2	1번근저당권설정등 기말소	2015년9월21일 제98632호	2015년9월18일 해지	
3	근저당권설정	2019년10월4일 제373781호	2019년10월4일 설정계약	채권최고액 금42,000,000원 채무자 성연자 인천광역시 계양구 도두리로 62, 505동 106호 (작전동, 도두리마을동보아파트) 근저당권자 주식회사신한은행 110111-0012809 서울특별시 중구 세종대로9길 20 (태평로2가) (계양구청지점)
4	3번근저당권설정등 기말소	2021년1월26일 제29737호	2021년1월26일 해지	
5	주택임차권	2023년3월8일 제70437호	2023년2월20일 인천지방법원의 임차권등기명령 (2023카임199)	임차보증금 금104,000,000원 범 위 2층 202호 43.02㎡ 전부 임대차계약일자 2021년1월5일 주민등록일자 2021년1월25일 점유개시일자 2021년1월25일

[집합건물] 인천광역시 서구 경서동 759-2 금옥빌리지 제2층 제202호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
				확정일자 2021년1월6일 임차권자 윤성미 860328-***** 인천광역시 서구 도요지로42번길 31-4, 202호(경서동, 금옥빌리지)
5-1				5번 등기는 건물만에 관한 것임 2023년3월8일 부기

-- 이 하 여 백 --

관할등기소 인천지방법원 등기국

열 램 용

* 실선으로 그어진 부분은 말소사항을 표시함.

* 기록사항 없는 gaps, 을구는 '기록사항 없음' 으로 표시함.

* 증명서는 컬러 또는 흑백으로 출력 가능함.

* 본 등기사항증명서는 열람용이므로 출력하신 등기사항증명서는 법적인 효력이 없습니다.

열람일시 : 2026년01월14일 17시28분40초

주요 등기사항 요약 (참고용)

[주의 사항]

본 주요 등기사항 요약은 증명서상에 말소되지 않은 사항을 간략히 요약한 것으로 증명서로서의 기능을 제공하지 않습니다. 실제 권리사항 파악을 위해서는 발급된 증명서를 필히 확인하시기 바랍니다.

고유번호 1249-2012-010072

[집합건물] 인천광역시 서구 경서동 759-2 금옥빌리지 제2층 제202호

1. 소유지분현황 (갑구)

등기명의인	(주민)등록번호	최종지분	주 소	순위번호
김대성 (소유자)	800802-*****	단독소유	경기도 연천군 청산면 청창로326번길 60	5

2. 소유지분을 제외한 소유권에 관한 사항 (갑구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
6	압류	2022년8월4일 제268752호	권리자 국	김대성
7	강제경매개시결정	2025년2월7일 제167490호	채권자 주택도시보증공사	김대성

3. (근)저당권 및 전세권 등 (을구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
5	임차권설정	2023년3월8일 제70437호	임차보증금 금104,000,000원 임차권자 윤성미	김대성

[참 고 사 항]

- 가. 등기기록에서 유효한 지분을 가진 소유자 혹은 공유자 현황을 가나다 순으로 표시합니다.
- 나. 최종지분은 등기명의인이 가진 최종지분이며, 2개 이상의 순위번호에 지분을 가진 경우 그 지분을 합산하였습니다.
- 다. 지분이 통분되어 공시된 경우는 전체의 지분을 통분하여 공시한 것입니다.
- 라. 대상소유자가 명확하지 않은 경우 '확인불가' 로 표시될 수 있습니다. 정확한 권리사항은 등기사항증명서를 확인하시기 바랍니다.