



등기사항전부증명서(말소사항 포함) - 집합건물 -

고유번호 1248-2001-001772



[집합건물] 인천광역시 계양구 작전동 391-12 대경빌라트 제602동 제5층 제401호

| 【 표 제 부 】 (1동의 건물의 표시) | | | | |
|--------------------------|------------|--|---|-------------------------|
| 표시번호 | 접 수 | 소재지번, 건물명칭 및 번호 | 건 물 내 역 | 등기원인 및 기타사항 |
| 1 | 2001년6월21일 | 인천광역시 계양구 작전동 391-12 대경빌라트 제602동 | 철근콘크리트조 슬래브지붕 5층 다세대주택 1층 10.92㎡ 2층 113.82㎡ 3층 113.82㎡ 4층 113.82㎡ 5층 113.82㎡ | 도면편철장1책제193면 |
| 2 | | 인천광역시 계양구 작전동 391-12 대경빌라트 제602동 [도로명주소] 인천광역시 계양구 아나지로307번길 8 | 철근콘크리트조 슬래브지붕 5층 다세대주택 1층 10.92㎡ 2층 113.82㎡ 3층 113.82㎡ 4층 113.82㎡ 5층 113.82㎡ | 도로명주소 2015년11월30일 등기 |

(대지권의 목적인 토지의 표시)

| 표시번호 | 소 재 지 번 | 지 목 | 면 적 | 등기원인 및 기타사항 |
|------|-------------------------|-----|------|-------------|
| 1 | 1. 인천광역시 계양구 작전동 391-12 | 대 | 344㎡ | 2001년6월21일 |

| 【 표 제 부 】 (전유부분의 건물의 표시) | | | | |
|----------------------------|------------|-----------|-------------------|--------------|
| 표시번호 | 접 수 | 건 물 번 호 | 건 물 내 역 | 등기원인 및 기타사항 |
| 1 | 2001년6월21일 | 제5층 제401호 | 철근콘크리트조 57.59㎡ | 도면편철장1책제193면 |

[집합건물] 인천광역시 계양구 작전동 391-12 대경빌라트 제602동 제5층 제401호

| (대지권의 표시) | | | |
|-------------|----------|-------------|------------------------------|
| 표시번호 | 대지권종류 | 대지권비율 | 등기원인 및 기타사항 |
| 1 | 1 소유권대지권 | 344분의 24.71 | 2001년6월14일 대지권 2001년6월21일 |

| 【 갑 구 】 (소유권에 관한 사항) | | | | |
|------------------------|-----------|-----------------------------------|--|---|
| 순위번호 | 등기목적 | 접수 | 등기원인 | 권리자 및 기타사항 |
| 1 | 소유권보존 | 2001년6월21일 제43284호 | | 소유자 김우남 551102-***** 인천 계양구 효성동 242-6 신진아파트 1동 506호 |
| 2 | 소유권이전 | 2001년6월26일 제44854호 | 2001년4월3일 매매 | 소유자 이현진 781231-***** 인천 계양구 작전동 391-12 대경빌라트 602동 401호 |
| 3 | 소유권이전 | 2016년11월4일 제409962호 | 2016년10월19일 상속 | 소유자 한복례 520406-***** 인천광역시 계양구 아나지로307번길 8, 602동 401호(작전동, 대경빌라트) |
| 4 | 소유권이전 | 2016년11월25일 제444222호 | 2016년11월13일 매매 | 소유자 윤환희 821115-***** 인천광역시 부평구 장제로 27,901호(부평동, 해마루아파트) 거래가액 금130,000,000원 |
| 5 | 소유권이전 | 2017년3월15일 제89346호 | 2017년1월21일 매매 | 소유자 정재훈 860118-***** 인천광역시 계양구 아나지로307번길 8, 602동 401호(작전동, 대경빌라트) 거래가액 금130,000,000원 |
| 6 | 가압류 | 2020년9월4일 제399302호 | 2020년9월4일 인천지방법원의 가압류 결정(2020카단1 05431) | 청구금액 금15,193,720 원 채권자 아주캐피탈 주식회사 160111-0038524 대전 서구 대덕대로 239 (둔산동) |
| 7 | 6번가압류등기말소 | 2021년4월19일 제157845호 | 2021년2월16일 회생인가결정(서울회생법원20 | |

[집합건물] 인천광역시 계양구 작전동 391-12 대경빌라트 제602동 제5층 제401호

| 순위번호 | 등기목적 | 접수 | 등기원인 | 권리자 및 기타사항 |
|------|----------|-------------------------|--|--|
| | | | 20개회1073258) | |
| 8 | 소유권이전 | 2021년9월3일 제365680호 | 2021년8월14일 매매 | 소유자 정만수 550409-***** 경기도 광명시 목감로208번길 5, 302호(광명동,화이트캐슬) 거래가액 금150,000,000원 |
| 9 | 압류 | 2023년2월3일 제33180호 | 2023년2월2일 압류(채납징세 과-티3242) | 권리자 국 처분청 광명세무서장 |
| 10 | 압류 | 2024년11월27일 제426247호 | 2024년11월26일 압류(재정경제 국 세무2과-009996) | 권리자 계양구(인천광역시) 2319 |
| 11 | 강제경매개시결정 | 2025년2월7일 제189213호 | 2025년2월7일 인천지방법원의 강제경매개시결 정(2025타경507 244) | 채권자 주택도시보증공사 184371-0003123 부산광역시 남구 문현금융로 40 (문현동, 부산국제금융센터) (경기관리센터) |

【 을 구 】 (소유권 이외의 권리에 관한 사항)

| 순위번호 | 등기목적 | 접수 | 등기원인 | 권리자 및 기타사항 |
|------|-------------------|-------------------------------------|---------------------------------|---|
| 1 | 근저당권설정 | 2001년6월26일 제44855호 | 2001년6월23일 설정계약 | 채권최고액 금76,700,000원 채무자 이현간 인천 계양구 작전동 391-12 대경빌라트 602동 401호 근저당권자 주식회사한국외환은행 110111-0672538 서울 중구 을지로 2가 181 (안산지점) |
| 2 | 1번근저당권설정등 기말소 | 2016년11월16일 제428587호 | 2016년11월16일 해지 | |
| 3 | 근저당권설정 | 2016년11월25일 제444223호 | 2016년11월25일 설정계약 | 채권최고액 금92,400,000원 채무자 윤환희 인천광역시 부평구 장재로 |

[집합건물] 인천광역시 계양구 작전동 391-12 대경빌라트 제602동 제5층 제401호

| 순위번호 | 등기목적 | 접수 | 등기원인 | 권리자 및 기타사항 |
|------|-------------------|-----------------------------------|--|---|
| | | | | 27,901호(부평동,해마루아파트) 근저당권자 주식회사한국스탠다드차타드은행 110111-0013419 서울특별시 종로구 종로 47(공평동) (중동지점) |
| 4 | 근저당권설정 | 2017년3월15일 제89347호 | 2017년3월15일 설정계약 | 채권최고액 금96,000,000원 채무자 정재훈 인천광역시 계양구 아나지로307번길 8, 602동 401호 (작전동,대경빌라트) 근저당권자 주식회사한국스탠다드차타드은행 110111-0013419 서울특별시 종로구 종로 47 (공평동) (작전동지점) |
| 5 | 3번근저당권설정등기말소 | 2017년3월17일 제92748호 | 2017년3월15일 해지 | |
| 6 | 4번근저당권설정등기말소 | 2021년9월3일 제365287호 | 2021년9월3일 해지 | |
| 7 | 주택임차권 | 2023년10월18일 제374082호 | 2023년10월16일 인천지방법원의 임차권등기명령 (2023카임14636) | 임차보증금 금150,000,000원 범 위 제5층 제401호 57.59㎡ 전부 임대차계약일자 2021년8월14일 주민등록일자 2021년9월3일 점유개시일자 2021년9월3일 확정일자 2021년8월17일 임차권자 허성지 911119-***** 인천광역시 계양구 아나지로307번길 8,602동 401호(작전동,대경빌라트) |
| 7-1 | | | | 7번 등기는 건물만에 관한 것임 2023년10월18일 부기 |

-- 이 하 여 백 --

열람용

- * 실선으로 그어진 부분은 말소사항을 표시함.
- * 기록사항 없는 갑구, 을구는 '기록사항 없음' 으로 표시함.
- * 증명서는 컬러 또는 흑백으로 출력 가능함.
- * 본 등기사항증명서는 열람용이므로 출력하신 등기사항증명서는 법적인 효력이 없습니다.

주요 등기사항 요약 (참고용)

[주의 사항]

본 주요 등기사항 요약은 증명서상에 말소되지 않은 사항을 간략히 요약한 것으로 증명서로서의 기능을 제공하지 않습니다. 실제 권리사항 파악을 위해서는 발급된 증명서를 필히 확인하시기 바랍니다.

고유번호 1248-2001-001772

[집합건물] 인천광역시 계양구 작전동 391-12 대경빌라트 제602동 제5층 제401호

1. 소유지분현황 (갑구)

| 등기명의인 | (주민)등록번호 | 최종지분 | 주 소 | 순위번호 |
|-----------|--------------|------|--------------------------------------|------|
| 정만수 (소유자) | 550409-***** | 단독소유 | 경기도 광명시 목감로208번길 5, 302호(광명동, 화이트캐슬) | 8 |

2. 소유지분을 제외한 소유권에 관한 사항 (갑구)

| 순위번호 | 등기목적 | 접수정보 | 주요등기사항 | 대상소유자 |
|------|----------|----------------------|----------------|-------|
| 9 | 압류 | 2023년2월3일 제33180호 | 권리자 국 | 정만수 |
| 10 | 압류 | 2024년11월27일 제426247호 | 권리자 계양구(인천광역시) | 정만수 |
| 11 | 강제경매개시결정 | 2025년2월7일 제189213호 | 채권자 주택도시보증공사 | 정만수 |

3. (근)저당권 및 전세권 등 (을구)

| 순위번호 | 등기목적 | 접수정보 | 주요등기사항 | 대상소유자 |
|------|-------|----------------------|---------------------------------|-------|
| 7 | 임차권설정 | 2023년10월18일 제374082호 | 임차보증금 금150,000,000원 임차권자 허성지 | 정만수 |

[참 고 사 항]

- 가. 등기기록에서 유효한 지분을 가진 소유자 혹은 공유자 현황을 가나다 순으로 표시합니다.
- 나. 최종지분은 등기명의인이 가진 최종지분이며, 2개 이상의 순위번호에 지분을 가진 경우 그 지분을 합산하였습니다.
- 다. 지분이 통분되어 공시된 경우는 전체의 지분을 통분하여 공시한 것입니다.
- 라. 대상소유자가 명확하지 않은 경우 '확인불가'로 표시될 수 있습니다. 정확한 권리사항은 등기사항증명서를 확인하시기 바랍니다.