



# 등기사항전부증명서(말소사항 포함)

## - 집합건물 -

고유번호 1246-1996-329223



[집합건물] 인천광역시 미추홀구 용현동 621-140 덕산빌라 제4층 제401호

【 표 제 부 】 ( 1동의 건물의 표시 )				
표시번호	접 수	소재지번, 건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1 (전 1)	1994년6월20일	인천광역시 남구 용현동 621-140	철근콘크리트조 슬래브지붕 4층 다세대주택 1층 91.29㎡ 2층 91.29㎡ 3층 91.29㎡ 4층 91.29㎡ 지층 84.09㎡	도면편철장 3책제886면  부동산등기법 제177조의 6 제1항의 규정에 의하여 1999년 10월 07일 전산이기
2		인천광역시 남구 용현동 621-140 [도로명주소] 인천광역시 남구 낙섬서로42번길 33	철근콘크리트조 슬래브지붕 4층 다세대주택 1층 91.29㎡ 2층 91.29㎡ 3층 91.29㎡ 4층 91.29㎡ 지층 84.09㎡	도로명주소 2011년11월7일 등기
3	2015년12월1일	인천광역시 남구 용현동 621-140 덕산빌라 [도로명주소] 인천광역시 남구 낙섬서로42번길 33	철근콘크리트조 슬래브지붕 4층 다세대주택 1층 91.29㎡ 2층 91.29㎡ 3층 91.29㎡ 4층 91.29㎡ 지층 84.09㎡	신청착오
4		인천광역시 미추홀구 용현동 621-140 덕산빌라 [도로명주소] 인천광역시 미추홀구	철근콘크리트조 슬래브지붕 4층 다세대주택 1층 91.29㎡ 2층 91.29㎡	2018년6월4일 행정구역명칭변경으로 인하여 2018년7월9일 등기

[집합건물] 인천광역시 미추홀구 용현동 621-140 덕산빌라 제4층 제401호

표시번호	접 수	소재지번, 건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
		낙섬서로42번길 33	3층 91.29㎡ 4층 91.29㎡ 지층 84.09㎡	

( 대지권의 목적인 토지의 표시 )

표시번호	소 재 지 번	지 목	면 적	등기원인 및 기타사항
1 (전 1)	1. <del>인천광역시 남구 용현동 621-140</del>	대	177.8㎡	1994년6월20일
2 (전 2)				<del>1 토지에 관하여 별도등기 있음 1994년6월20일 등기</del> 부동산등기법 제177조의 6 제1항의 규정에 의하여 1번 내지 2번 등기를 1999년 10월 07일 전산이기
3				2번 별도등기 말소 2015년12월1일 등기
4	1. 인천광역시 미추홀구 용현동 621-140	대	177.8㎡	2018년6월4일 1토지 행정구역명칭변경 2018년7월9일

**【 표 제 부 】** ( 전유부분의 건물의 표시 )

표시번호	접 수	건 물 번 호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1 (전 1)	1994년6월20일	제4층 제401호	철근콘크리트조 40.14㎡	도면편철장 3책제886면 부동산등기법 제177조의 6 제1항의 규정에 의하여 1999년 10월 07일 전산이기

( 대지권의 표시 )

표시번호	대지권종류	대지권비율	등기원인 및 기타사항
1 (전 1)	1 소유권대지권	177.8분의 17.58	1994년6월11일 대지권 1994년6월20일 부동산등기법 제177조의 6 제1항의 규정에

[집합건물] 인천광역시 미추홀구 용현동 621-140 덕산빌라 제4층 제401호

표시번호	대지권종류	대지권비율	등기원인 및 기타사항
			의하여 1999년 10월 07일 전산이기

**【 갑 구 】 ( 소유권에 관한 사항 )**

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1 (전 2)	소유권이전	1994년6월28일 제85965호	1994년5월12일 매매	소유자 임영순 500826-***** 인천 남구 용현동 621-140 덕산빌라 401호  부동산등기법 제177조의 6 제1항의 규정에 의하여 1999년 10월 07일 전산이기
2	<del>임의경매개시결정</del>	<del>2002년12월23일 제90917호</del>	<del>2002년12월18일 인천지방법원의 경매개시 결정(2002타경8 4755)</del>	<del>채권자 파산자동인신용협동조합의파산관재인권 대열, 예금보험공사 서울 중구 다동 33</del>
3	<del>가압류</del>	<del>2003년3월27일 제32761호</del>	<del>2003년3월25일 인천지방법원의 가압류 결정(2003카단1 1433)</del>	<del>청구금액 금102,987,387원 채권자 <del>웅진축산업협동조합</del> 124137-0000250 인천 남구 승의동 431-24 (용현지점)</del>
4	<del>가압류</del>	<del>2003년7월25일 제89202호</del>	<del>2003년7월24일 인천지방법원의 가압류 결정(2003카단3 1684)</del>	<del>청구금액 금2,623,436원 채권자 <del>삼성캐피탈주식회사</del> 110111-1132276 서울 중구 태평로2가 150 <del>삼성생명빌딩</del> 24층</del>
5	<del>가압류</del>	<del>2004년8월24일 제87277호</del>	<del>2004년8월23일 인천지방법원의 가압류 결정(2004카단2 7912)</del>	<del>청구금액 금11,215,725원 채권자 <del>엘지카드주식회사</del> 110111-0412926 서울 중구 남대문로5가 6-1 (인천채권지점)</del>
6	<del>임의경매개시결정</del>	<del>2005년9월27일 제105040호</del>	<del>2005년9월26일 인천지방법원의 경매개시 결정(2005타경1 00269)</del>	<del>채권자 <del>주식회사국민은행</del> 110111-2365321 서울 중구 남대문로2가 9-1 (인천여신관리센터)</del>

[집합건물] 인천광역시 미추홀구 용현동 621-140 덕산빌라 제4층 제401호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
7	6번임의경매개시결정등기말소	2005년9월30일 제106765호	2005년9월30일 취하	
8	소유권이전	2005년10월7일 제109218호	2005년10월7일 임의경매로 인한 매각	소유자 박중용 640505-***** 의정부시 용현동 389-21
9	2번임의경매개시결정, 3번가압류, 4번가압류, 5번가압류 등기말소	2005년10월7일 제109218호	2005년10월7일 임의경매로 인한 매각	
10	압류	<del>2006년4월25일 제37538호</del>	<del>2006년4월25일 압류(세무과-8426)</del>	권리자 <del>인천광역시남구</del>
11	10번압류등기말소	2008년8월27일 제102864호	2008년8월26일 해제	
12	임의경매개시결정	<del>2009년8월24일 제83226호</del>	<del>2009년8월24일 인천지방법원의 임의경매개시결정(2009타경44619)</del>	<del>채권자 신기선 520308-***** 서울 은평구 역촌동 219, 106호</del>
13	소유권이전청구권가등기	2010년2월18일 제13146호	2010년2월18일 매매예약	가등기권자 이재호 730328-***** 인천광역시 남구 주안동 414-10 유한주택 101호
	소유권이전	2010년5월20일 제44837호	2010년4월15일 매매	소유자 이재호 730328-***** 인천광역시 남구 주안동 414-10 유한주택 -101 거래가액 금120,000,000원
14	12번임의경매개시결정등기말소	2010년2월23일 제14437호	2010년2월18일 취하	
15	소유권이전	2010년7월14일 제61762호	2010년6월29일 매매	소유자 최명자 541001-***** 인천광역시 남구 학익동 306-124 별장그린빌라 씨-401 거래가액 금90,000,000원
16	소유권이전	2011년11월7일	2011년9월23일	소유자 이강철 480229-*****

[집합건물] 인천광역시 미추홀구 용현동 621-140 덕산빌라 제4층 제401호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
		제106086호	협의분할에 의한 상속	인천광역시 남구 학익동 306-124 별장그린빌라 씨동 401호
17	소유권이전	2018년9월28일 제352320호	2018년7월28일 매매	공유자 지분 2분의 1 김옥분 741223-***** <del>인천광역시 미추홀구 낙섬중로 20, 1동 1005호(용현동, 한양아파트)</del> 지분 2분의 1 노아현 990511-***** <del>인천광역시 미추홀구 낙섬중로 20, 1동 1005호(용현동, 한양아파트)</del> 거래가액 금66,000,000원
17-1	17번등기명의인표시 경정	2022년1월14일 제13527호	2018년9월28일 신청착오	김옥분의 주소 인천광역시 미추홀구 낙섬서로42번길 33, 401호 (용현동, 덕산빌라)
17-2	17번등기명의인표시 경정	2022년1월14일 제13528호	2018년9월28일 신청착오	노아현의 주소 인천광역시 미추홀구 낙섬서로42번길 33, 401호 (용현동, 덕산빌라)
18	<del>17번김옥분지분강제 경매개시결정</del>	<del>2020년6월2일 제256556호</del>	<del>2020년6월2일 인천지방법원의 강제경매개시결 정(2020타경513 721)</del>	채권자 <del>삼성생명보험주식회사 110111-0005953 서울특별시 서초구 서초대로74길 11 (서초동)</del>
19	18번강제경매개시결 정등기말소	2021년1월11일 제8897호	2021년1월8일 취하	
20	공유자전원지분전부 이전	2022년1월14일 제13529호	2021년12월15일 매매	소유자 정만수 550409-***** 경기도 광명시 목감로208번길 5, 302호 (광명동, 화이트캐슬) 거래가액 금105,000,000원
21	압류	2023년2월3일 제33191호	2023년2월2일 압류(채납정세 과-티3166)	권리자 국 처분청 광명세무서장
22	강제경매개시결정	2025년2월10일 제211664호	2025년2월7일 인천지방법원의 강제경매개시결	채권자 주택도시보증공사 184371-0003123 부산광역시 남구 문현금융로 40 (문현동, 부산국제금융센터)

[집합건물] 인천광역시 미추홀구 용현동 621-140 덕산빌라 제4층 제401호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
			정(2025타경507252)	(경기관리센터)

**【 을 구 】** ( 소유권 이외의 권리에 관한 사항 )

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
<del>1 (전 2)</del>	<del>근저당권설정</del>	<del>1994년6월28일 제85966호</del>	<del>1994년6월27일 설정계약</del>	<del>채권최고액 금구백일십만원 채무자 임영순 인천 남구 용현동 621-140 덕산빌라 401호 근저당권자 한국주택은행 111235-0001908 서울 영등포구 여의도동 36-3 (승의동지점)</del>
<del>2 (전 5)</del>	<del>근저당권설정</del>	<del>1995년11월13일 제177153호</del>	<del>1995년11월11일 설정계약</del>	<del>채권최고액 금13,000,000원 채무자 임중학 인천 남구 용현동 617-28 근저당권자 제3동인교회신용협동조합 120141-0000411 인천 남구 용현동 622-51</del>
<del>2-1</del>	<del>2변등기명의인표사 변경</del>	<del>2001년12월8일 제150843호</del>	<del>1996년4월17일 전거</del>	<del>제3동인교회신용협동조합의 성명(명칭) 동인신용협동조합</del>
<del>2-2</del>	<del>2변등기명의인표사 변경</del>	<del>2001년12월8일 제150844호</del>	<del>2001년6월23일 본점이전</del>	<del>동인신용협동조합의 주소 인천 남구 용현동 459-30 대신금고 1층</del>
<del>3 (전 7)</del>	<del>근저당권설정</del>	<del>1996년7월24일 제115025호</del>	<del>1996년7월24일 설정계약</del>	<del>채권최고액 금6,500,000원 채무자 임중학 인천 남구 용현동 617-28 근저당권자 동인신용협동조합 120141-0000411 인천 남구 용현동 622-51</del>  <del>부동산등기법 제177조의 6 제1항의 규정에 의하여 1번 내지 3번 등기를 1999년 10월 07일 전산이기</del>
<del>3-1</del>	<del>3변등기명의인표사 변경</del>	<del>2001년12월8일 제150844호</del>	<del>2001년6월23일 본점이전</del>	<del>동인신용협동조합의 주소 인천 남구 용현동 459-30 대신금고 1층</del>
4	1번근저당권설정, 2번근저당권설정,	2005년10월7일 제109218호	2005년10월7일 임의경매로	

[집합건물] 인천광역시 미추홀구 용현동 621-140 덕산빌라 제4층 제401호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
	3번근저당권설정 등기말소		인한 매각	
5	<del>근저당권설정</del>	<del>2005년10월7일 제109219호</del>	<del>2005년10월7일 설정계약</del>	<del>채권최고액 금22,900,000원 채무자 박중용 의정부시 용현동 389-21 근저당권자 주식회사국민은행 110111-2365321 서울 중구 남대문로2가 9-1 (계산역지점)</del>
6	<del>근저당권설정</del>	<del>2008년8월14일 제98233호</del>	<del>2008년8월14일 설정계약</del>	<del>채권최고액 금67,500,000원 채무자 박중용 의정부시 용현동 389-21 근저당권자 신기선 520308-***** 서울특별시 동작구 대방동 13-62</del>
7	5번근저당권설정등 기말소	2008년8월19일 제99473호	2008년8월19일 해지	
8	6번근저당권설정등 기말소	2010년5월20일 제44836호	2010년5월20일 해지	
9	<del>근저당권설정</del>	<del>2010년5월20일 제44838호</del>	<del>2010년5월20일 설정계약</del>	<del>채권최고액 금75,400,000원 채무자 이재호 인천광역시 남구 주안동 414-10 유한주택 -101 근저당권자 문내농업협동조합 201436-0000179 전라남도 해남군 문내면 동의리 884-7</del>
10	9번근저당권설정등 기말소	2010년7월16일 제62451호	2010년7월14일 해지	
11	<del>근저당권설정</del>	<del>2011년1월13일 제2987호</del>	<del>2011년1월13일 설정계약</del>	<del>채권최고액 금16,800,000원 채무자 최명자 인천광역시 남구 학익동 306-124 별장그린빌라 씨 401 근저당권자 남인천농업협동조합 120136-0000149 인천광역시 연수구 옥련동 334-1 (옥련지점)</del>
12	11번근저당권설정등 기말소	2012년3월16일 제21134호	2012년3월16일 해지	

[집합건물] 인천광역시 미추홀구 용현동 621-140 덕산빌라 제4층 제401호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
13	<del>근저당권설정</del>	<del>2012년11월12일 제101873호</del>	<del>2012년11월12일 설정계약</del>	<del>채권최고액 금30,000,000원 채무자 이강철 인천광역시 남구 학익동 306-124 별장그린빌라 씨동 401호 근저당권자 남인천농업협동조합 120136-0000149 인천광역시 연수구 옥련동 334-1 (학익지점)</del>
14	13번근저당권설정등기말소	2018년9월28일 제352319호	2018년9월28일 해지	
15	주택임차권	2023년10월20일 제377223호	2023년10월18일 인천지방법원의 임차권등기명령 (2023가임3516)	임차보증금 금100,000,000원 범 위 4층 401호 40.14㎡ 전부 임대차계약일자 2021년12월13일 주민등록일자 2022년1월14일 점유개시일자 2022년1월14일 확정일자 2021년12월13일 임차권자 윤수빈 930304-***** 인천광역시 미추홀구 낙섬서로42번길 33, 401호 (용현동, 덕산빌라)
15-1				15번 등기는 건물만에 관한 것임 2023년10월20일 부기

-- 이 하 여 백 --

관할등기소 인천지방법원 등기국

\* 실선으로 그어진 부분은 말소사항을 표시함.

\* 기록사항 없는 gaps, 을구는 '기록사항 없음' 으로 표시함.

\* 증명서는 컬러 또는 흑백으로 출력 가능함.

\* 본 등기사항증명서는 열람용이므로 출력하신 등기사항증명서는 법적인 효력이 없습니다.

열람일시 : 2026년01월14일 15시08분22초

# 주요 등기사항 요약 (참고용)

## [ 주의 사항 ]

본 주요 등기사항 요약은 증명서상에 말소되지 않은 사항을 간략히 요약한 것으로 증명서로서의 기능을 제공하지 않습니다. 실제 권리사항 파악을 위해서는 발급된 증명서를 필히 확인하시기 바랍니다.

고유번호 1246-1996-329223

[집합건물] 인천광역시 미추홀구 용현동 621-140 덕산빌라 제4층 제401호

### 1. 소유지분현황 ( 갑구 )

등기명의인	(주민)등록번호	최종지분	주 소	순위번호
정만수 (소유자)	550409-*****	단독소유	경기도 광명시 목감로208번길 5, 302호 (광명동, 화이트캐슬)	20

### 2. 소유지분을 제외한 소유권에 관한 사항 ( 갑구 )

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
21	압류	2023년2월3일 제33191호	권리자 국	정만수
22	강제경매개시결정	2025년2월10일 제211664호	채권자 주택도시보증공사	정만수

### 3. (근)저당권 및 전세권 등 ( 을구 )

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
15	임차권설정	2023년10월20일 제377223호	임차보증금 금100,000,000원 임차권자 윤수빈	정만수

## [ 참 고 사 항 ]

- 등기기록에서 유효한 지분을 가진 소유자 혹은 공유자 현황을 가나다 순으로 표시합니다.
- 최종지분은 등기명의인이 가진 최종지분이며, 2개 이상의 순위번호에 지분을 가진 경우 그 지분을 합산하였습니다.
- 지분이 통분되어 공시된 경우는 전체의 지분을 통분하여 공시한 것입니다.
- 대상소유자가 명확하지 않은 경우 '확인불가' 로 표시될 수 있습니다. 정확한 권리사항은 등기사항증명서를 확인하시기 바랍니다.

출력일시 : 2026년 1월 14일 오후 3시8분22초