



등기사항전부증명서(말소사항 포함)

- 집합건물 -

고유번호 1242-2015-002794



[집합건물] 인천광역시 부평구 부평동 450-11외 2필지 해송파크뷰2차 제3층 제303호

【 표 제 부 】 (1동의 건물의 표시)

표시번호	접 수	소재지번, 건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2015년7월23일	인천광역시 부평구 부평동 450-11, 450-12, 450-49 해송파크뷰2차 [도로명주소] 인천광역시 부평구 부평문화로142번길 18	철근콘크리트구조 철근콘크리트, 평스라브지붕 14층 공동주택, 업무시설 지1층 194.08㎡ 8층 225.06㎡ 1층 26.26㎡ 9층 225.06㎡ 2층 225.06㎡ 10층 211.77㎡ 3층 225.06㎡ 11층 198.14㎡ 4층 225.06㎡ 12층 167.4㎡ 5층 225.06㎡ 13층 126.65㎡ 6층 225.06㎡ 14층 126.65㎡ 7층 225.06㎡	

(대지권의 목적인 토지의 표시)

표시번호	소 재 지 번	지 목	면 적	등기원인 및 기타사항
1	1. 인천광역시 부평구 부평동 450-11 2. 인천광역시 부평구 부평동 450-12 3. 인천광역시 부평구 부평동 450-49	대 대 대	136.2㎡ 101.9㎡ 174.8㎡	2015년7월23일 등기

[집합건물] 인천광역시 부평구 부평동 450-11의 2필지 해송파크뷰2차 제3층 제303호

【 표 제 부 】 (전유부분의 건물의 표시)				
표시번호	접 수	건 물 번 호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2015년7월23일	제3층 제303호	철근콘크리트구조 53.56 m ²	
(대지권의 표시)				
표시번호	대지권종류	대지권비율	등기원인 및 기타사항	
1	1, 2, 3 소유권대지권	412.9분의 9.71	2015년7월23일 대지권 2015년7월23일 등기	
2			별도등기 있음 1토지(을구 2번 근저당권설정등기), 2토지(을구 3번 근저당권설정등기), 3토지(을구 1번 근저당권설정등기) 2015년7월23일 등기	
3			2번 별도등기 말소 2015년9월3일 등기	

【 갑 구 】 (소유권에 관한 사항)				
순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
1	소유권보존	2015년7월23일 제66381호		공유자 지분 2분의 1 박형욱 851023-***** 인천광역시 연수구 해송로 143, 112동 102호 (송도동, 송도웰카운티1단지아파트) 지분 2분의 1 박지훈 871024-***** 인천광역시 연수구 해송로 143, 112동 102호 (송도동, 송도웰카운티1단지아파트)
2	공유자전원지분전부 이전	2015년8월6일 제71215호	2015년6월28일 매매	소유자 김송월 580914-***** 인천광역시 부평구 부평문화로141번길 18-5, 401호 (부평동, 정원빌리지)
2-1	2번등기명의인표시		2015년8월7일	김송월의 주소 인천광역시 부평구

[집합건물] 인천광역시 부평구 부평동 450-11의 2필지 해송파크뷰2차 제3층 제303호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
	변경		전거	부평문화로142번길 18,303호(부평동,해송파크뷰2차) 2019년4월17일 부기
3	소유권이전	2019년4월17일 제135347호	2019년2월17일 매매	소유자 남희우 860515-***** 인천광역시 부평구 부흥로 246,22동605호(부평동,동아아파트) 거래가액 금139,000,000원
4	소유권이전	2021년8월9일 제329801호	2021년8월3일 매매	소유자 정만수 550409-***** 경기도 광명시 목감로208번길 5 , 302호 (광명동,화이트캐슬) 거래가액 금190,000,000원
5	압류	2023년2월2일 제32377호	2023년2월2일 압류(채납징세 과-티3001)	권리자 국 처분청 광명세무서장
6	강제경매개시결정	2025년2월7일 제181569호	2025년2월7일 인천지방법원의 강제경매개시결 정(2025타경507 256)	채권자 주택도시보증공사 184371-0003123 부산광역시 남구 문현금융로 40 (문현동, 부산국제금융센터) (경기관리센터)

【 을 구 】 (소유권 이외의 권리에 관한 사항)

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1	근저당권설정	2015년8월6일 제71216호	2015년8월6일 설정계약	채권최고액 금76,800,000원 채무자 김송월 인천광역시 부평구 부평문화로141번길 18-5, 401호(부평동,정원빌리지) 근저당권자 주식회사신한은행 110111-0012809 서울특별시 중구 세종대로9길 20 (태평로2가) (범박동지점)
2	1번근저당권설정등 기말소	2019년4월17일 제135094호	2019년4월17일 해지	
3	근저당권설정	2019년4월17일 제135348호	2019년4월17일 설정계약	채권최고액 금90,000,000원 채무자 남희우

[집합건물] 인천광역시 부평구 부평동 450-11의 2필지 해송파크뷰2차 제3층 제303호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
				인천광역시 부평구 부흥로 246, 22동 605호(부평동, 동아아파트) 근저당권자 주식회사국민은행 110111-2365321 서울특별시 영등포구 국제금융로8길 26 (여의도동) (부평종합금융센터)
4	3번근저당권설정등기말소	2021년7월19일 제301855호	2021년7월19일 해지	
5	주택임차권	2023년8월18일 제297456호	2023년8월17일 인천지방법원의 임차권등기명령 (2023카임13437)	임차보증금 금190,000,000원 범 위 주택전부 임대차계약일자 2023년6월11일 주민등록일자 2021년7월19일 접유개시일자 2021년7월19일 확정일자 2021년7월1일 임차권자 김보현 970320-***** 인천광역시 부평구 부평문화로142번길 18, 303호 (부평동, 해송파크뷰2차)
5-1				5번 등기는 건물만에 관한 것임 2023년8월18일 부기
5-2	5번임차권경정	2023년11월3일 제398458호	2023년10월31일 경정결정(2023카경238)	임대차계약일자 2021년6월11일

-- 이 하 여 백 --

관할등기소 인천지방법원 등기국

* 실선으로 그어진 부분은 말소사항을 표시함.

* 기록사항 없는 gaps, 을구는 '기록사항 없음' 으로 표시함.

* 증명서는 컬러 또는 흑백으로 출력 가능함.

* 본 등기사항증명서는 열람용이므로 출력하신 등기사항증명서는 법적인 효력이 없습니다.

열람일시 : 2026년01월14일 15시08분19초

주요 등기사항 요약 (참고용)

[주의 사항]

본 주요 등기사항 요약은 증명서상에 말소되지 않은 사항을 간략히 요약한 것으로 증명서로서의 기능을 제공하지 않습니다. 실제 권리사항 파악을 위해서는 발급된 증명서를 필히 확인하시기 바랍니다.

고유번호 1242-2015-002794

[집합건물] 인천광역시 부평구 부평동 450-11의 2필지 해송파크뷰2차 제3층 제303호

1. 소유지분현황 (갑구)

등기명의인	(주민)등록번호	최종지분	주 소	순위번호
정만수 (소유자)	550409-*****	단독소유	경기도 광명시 목감로208번길 5 , 302호 (광명동, 화이트캐슬)	4

2. 소유지분을 제외한 소유권에 관한 사항 (갑구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
5	압류	2023년2월2일 제32377호	권리자 국	정만수
6	강제경매개시결정	2025년2월7일 제181569호	채권자 주택도시보증공사	정만수

3. (근)저당권 및 전세권 등 (을구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
5	임차권설정	2023년8월18일 제297456호	임차보증금 금190,000,000원 임차권자 김보현	정만수

[참 고 사 항]

- 가. 등기기록에서 유효한 지분을 가진 소유자 혹은 공유자 현황을 가나다 순으로 표시합니다.
- 나. 최종지분은 등기명의인이 가진 최종지분이며, 2개 이상의 순위번호에 지분을 가진 경우 그 지분을 합산하였습니다.
- 다. 지분이 통분되어 공시된 경우는 전체의 지분을 통분하여 공시한 것입니다.
- 라. 대상소유자가 명확하지 않은 경우 '확인불가' 로 표시될 수 있습니다. 정확한 권리사항은 등기사항증명서를 확인하시기 바랍니다.