



등기사항전부증명서(말소사항 포함)

- 집합건물 -

고유번호 2742-2008-008760



[집합건물] 서울특별시 은평구 신사동 1-128 제4층 제401호

【 표 제 부 】 (1동의 건물의 표시)				
표시번호	접 수	소재지번, 건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2008년12월8일	서울특별시 은평구 신사동 1-128	철근콘크리트구조 평스라브지붕 4층 다세대주택, 제2종근린생활 시설 지2 199.74㎡ 주차장, 계단실 지1 149.52㎡ 1층 136.68㎡ 2층 136.68㎡ 3층 136.68㎡ 4층 136.68㎡	도면편철장 제7책 제41장
2		서울특별시 은평구 신사동 1-128 [도로명주소] 서울특별시 은평구 갈현로2길 9	철근콘크리트구조 평스라브지붕 4층 다세대주택, 제2종근린생활 시설 지2 199.74㎡ 주차장, 계단실 지1 149.52㎡ 1층 136.68㎡ 2층 136.68㎡ 3층 136.68㎡ 4층 136.68㎡	도로명주소 2013년8월30일 등기
(대지권의 목적인 토지의 표시)				
표시번호	소 재 지 번	지 목	면 적	등기원인 및 기타사항
1	1. 서울특별시 은평구 신사동 1-128	대	273.4㎡	2008년12월8일

[집합건물] 서울특별시 은평구 신사동 1-128 제4층 제401호

【 표 제 부 】 (전유부분의 건물의 표시)				
표시번호	접 수	건 물 번 호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2008년12월8일	제4층 제401호	철근콘크리트구조 63.3㎡	도면편철장 제7책 제41장
(대지권의 표시)				
표시번호	대지권종류	대지권비율	등기원인 및 기타사항	
1	1 소유권대지권	273.4분의 26.8	2008년12월3일 대지권 2008년12월8일	
2			별도등기 있음 1토지(을구2번 근저당권 설정등기) 2008년12월8일	
3			2번 별도등기 말소 2009년1월30일	

【 갑 구 】 (소유권에 관한 사항)				
순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
1	소유권보존	2008년12월8일 제86623호		공유자 지분 2분의 1 양동진 381120-***** 서울특별시 은평구 대조동 72-15 세양씨티빌 4층-401 지분 2분의 1 홍완선 650202-***** 서울특별시 은평구 대조동 72-15 세양씨티빌 4층-401
1-1	1번등기명의인표시 경정			홍완선의 주소 서울특별시 은평구 대조동 72-3 세양씨티빌 4층-401 착오발견으로 인하여 2008년12월9일 부기
2	공유자전원지분전부 이전	2009년2월13일 제6348호	2009년1월16일 매매	소유자 박위규 550916-***** 서울특별시 은평구 응암동 738

[집합건물] 서울특별시 은평구 신사동 1-128 제4층 제401호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
				해태드림타운 1502 거래가액 금187,500,000원
3	소유권이전	2021년8월23일 제122076호	2021년8월18일 매매	소유자 윤길중 780709-***** 경상북도 포항시 남구 상공로246번길 8, 301호(해도동) 거래가액 금285,000,000원
4	강제경매개시결정	2022년1월19일 제7055호	2022년1월19일 서울서부지방법 원의 강제경매개시결 정(2022타경504 02)	채권자 주식회사-대한채권관리대부 110111-6461547 서울 영등포구 선유동2로 57, 6층(양평동4가, 이레빌딩)
5	4번강제경매개시결 정등기말소	2022년7월5일 제78649호	2022년6월24일 취소기각결정	
6	압류	2024년4월16일 제48634호	2024년4월16일 압류(세무행정 과-4994)	권리자 은평구(서울특별시) 1118
7	강제경매개시결정	2024년10월29일 제137016호	2024년10월29일 서울서부지방법 원의 강제경매개시결 정(2024타경624 85)	채권자 주택도시보증공사 184371-0003123 부산 남구 문현금융로 40 (문현동, 부산국제금융센터) (서울북부관리센터)

【 을 구 】 (소유권 이외의 권리에 관한 사항)

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1	근저당권설정	2009년1월28일 제3383호	2009년1월28일 설정계약	채권최고액 금130,000,000원 채무자 양동진 서울특별시 은평구 대조동 72-15 세양씨티빌 401호 근저당권자 남동신용협동조합 120141-0000502 인천광역시 남동구 만수동 856-1
2	근저당권설정	2009년2월13일 제6349호	2009년2월13일 설정계약	채권최고액 금36,000,000원 채무자 박위규

[집합건물] 서울특별시 은평구 신사동 1-128 제4층 제401호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
				서울특별시 은평구 응암동 738 해태드림타운 1502 근저당권자 주식회사국민은행 110111-2365321 서울특별시 중구 남대문로2가 9-1 (은평로지점)
3	1번근저당권설정등기말소	2009년2월16일 제6402호	2009년2월13일 해지	
4	2번근저당권설정등기말소	2021년6월7일 제83646호	2021년6월7일 해지	
5	주택임차권	2023년9월4일 제108600호	2023년8월30일 서울서부지방법원의 임차권등기명령 (2023카임300)	임차보증금 금285,000,000원 범 위 전유부분 전부 임대차계약일자 2021년6월30일 주민등록일자 2021년7월30일 점유개시일자 2021년7월30일 확정일자 2021년7월2일 임차권자 송의영 541108-***** 서울특별시 은평구 갈현로2길 9, 401호(신사동, 세양시티빌)
5-1				5번 등기는 건물만에 관한 것임 2023년9월4일 부기

-- 이 하 여 백 --

관할등기소 서울서부지방법원 등기국

* 실선으로 그어진 부분은 말소사항을 표시함.

* 기록사항 없는 gaps, blanks are marked as 'no record'.

* 증명서는 컬러 또는 흑백으로 출력 가능함.

* 본 등기사항증명서는 열람용이므로 출력하신 등기사항증명서는 법적인 효력이 없습니다.

열람일시 : 2025년07월10일 18시30분32초

주요 등기사항 요약 (참고용)

[주의 사항]

본 주요 등기사항 요약은 증명서상에 말소되지 않은 사항을 간략히 요약한 것으로 증명서로서의 기능을 제공하지 않습니다. 실제 권리사항 파악을 위해서는 발급된 증명서를 필히 확인하시기 바랍니다.

고유번호 2742-2008-008760

[집합건물] 서울특별시 은평구 신사동 1-128 제4층 제401호

1. 소유지분현황 (갑구)

등기명의인	(주민)등록번호	최종지분	주 소	순위번호
윤길중 (소유자)	780709-*****	단독소유	경상북도 포항시 남구 상공로246번길 8, 301호(해도동)	3

2. 소유지분을 제외한 소유권에 관한 사항 (갑구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
6	압류	2024년4월16일 제48634호	권리자 은평구(서울특별시)	윤길중
7	강제경매개시결정	2024년10월29일 제137016호	채권자 주택도시보증공사	윤길중

3. (근)저당권 및 전세권 등 (을구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
5	임차권설정	2023년9월4일 제108600호	임차보증금 금285,000,000원 임차권자 송의영	윤길중

[참 고 사 항]

- 등기기록에서 유효한 지분을 가진 소유자 혹은 공유자 현황을 가나다 순으로 표시합니다.
- 최종지분은 등기명의인이 가진 최종지분이며, 2개 이상의 순위번호에 지분을 가진 경우 그 지분을 합산하였습니다.
- 지분이 통분되어 공시된 경우는 전체의 지분을 통분하여 공시한 것입니다.
- 대상소유자가 명확하지 않은 경우 '확인불가' 로 표시될 수 있습니다. 정확한 권리사항은 등기사항증명서를 확인하시기 바랍니다.

출력일시 : 2025년 7월 10일 오후 6시30분32초