



# 등기사항전부증명서(말소사항 포함)

## - 집합건물 -

고유번호 1242-2015-001855



[집합건물] 인천광역시 부평구 부평동 98-85외 1필지 해송파크뷰 제7층 제703호

### 【 표 제 부 】 ( 1동의 건물의 표시 )

표시번호	접 수	소재지번, 건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2015년5월27일	인천광역시 부평구 부평동 98-85, 98-86 해송파크뷰 [도로명주소] 인천광역시 부평구 장제로 182	철근콘크리트구조 (철근)콘크리트, 평스라브지붕 13층 공동주택 업무시설 지하 2층 472.17㎡ 8층 515.8㎡ 지하 1층 574.61㎡ 9층 515.8㎡ 1층 266.14㎡ 10층 515.8㎡ 2층 527.84㎡ 11층 515.8㎡ 3층 527.84㎡ 12층 515.8㎡ 4층 515.8㎡ 13층 515.8㎡ 5층 515.8㎡ 옥탑1층 65.25㎡ 6층 515.8㎡ 옥탑2층 29.4㎡ 7층 515.8㎡	

### ( 대지권의 목적인 토지의 표시 )

표시번호	소 재 지 번	지 목	면 적	등기원인 및 기타사항
1	1. 인천광역시 부평구 부평동 98-85 2. 인천광역시 부평구 부평동 98-86	대  대	331㎡  405㎡	2015년5월27일 등기

[집합건물] 인천광역시 부평구 부평동 98-85의 1필지 해송파크뷰 제7층 제703호

【 표 제 부 】 ( 전유부분의 건물의 표시 )				
표시번호	접 수	건 물 번 호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2015년5월27일	제7층 제703호	철근콘크리트구조 52.0㎡	

( 대지권의 표시 )

표시번호	대지권종류	대지권비율	등기원인 및 기타사항
1	1, 2 소유권대지권	736분의 6.97	2015년5월26일 대지권 2015년5월27일 등기
<del>2</del>			<del>별도등기 있음 1토지(을구 17번 근저당권설정등기), 2토지(을구 5번 근저당권설정등기) 2015년5월27일 등기</del>
3			2번 별도등기 말소 2015년6월23일 등기

【 갑 구 】 ( 소유권에 관한 사항 )

순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
1	소유권보존	2015년5월27일 제46302호		공유자 지분 3분의 1 허영수 550505-***** 인천광역시 서구 청라에메랄드로 156, 201동 701호 (연희동, 웰카운티) 지분 3분의 1 오창식 621115-***** 인천광역시 부평구 부흥북로72번길 18-14, 701호 (부평동, 승림아파트) 지분 3분의 1 박대원 540821-***** 인천광역시 연수구 해송로 143, 112동 102호 (송도동, 송도웰카운티1단지아파트)
2	공유자전원지분전부 이전	2015년6월9일 제51218호	2015년5월15일 매매	소유자 윤영배 740425-***** <del>인천광역시 부평구 장재로 182,</del>

[집합건물] 인천광역시 부평구 부평동 98-85외 1필지 해송파크뷰 제7층 제703호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
				<del>703호(부평동,해송파크뷰)</del>
2-1	2번등기명의인표시 변경		2021년1월8일 주소변경	운영배의 주소 인천광역시 부평구 원길로24번길 5, 4동 103호 (청천동,미도아파트) 2021년1월28일 부기
3	소유권이전	2021년1월28일 제33290호	2021년1월11일 매매	소유자 김대성 800802-***** 경기도 연천군 청산면 청창로326번길 60 거래가액 금189,000,000원
4	압류	2022년8월4일 제268754호	2022년8월4일 압류(동두천지서-티79326)	권리자 국 처분청 포천세무서장
5	강제경매개시결정	2025년2월10일 제220008호	2025년2월10일 인천지방법원의 강제경매개시결정(2025타경507283)	채권자 주택도시보증공사 184371-0003123 부산광역시 남구 문현금융로 40 (문현동, 부산국제금융센터) (인천관리센터)

**【 을 구 】** ( 소유권 이외의 권리에 관한 사항 )

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
<del>1</del>	<del>근저당권설정</del>	<del>2015년6월9일 제51219호</del>	<del>2015년6월2일 설정계약</del>	<del>채권최고액 금129,600,000원 채무자 운영배 인천광역시 부평구 장재로 182, 703호(부평동,해송파크뷰) 근저당권자 주식회사하나은행 110111-0015671 서울특별시 중구 을지로 55 (을지로2가) (이촌동지점)</del>
<del>1-1</del>	<del>1번근저당권이전</del>	<del>2015년11월17일 제105856호</del>	<del>2015년9월1일 회사합병</del>	<del>근저당권자 주식회사하나은행 110111-0672538 서울특별시 중구 을지로 66(을지로2가)</del>
2	1번근저당권설정등기말소	2021년1월11일 제8923호	2021년1월8일 해지	
3	주택임차권	2023년2월21일 제52330호	2023년2월9일 인천지방법원의 임차권등기명령	임차보증금 금189,000,000원 범 위 7층 703호 52.0㎡ 전부 임대차계약일자 2020년10월31일

[집합건물] 인천광역시 부평구 부평동 98-85외 1필지 해송파크뷰 제7층 제703호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
			(2023카임152)	주민등록일자 2021년1월8일 점유개시일자 2021년1월8일 확정일자 2020년12월8일 임차권자 최금빛 870329-***** 인천광역시 부평구 장제로 182, 703호(부평동,해송파크뷰)
3-1				3번 등기는 건물만에 관한 것임 2023년2월21일 부기

-- 이 하 여 백 --

관할등기소 인천지방법원 등기국

열 램 용

\* 실선으로 그어진 부분은 말소사항을 표시함.

\* 기록사항 없는 갑구, 을구는 '기록사항 없음' 으로 표시함.

\* 증명서는 컬러 또는 흑백으로 출력 가능함.

\* 본 등기사항증명서는 열람용이므로 출력하신 등기사항증명서는 법적인 효력이 없습니다.

열람일시 : 2026년01월14일 15시08분14초

# 주요 등기사항 요약 (참고용)

## [ 주의 사항 ]

본 주요 등기사항 요약은 증명서상에 말소되지 않은 사항을 간략히 요약한 것으로 증명서로서의 기능을 제공하지 않습니다. 실제 권리사항 파악을 위해서는 발급된 증명서를 필히 확인하시기 바랍니다.

고유번호 1242-2015-001855

[집합건물] 인천광역시 부평구 부평동 98-85외 1필지 해송파크뷰 제7층 제703호

### 1. 소유지분현황 ( 갑구 )

등기명의인	(주민)등록번호	최종지분	주 소	순위번호
김대성 (소유자)	800802-*****	단독소유	경기도 연천군 청산면 청창로326번길 60	3

### 2. 소유지분을 제외한 소유권에 관한 사항 ( 갑구 )

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
4	압류	2022년8월4일 제268754호	권리자 국	김대성
5	강제경매개시결정	2025년2월10일 제220008호	채권자 주택도시보증공사	김대성

### 3. (근)저당권 및 전세권 등 ( 을구 )

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
3	임차권설정	2023년2월21일 제52330호	임차보증금 금189,000,000원 임차권자 최금빛	김대성

## [ 참 고 사 항 ]

- 가. 등기기록에서 유효한 지분을 가진 소유자 혹은 공유자 현황을 가나다 순으로 표시합니다.
- 나. 최종지분은 등기명의인이 가진 최종지분이며, 2개 이상의 순위번호에 지분을 가진 경우 그 지분을 합산하였습니다.
- 다. 지분이 통분되어 공시된 경우는 전체의 지분을 통분하여 공시한 것입니다.
- 라. 대상소유자가 명확하지 않은 경우 '확인불가' 로 표시될 수 있습니다. 정확한 권리사항은 등기사항증명서를 확인하시기 바랍니다.