



# 등기사항전부증명서(말소사항 포함)

## - 집합건물 -

고유번호 1247-1996-035164



[집합건물] 인천광역시 남동구 구월동 1183-32 제3층 제302호

【 표 제 부 】 ( 1동의 건물의 표시 )				
표시번호	접 수	소재지번, 건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1 (전 2)	1994년2월14일	인천광역시 남동구 구월동 1183-32	철근콘크리트조 슬래브지붕 4층 다세대주택 1층 134.30㎡ 2층 134.30㎡ 3층 134.30㎡ 4층 86.60㎡ 지층 134.30㎡	부동산등기법시행규칙부칙 제3조 제1항의 규정에 의하여 1998년 04월 08일 전산이기
2		인천광역시 남동구 구월동 1183-32 [도로명주소] 인천광역시 남동구 남동대로702번길 5-12	철근콘크리트조 슬래브지붕 4층 다세대주택 1층 134.30㎡ 2층 134.30㎡ 3층 134.30㎡ 4층 86.60㎡ 지층 134.30㎡	

( 대지권의 목적인 토지의 표시 )

표시번호	소 재 지 번	지 목	면 적	등기원인 및 기타사항
1 (전 1)	1. 인천광역시 남동구 구월동 1183-32	대	298.8㎡	1993년10월21일  부동산등기법시행규칙부칙 제3조 제1항의 규정에 의하여 1998년 04월 08일 전산이기

[집합건물] 인천광역시 남동구 구월동 1183-32 제3층 제302호

【 표 제 부 】 ( 전유부분의 건물의 표시 )				
표시번호	접 수	건 물 번 호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1 (전 1)	1993년10월21일	제3층 제302호	철근콘크리트조 38.26㎡	도면편철장 5책제1352면
				부동산등기법시행규칙부칙 제3조 제1항의 규정에 의하여 1998년 04월 08일 전산이기
( 대지권의 표시 )				
표시번호	대지권종류		대지권비율	등기원인 및 기타사항
1 (전 1)	1 소유권대지권		298.8분의 21.34	1993년9월6일 대지권 1993년10월21일
				부동산등기법시행규칙부칙 제3조 제1항의 규정에 의하여 1998년 04월 08일 전산이기

【 갑 구 】 ( 소유권에 관한 사항 )				
순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
1 (전 2)	소유권이전	1995년6월23일 제86495호	1995년1월10일 매매	소유자 김기범 700610-***** 인천 남동구 구월동 1183-32 수도빌라 2동 302호
2 (전 5)	가압류	1998년1월20일 제3078호	1998년1월17일 인천지방법원의 가압류 결정(98카단158 2)	청구금액 <del>금8,500,000원</del> 채권자 김성자 <del>인천 남구 주안동 378-43</del>  부동산등기법시행규칙부칙 제3조 제1항의 규정에 의하여 1번 내지 2번 등기를 1998년 04월 08일 전산이기
3	압류	<del>2000년6월13일 제36717호</del>	<del>2000년6월12일 압류(세무13410 →)</del>	권리자 <del>인천광역시남동구</del>

[집합건물] 인천광역시 남동구 구월동 1183-32 제3층 제302호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
4	<del>임의경매개시결정</del>	<del>2003년5월13일 제46126호</del>	<del>2003년5월6일 인천지방법원의 경매개시 결정(2003타경7 0012)</del>	<del>채권자 파산자주식회사정우상호신용금고파산관 재인예금보험공사 서울 중구 다동 33</del>
5	소유권이전	2004년3월8일 제14847호	2004년2월26일 임의경매로 인한 낙찰	소유자 박명숙 580616-***** 인천 남구 관교동 13-3 동아아파트 3동 1402호
6	2번가압류, 3번가압류, 4번임의경매개시결 정 등기말소	2004년3월8일 제14847호	2004년2월26일 임의경매로 인한 낙찰	
7	소유권이전	2004년9월9일 제61809호	2004년9월2일 매매	소유자 김순덕 710323-***** 인천 남동구 구월동 1183-32 수도빌라 2동 302호
7-1	7번등기명의인표시 변경	2008년9월29일 제87860호	2008년9월5일 개명	김순덕의 성명(명칭) 김덕
8	소유권이전	2011년5월11일 제42857호	2011년4월27일 매매	소유자 임희화 840419-***** <del>인천광역시 서구 석남동 498-3외1필지 영민빌라 206호</del> 거래가액 금80,000,000원
8-1	8번등기명의인표시 변경	2013년10월22일 제82963호	2013년10월7일 개명	임희화의 성명(명칭) 임민지
8-2	8번등기명의인표시 변경	2014년10월20일 제80966호	2011년5월13일 전거	임민지의 주소 인천광역시 남동구 남동대로 702번길 5-12, 2동 302호 (구월동,수도팬더빌라)
9	소유권이전	2021년12월10일 제500004호	2021년11월12일 매매	소유자 주식회사엠피웰 134511-0538809 경기도 용인시 기흥구 강남로 9,205-2호(구갈동,태평양프라자) 거래가액 금70,000,000원
10	소유권이전	2022년3월11일 제76953호	2022년2월12일 매매	소유자 정만수 550409-***** 경기도 광명시 목감로208번길 5 , 302호 (광명동,화이트캐슬) 거래가액 금99,000,000원

[집합건물] 인천광역시 남동구 구월동 1183-32 제3층 제302호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
11	압류	2023년2월3일 제33182호	2023년2월2일 압류(채납징세 과-티3202)	권리자 국 처분청 광명세무서장
12	강제경매개시결정	2025년2월10일 제213028호	2025년2월10일 인천지방법원의 강제경매개시결 정(2025타경507 300)	채권자 주택도시보증공사 184371-0003123 부산광역시 남구 문현금융로 40 (문현동, 부산국제금융센터)

**【 을 구 】 ( 소유권 이외의 권리에 관한 사항 )**

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1 (전 2)	<del>근저당권설정</del>	<del>1994년2월28일 제22188호</del>	<del>1994년2월26일 설정계약</del>	<del>채권최고액 금350,000,000원 채무자 인화토건주식회사 인천 남구 용현동 139-5 근저당권자 주식회사정우상호신용금고 120111-0001404 인천 중구 신포동 1 공동담보목록 제156호</del>  부동산등기법시행규칙부칙 제3조 제1항의 규정에 의하여 1998년 04월 08일 전산이기
2	1번근저당권설정 등기말소	2004년3월8일 제14847호	2004년2월26일 임의경매로 인한 낙찰	
3	<del>근저당권설정</del>	<del>2004년9월9일 제61810호</del>	<del>2004년9월9일 설정계약</del>	<del>채권최고액 금13,000,000원 채무자 김순덕 인천 남동구 구월동 1183-32 수도빌라 2동 302호 근저당권자 주식회사국민은행 110111-2365321 서울 중구 남대문로2가 9-1 (주안8동지점)</del>
4	3번근저당권설정등 기말소	2010년12월16일 제74845호	2010년12월16일 해지	
5	<del>근저당권설정</del>	<del>2011년5월11일 제42867호</del>	<del>2011년5월11일 설정계약</del>	<del>채권최고액 금62,000,000원 채무자 임희화</del>

[집합건물] 인천광역시 남동구 구월동 1183-32 제3층 제302호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
				<del>인천광역시 서구 석남동 498-3외1필지 영민빌라 206호 근저당권자 청양새마을금고 164644-0001346 충청남도 청양군 청양읍 읍내리 180-8</del>
6	5번근저당권설정등기말소	2014년10월20일 제80965호	2014년10월20일 해지	
7	<del>근저당권설정</del>	<del>2014년10월20일 제80967호</del>	<del>2014년10월20일 설정계약</del>	<del>채권최고액 금28,600,000원 채무자 이선정 인천광역시 남동구 남동대로 702번길 5-12, 2동 302호 (구월동,수도팬더빌라) 근저당권자 서구신용협동조합 124141-0000912 인천광역시 서구 석남동 456-9</del>
8	7번근저당권설정등기말소	2016년9월12일 제318445호	2016년9월12일 해지	
9	주택임차권	2023년11월15일 제411288호	2023년11월14일 인천지방법원의 임차권등기명령 (2023카임3812)	임차보증금 금99,000,000원 범 위 주택전부 임대차계약일자 2022년2월12일 주민등록일자 2022년3월11일 점유개시일자 2022년3월11일 확정일자 2022년2월22일 임차권자 이근호 961231-***** 인천광역시 남동구 남동대로702번길 5-12, 302호 (구월동,수도팬더빌라)
9-1				9번 등기는 건물만에 관한 것임 2023년11월15일 부기

-- 이 하 여 백 --

관할등기소 인천지방법원 등기국

\* 실선으로 그어진 부분은 말소사항을 표시함.

\* 기록사항 없는 gaps, 을구는 '기록사항 없음' 으로 표시함.

\* 증명서는 컬러 또는 흑백으로 출력 가능함.

\* 본 등기사항증명서는 열람용이므로 출력하신 등기사항증명서는 법적인 효력이 없습니다.

# 주요 등기사항 요약 (참고용)

## [ 주의 사항 ]

본 주요 등기사항 요약은 증명서상에 말소되지 않은 사항을 간략히 요약한 것으로 증명서로서의 기능을 제공하지 않습니다. 실제 권리사항 파악을 위해서는 발급된 증명서를 필히 확인하시기 바랍니다.

고유번호 1247-1996-035164

[집합건물] 인천광역시 남동구 구월동 1183-32 제3층 제302호

### 1. 소유지분현황 ( 갑구 )

등기명의인	(주민)등록번호	최종지분	주 소	순위번호
정만수 (소유자)	550409-*****	단독소유	경기도 광명시 목감로208번길 5 , 302호 (광명동, 화이트캐슬)	10

### 2. 소유지분을 제외한 소유권에 관한 사항 ( 갑구 )

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
11	압류	2023년2월3일 제33182호	권리자 국	정만수
12	강제경매개시결정	2025년2월10일 제213028호	채권자 주택도시보증공사	정만수

### 3. (근)저당권 및 전세권 등 ( 을구 )

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
9	임차권설정	2023년11월15일 제411288호	임차보증금 금99,000,000원 임차권자 이근호	정만수

## [ 참 고 사 항 ]

- 등기기록에서 유효한 지분을 가진 소유자 혹은 공유자 현황을 가나다 순으로 표시합니다.
- 최종지분은 등기명의인이 가진 최종지분이며, 2개 이상의 순위번호에 지분을 가진 경우 그 지분을 합산하였습니다.
- 지분이 통분되어 공시된 경우는 전체의 지분을 통분하여 공시한 것입니다.
- 대상소유자가 명확하지 않은 경우 '확인불가' 로 표시될 수 있습니다. 정확한 권리사항은 등기사항증명서를 확인하시기 바랍니다.

출력일시 : 2026년 1월 14일 오후 3시8분10초