



# 등기사항전부증명서(말소사항 포함)

## - 집합건물 -

고유번호 1247-2012-000594



[집합건물] 인천광역시 남동구 구월동 1125-9 인스태이션2 제5층 제505호

【 표 제 부 】 ( 1동의 건물의 표시 )				
표시번호	접 수	소재지번, 건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2012년2월10일	인천광역시 남동구 구월동 1125-9 인스태이션2 [도로명주소] 인천광역시 남동구 예술로174번길 46	철근콘크리트구조 평스라브지붕 6층 다세대주택(도시형생활주택). 제1종근린생활시설(소매점). 제2종근린생활시설(사무소) 1층 131.17㎡ 2층 165.14㎡ 3층 165.14㎡ 4층 165.14㎡ 5층 165.14㎡ 6층 55.15㎡	
( 대지권의 목적인 토지의 표시 )				
표시번호	소 재 지 번	지 목	면 적	등기원인 및 기타사항
1	1. 인천광역시 남동구 구월동 1125-9	대	254.4㎡	2012년2월10일

【 표 제 부 】 ( 전유부분의 건물의 표시 )				
표시번호	접 수	건 물 번 호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2012년2월10일	제5층 제505호	철근콘크리트구조 16.79㎡	

[집합건물] 인천광역시 남동구 구월동 1125-9 인스레이션2 제5층 제505호

( 대지권의 표시 )			
표시번호	대지권종류	대지권비율	등기원인 및 기타사항
1	1 소유권대지권	254.4분의 6.89	2012년2월6일 대지권 2012년2월10일
2			<del>별도등기 있음 1토지(을구 3번 근저당권 설정 등기) 2012년2월10일</del>
3			2번의 1토지에 관한 별도등기 말소 2012년3월2일

【 갑 구 】 ( 소유권에 관한 사항 )				
순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1	소유권보존	2012년2월10일 제7406호		소유자 주식회사힘찬건설 121111-0171701 경기도 안양시 동안구 비산동 1115 신안메트로칸 1719호
2	소유권이전	2012년3월2일 제12303호	2011년9월4일 매매	소유자 이강옥 670215-***** 서울특별시 강서구 화곡로13나길 42, 202호 (화곡동)
3	소유권이전	2021년12월14일 제504002호	2021년12월4일 매매	소유자 정만수 550409-***** 경기도 광명시 목감로208번길 5, 302호 (광명동, 화이트캐슬) 거래가액 금110,000,000원
4	압류	2023년2월3일 제33181호	2023년2월2일 압류(채납징세 과-티3222)	권리자 국 처분청 광명세무서장
5	강제경매개시결정	2025년2월11일 제242081호	2025년2월11일 인천지방법원의 강제경매개시결 정(2025타경507 305)	채권자 주택도시보증공사 184371-0003123 부산 남구 문현금융로 40 (문현동, 부산국제금융센터)

【 을 구 】 ( 소유권 이외의 권리에 관한 사항 )				
순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1	근저당권설정	2012년2월10일 <del>제7407호</del>	2012년2월10일 추가설정계약	<del>채권최고액 금557,700,000원</del> <del>채무자 주식회사힘찬건설</del> <del>경기도 안양시 동안구 비산동 1115</del> <del>신안메트로칸 1동 819호</del> <del>근저당권자 영등포농업협동조합</del> <del>115136-0000279</del> <del>서울특별시 영등포구 신길동 197-2</del> <del>( 당산역지점 )</del> <del>공동담보목록 제2012-42호</del>
2	<del>근저당권설정</del>	<del>2012년3월2일</del> <del>제12515호</del>	<del>2012년3월2일</del> 설정계약	<del>채권최고액 금299,000,000원</del> <del>채무자 이강옥</del> <del>서울특별시 강서구 화곡로13나길 42, 202호</del> <del>( 화곡동 )</del> <del>근저당권자 주식회사하나은행 110111-0015671</del> <del>서울특별시 중구 을지로1가 101-1</del> <del>( 화곡역지점 )</del> <del>공동담보목록 제2012-64호</del>
2-1	2번근저당권이전	2015년10월30일 <del>제103296호</del>	2015년9월1일 회사합병	근저당권자 주식회사하나은행 110111-0672538 서울특별시 중구 을지로 66(을지로2가)
3	1번근저당권설정등기말소	2012년3월2일 제12517호	2012년3월2일 일부포기	
4	2번근저당권설정등기말소	2017년10월12일 제372095호	2017년10월12일 해지	
5	주택임차권	2023년10월26일 제386707호	2023년10월25일 인천지방법원의 임차권등기명령 (2023카임14817)	임차보증금 금110,000,000원 범 위 5층 505호 16.79㎡ 전부 임대차계약일자 2021년11월14일 주민등록일자 2021년12월3일 점유개시일자 2021년12월4일 확정일자 2021년11월15일 임차권자 김송이 950805-***** 인천광역시 남동구 예술로174번길 46, 505호 (구월동,인스태이션)
5-1				5번 등기는 건물만에 관한 것임

[집합건물] 인천광역시 남동구 구월동 1125-9 인스태이션2 제5층 제505호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
				2023년10월26일 부기

**【 공동담보목록 】**

목록번호	2012-42				
일련번호	부동산에 관한 권리의 표시	관할등기소명	순위번호	기 타 사 항	
				생성원인	변경/소멸
1	<del>[토지] 인천광역시 남동구 구월동 1125-9</del>	인천지방법원 등기국	3	2012년2월10일 제7407호 담보추가로 인하여	2012년10월18일 제69190호 해지
2	<del>[건물] 인천광역시 남동구 구월동 1125-9 인스태이션2 제1층 제101호</del>	인천지방법원 등기국	1	2012년2월10일 제7407호 담보추가로 인하여	2012년10월18일 제69190호 해지
3	<del>[건물] 인천광역시 남동구 구월동 1125-9 인스태이션2 제1층 제103호</del>	인천지방법원 등기국	1	2012년2월10일 제7407호 담보추가로 인하여	2012년5월4일 제27519호 일부포기
4	<del>[건물] 인천광역시 남동구 구월동 1125-9 인스태이션2 제1층 제102호</del>	인천지방법원 등기국	1	2012년2월10일 제7407호 담보추가로 인하여	2012년10월18일 제69190호 해지
5	<del>[건물] 인천광역시 남동구 구월동 1125-9 인스태이션2 제1층 제104호</del>	인천지방법원 등기국	1	2012년2월10일 제7407호 담보추가로 인하여	2012년4월17일 제23058호 해지
6	<del>[건물] 인천광역시 남동구 구월동 1125-9 인스태이션2 제2층 제201호</del>	인천지방법원 등기국	1	2012년2월10일 제7407호 담보추가로 인하여	2012년10월18일 제69190호 해지
7	<del>[건물] 인천광역시 남동구 구월동 1125-9 인스태이션2 제2층</del>	인천지방법원 등기국	1	2012년2월10일 제7407호	2012년10월18일 제69190호

[집합건물] 인천광역시 남동구 구월동 1125-9 인스태이션2 제5층 제505호

일련번호	부동산에 관한 권리의 표시	관할등기소명	순위번호	기 타 사 항	
				생성원인	변경/소멸
	<del>제202호</del>			<del>담보추가로 인하여</del>	해지
8	<del>[건물] 인천광역시 남동구 구월동 1125-9 인스태이션2 제2층 제203호</del>	<del>인천지방법원 등기국</del>	<del>1</del>	<del>2012년2월10일 제7407호 담보추가로 인하여</del>	2012년10월18일 제69190호 해지
9	<del>[건물] 인천광역시 남동구 구월동 1125-9 인스태이션2 제2층 제204호</del>	<del>인천지방법원 등기국</del>	<del>1</del>	<del>2012년2월10일 제7407호 담보추가로 인하여</del>	2012년3월13일 제14791호 일부포기
10	<del>[건물] 인천광역시 남동구 구월동 1125-9 인스태이션2 제2층 제205호</del>	<del>인천지방법원 등기국</del>	<del>1</del>	<del>2012년2월10일 제7407호 담보추가로 인하여</del>	2012년10월18일 제69190호 해지
11	<del>[건물] 인천광역시 남동구 구월동 1125-9 인스태이션2 제2층 제206호</del>	<del>인천지방법원 등기국</del>	<del>1</del>	<del>2012년2월10일 제7407호 담보추가로 인하여</del>	2012년3월27일 제18062호 일부포기
12	<del>[건물] 인천광역시 남동구 구월동 1125-9 인스태이션2 제3층 제301호</del>	<del>인천지방법원 등기국</del>	<del>1</del>	<del>2012년2월10일 제7407호 담보추가로 인하여</del>	2012년3월28일 제18380호 일부포기
13	<del>[건물] 인천광역시 남동구 구월동 1125-9 인스태이션2 제3층 제302호</del>	<del>인천지방법원 등기국</del>	<del>1</del>	<del>2012년2월10일 제7407호 담보추가로 인하여</del>	2012년3월28일 제18380호 일부포기
14	<del>[건물] 인천광역시 남동구 구월동 1125-9 인스태이션2 제3층 제303호</del>	<del>인천지방법원 등기국</del>	<del>1</del>	<del>2012년2월10일 제7407호 담보추가로 인하여</del>	2012년3월28일 제18380호 일부포기
15	<del>[건물] 인천광역시 남동구 구월동</del>	<del>인천지방법원</del>	<del>1</del>	<del>2012년2월10일</del>	2012년8월28일

[집합건물] 인천광역시 남동구 구월동 1125-9 인스태이션2 제5층 제505호

일련번호	부동산에 관한 권리의 표시	관할등기소명	순위번호	기 타 사 항	
				생성원인	변경/소멸
	1125-9 인스태이션2 제3층 제304호	등기국		제7407호 담보추가로 인하여	제56723호 해지
16	<del>[건물] 인천광역시 남동구 구월동 1125-9 인스태이션2 제3층 제305호</del>	인천지방법원 등기국	1	2012년2월10일 제7407호 담보추가로 인하여	2012년10월18일 제69190호 해지
17	<del>[건물] 인천광역시 남동구 구월동 1125-9 인스태이션2 제3층 제306호</del>	인천지방법원 등기국	1	2012년2월10일 제7407호 담보추가로 인하여	2012년7월17일 제46762호 일부포기
18	<del>[건물] 인천광역시 남동구 구월동 1125-9 인스태이션2 제4층 제401호</del>	인천지방법원 등기국	1	2012년2월10일 제7407호 담보추가로 인하여	2012년7월17일 제46762호 일부포기
19	<del>[건물] 인천광역시 남동구 구월동 1125-9 인스태이션2 제4층 제402호</del>	인천지방법원 등기국	1	2012년2월10일 제7407호 담보추가로 인하여	2012년2월28일 제11468호 일부포기
20	<del>[건물] 인천광역시 남동구 구월동 1125-9 인스태이션2 제4층 제403호</del>	인천지방법원 등기국	1	2012년2월10일 제7407호 담보추가로 인하여	2012년3월28일 제18380호 일부포기
21	<del>[건물] 인천광역시 남동구 구월동 1125-9 인스태이션2 제4층 제404호</del>	인천지방법원 등기국	1	2012년2월10일 제7407호 담보추가로 인하여	2012년10월18일 제69190호 해지
22	<del>[건물] 인천광역시 남동구 구월동 1125-9 인스태이션2 제4층 제405호</del>	인천지방법원 등기국	1	2012년2월10일 제7407호 담보추가로 인하여	2012년10월18일 제69190호 해지

[집합건물] 인천광역시 남동구 구월동 1125-9 인스태이션2 제5층 제505호

일련번호	부동산에 관한 권리의 표시	관할등기소명	순위번호	기 타 사 항	
				생성원인	변경/소멸
23	<del>[건물] 인천광역시 남동구 구월동 1125-9 인스태이션2 제4층 제406호</del>	인천지방법원 등기국	1	2012년2월10일 제7407호 담보추가로 인하여	2012년3월28일 제18380호 일부포기
24	<del>[건물] 인천광역시 남동구 구월동 1125-9 인스태이션2 제5층 제501호</del>	인천지방법원 등기국	1	2012년2월10일 제7407호 담보추가로 인하여	2012년3월2일 제12517호 일부포기
25	<del>[건물] 인천광역시 남동구 구월동 1125-9 인스태이션2 제5층 제502호</del>	인천지방법원 등기국	1	2012년2월10일 제7407호 담보추가로 인하여	2012년3월2일 제12517호 일부포기
26	<del>[건물] 인천광역시 남동구 구월동 1125-9 인스태이션2 제5층 제503호</del>	인천지방법원 등기국	1	2012년2월10일 제7407호 담보추가로 인하여	2012년3월2일 제12517호 일부포기
27	<del>[건물] 인천광역시 남동구 구월동 1125-9 인스태이션2 제5층 제504호</del>	인천지방법원 등기국	1	2012년2월10일 제7407호 담보추가로 인하여	2012년3월2일 제12517호 일부포기
28	<del>[건물] 인천광역시 남동구 구월동 1125-9 인스태이션2 제5층 제505호</del>	인천지방법원 등기국	1	2012년2월10일 제7407호 담보추가로 인하여	2012년3월2일 제12517호 일부포기
29	<del>[건물] 인천광역시 남동구 구월동 1125-9 인스태이션2 제5층 제506호</del>	인천지방법원 등기국	1	2012년2월10일 제7407호 담보추가로 인하여	2012년3월2일 제12517호 일부포기
30	<del>[건물] 인천광역시 남동구 구월동 1125-9 인스태이션2 제6층 제601호</del>	인천지방법원 등기국	1	2012년2월10일 제7407호 담보추가로 인하여	2012년10월18일 제69190호 해지

# 열 램 용

- \* 실선으로 그어진 부분은 말소사항을 표시함.
- \* 기록사항 없는 갑구, 을구는 '기록사항 없음' 으로 표시함.
- \* 증명서는 컬러 또는 흑백으로 출력 가능함.
- \* 본 등기사항증명서는 열람용이므로 출력하신 등기사항증명서는 법적인 효력이 없습니다.

# 주요 등기사항 요약 (참고용)

## [ 주의 사항 ]

본 주요 등기사항 요약은 증명서상에 말소되지 않은 사항을 간략히 요약한 것으로 증명서로서의 기능을 제공하지 않습니다. 실제 권리사항 파악을 위해서는 발급된 증명서를 필히 확인하시기 바랍니다.

고유번호 1247-2012-000594

[집합건물] 인천광역시 남동구 구월동 1125-9 인스레이션2 제5층 제505호

### 1. 소유지분현황 ( 갑구 )

등기명의인	(주민)등록번호	최종지분	주 소	순위번호
정만수 (소유자)	550409-*****	단독소유	경기도 광명시 목감로208번길 5 , 302호 (광명동, 화이트캐슬)	3

### 2. 소유지분을 제외한 소유권에 관한 사항 ( 갑구 )

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
4	압류	2023년2월3일 제33181호	권리자 국	정만수
5	강제경매개시결정	2025년2월11일 제242081호	채권자 주택도시보증공사	정만수

### 3. (근)저당권 및 전세권 등 ( 을구 )

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
5	임차권설정	2023년10월26일 제386707호	임차보증금 금110,000,000원 임차권자 김송이	정만수

## [ 참 고 사 항 ]

- 가. 등기기록에서 유효한 지분을 가진 소유자 혹은 공유자 현황을 가나다 순으로 표시합니다.
- 나. 최종지분은 등기명의인이 가진 최종지분이며, 2개 이상의 순위번호에 지분을 가진 경우 그 지분을 합산하였습니다.
- 다. 지분이 통분되어 공시된 경우는 전체의 지분을 통분하여 공시한 것입니다.
- 라. 대상소유자가 명확하지 않은 경우 '확인불가' 로 표시될 수 있습니다. 정확한 권리사항은 등기사항증명서를 확인하시기 바랍니다.