



# 등기사항전부증명서(말소사항 포함)

## - 집합건물 -

고유번호 1249-2015-000008



[집합건물] 인천광역시 서구 당하동 1080-20 거영블루힐 제1동 제4층 제401호

【 표 제 부 】 ( 1동의 건물의 표시 )				
표시번호	접 수	소재지번, 건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2015년1월2일	인천광역시 서구 당하동 1080-20 거영블루힐 제1동 [도로명주소] 인천광역시 서구 청마로 37	철근콘크리트구조 (철근)콘크리트지붕 5층 공동주택 1층 17.39㎡ 2층 160.56㎡ 3층 160.56㎡ 4층 160.56㎡ 5층 160.56㎡ 옥탑1층 20.21㎡	
( 대지권의 목적인 토지의 표시 )				
표시번호	소 재 지 번	지 목	면 적	등기원인 및 기타사항
1	1. 인천광역시 서구 당하동 1080-20	대	687.1㎡	2015년1월2일 등기

【 표 제 부 】 ( 전유부분의 건물의 표시 )				
표시번호	접 수	건 물 번 호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2015년1월2일	제4층 제401호	철근콘크리트구조 49.83㎡	
( 대지권의 표시 )				
표시번호	대지권종류	대지권비율	등기원인 및 기타사항	
1	1 소유권대지권	687.1분의 29.89	2015년1월2일 대지권 2015년1월2일 등기	
2			<del>별도등기 있음</del> 1토지(을구 2번 근저당권설정등기)	

[집합건물] 인천광역시 서구 당하동 1080-20 거영블루힐 제1동 제4층 제401호

표시번호	대지권종류	대지권비율	등기원인 및 기타사항
			<del>2015년1월2일 등기</del>
3			2번 별도등기 말소 2015년4월24일 등기

【 갑 구 】 ( 소유권에 관한 사항 )				
순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1	소유권보존	2015년1월2일 제81호		소유자 이정관 480723-***** 서울특별시 강서구 화곡로13길 107, 122동 1101호 (화곡동, 화곡푸르지오)
2	소유권이전	2015년4월24일 제41322호	2014년11월3일 매매	소유자 이종옥 880206-***** 인천광역시 부평구 원길로24번길 31-7, 202호 (청천동, 대원빌라)
3	소유권이전	2020년9월1일 제393293호	2020년7월8일 매매	소유자 주식회사제이에이컨설팅 120111-1048728 인천광역시 남동구 독곡로 61, 402호 (서창동, 우솔빌) 거래가액 금155,000,000원
4	소유권이전	2022년3월23일 제90909호	2022년3월14일 매매	소유자 송자영 770530-***** 경기도 고양시 일산동구 경의로 513-58, 201호 (정발산동) 거래가액 금260,000,000원
5	압류	2023년1월26일 제23341호	2023년1월26일 압류(채납정세과-티7527)	권리자 국 처분청 고양세무서장
6	강제경매개시결정	2025년2월13일 제310743호	2025년2월12일 인천지방법원의 강제경매개시결정(2025타경507337)	채권자 주택도시보증공사 184371-0003123 부산광역시 남구 문현금융로 40 (문현동, 부산국제금융센터) (서울북부관리센터)

【 을 구 】 ( 소유권 이외의 권리에 관한 사항 )				
순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1	근저당권설정	2015년3월27일 <del>제27482호</del>	2015년3월27일 추가설정계약	채권최고액 <del>금768,000,000원</del> 채무자 <del>이정관</del> <del>서울특별시 강서구 화곡로13길 107, 122동 1101호(화곡동, 화곡푸르지오)</del> 근저당권자 <del>주식회사국민은행 110111-2365321</del> <del>서울특별시 중구 남대문로 84(을지로2가)</del> <del>(서염창지점)</del> 공동담보목록 <del>제2015-210호</del>
2	1번근저당권설정등기말소	2015년4월24일 제41136호	2015년4월24일 일부포기	
3	<del>근저당권설정</del>	2015년4월24일 <del>제41323호</del>	2015년4월24일 설정계약	채권최고액 <del>금112,320,000원</del> 채무자 <del>이종옥</del> <del>인천광역시 부평구 원길로24번길 31-7, 202호 (청천동, 대원빌라)</del> 근저당권자 <del>주식회사신한은행 110111-0012809</del> <del>서울특별시 중구 세종대로9길 20</del> <del>(태평로2가)</del> <del>(인천중앙금융센터)</del>
4	<del>근저당권설정</del>	2015년4월24일 <del>제41324호</del>	2015년4월24일 설정계약	채권최고액 <del>금16,800,000원</del> 채무자 <del>이종옥</del> <del>인천광역시 부평구 원길로24번길 31-7, 202호 (청천동, 대원빌라)</del> 근저당권자 <del>고령성주축산업협동조합 175037-0000128</del> <del>경상북도 고령군 고령읍 왕릉로 72</del>
5	4번근저당권설정등기말소	2017년11월28일 제444128호	2017년11월27일 해지	
6	3번근저당권설정등기말소	2020년8월3일 제354520호	2020년8월3일 해지	
7	주택임차권	2024년5월30일 제200017호	2024년5월28일 인천지방법원의 임차권등기명령 (2024카임12212)	임차보증금 <del>금260,000,000원</del> 범 위 <del>제4층 제401호 49.83㎡ 전부</del> 임대차계약일자 <del>2022년4월2일</del> 주민등록일자 <del>2022년4월29일</del>

[집합건물] 인천광역시 서구 당하동 1080-20 거영블루힐 제1동 제4층 제401호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
			)	점유개시일자 2022년4월29일 확정일자 2022년4월8일 <del>임차권자 박석광 970610-*****</del> <del>인천광역시 서구 청마로 37,</del> <del>401호(당하동, 거영블루힐)</del>
7-1				7번 등기는 건물만에 관한 것임 2024년5월30일 부기
7-2	7번임차권경정	2024년7월24일 제277610호	2024년7월23일 인천지방법원의 경정결정(2024 카경10423)	임차권자 박석광 970810-***** 인천광역시 서구 청마로 37, 401호(당하동, 거영블루힐)

-- 이 하 여 백 --

관할등기소 인천지방법원 등기국

열 램 용

\* 실선으로 그어진 부분은 말소사항을 표시함.

\* 기록사항 없는 gaps, 을구는 '기록사항 없음' 으로 표시함.

\* 증명서는 컬러 또는 흑백으로 출력 가능함.

\* 본 등기사항증명서는 열람용이므로 출력하신 등기사항증명서는 법적인 효력이 없습니다.

열람일시 : 2026년02월25일 09시24분29초

# 주요 등기사항 요약 (참고용)

## [ 주의 사항 ]

본 주요 등기사항 요약은 증명서상에 말소되지 않은 사항을 간략히 요약한 것으로 증명서로서의 기능을 제공하지 않습니다. 실제 권리사항 파악을 위해서는 발급된 증명서를 필히 확인하시기 바랍니다.

고유번호 1249-2015-000008

[집합건물] 인천광역시 서구 당하동 1080-20 거영블루힐 제1동 제4층 제401호

### 1. 소유지분현황 ( 갑구 )

등기명의인	(주민)등록번호	최종지분	주 소	순위번호
송자영 (소유자)	770530-*****	단독소유	경기도 고양시 일산동구 경의로 513-58, 201호 (정발산동)	4

### 2. 소유지분을 제외한 소유권에 관한 사항 ( 갑구 )

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
5	압류	2023년1월26일 제23341호	권리자 국	송자영
6	강제경매개시결정	2025년2월13일 제310743호	채권자 주택도시보증공사	송자영

### 3. (근)저당권 및 전세권 등 ( 을구 )

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
7	임차권설정	2024년5월30일 제200017호	임차보증금 금260,000,000원 <del>임차권자 박석광</del>	송자영
7-2	임차권경정	2024년7월24일 제277610호	임차권자 박석광	송자영

## [ 참 고 사 항 ]

- 등기기록에서 유효한 지분을 가진 소유자 혹은 공유자 현황을 가나다 순으로 표시합니다.
- 최종지분은 등기명의인이 가진 최종지분이며, 2개 이상의 순위번호에 지분을 가진 경우 그 지분을 합산하였습니다.
- 지분이 통분되어 공시된 경우는 전체의 지분을 통분하여 공시한 것입니다.
- 대상소유자가 명확하지 않은 경우 '확인불가'로 표시될 수 있습니다. 정확한 권리사항은 등기사항증명서를 확인하시기 바랍니다.