



등기사항전부증명서(말소사항 포함)

- 집합건물 -

고유번호 1201-2017-000969



[집합건물] 인천광역시 남동구 만수동 853-24 한올라운채3 제8층 제803호

【 표 제 부 】 (1동의 건물의 표시)				
표시번호	접 수	소재지번, 건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2017년1월10일	인천광역시 남동구 만수동 853-24 한올라운채3 [도로명주소] 인천광역시 남동구 서판로12번길 17	철근콘크리트구조 스라브지붕 10층 업무시설 및 주택 지1층 165.16㎡ 1층 84.98㎡ 2층 290.83㎡ 3층 290.83㎡ 4층 290.83㎡ 5층 290.83㎡ 6층 290.83㎡ 7층 290.83㎡ 8층 290.83㎡ 9층 224.79㎡ 10층 224.79㎡	
(대지권의 목적인 토지의 표시)				
표시번호	소 재 지 번	지 목	면 적	등기원인 및 기타사항
1	1. 인천광역시 남동구 만수동 853-24	대	524.5㎡	2017년1월10일 등기

【 표 제 부 】 (전유부분의 건물의 표시)				
표시번호	접 수	건 물 번 호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2017년1월10일	제8층 제803호	철근콘크리트구조 57.36㎡	

[집합건물] 인천광역시 남동구 만수동 853-24 한올라운채3 제8층 제803호

(대지권의 표시)			
표시번호	대지권종류	대지권비율	등기원인 및 기타사항
1	1 소유권대지권	524.50분의 15.854	2017년1월4일 대지권 2017년1월10일 등기
2			별도등기 있음 1토지(을구3번 근저당권 설정등기) 2017년1월10일 등기
3			2번 별도등기 말소 2017년2월15일 등기

【 갑 구 】 (소유권에 관한 사항)					
순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항	
1	소유권보존	2017년1월10일 제10832호	열 람	공유자 지분 2분의 1 김순남 571226-***** 경기도 광주시 퇴촌면 천진암로596번길 9-19, 비동 202호(현대그린빌라) 지분 2분의 1 김승중 670405-***** 경기도 광주시 퇴촌면 천진암로596번길 9-19, 비동 202호(현대그린빌라)	
2	공유자전원지분전부 이전	2017년3월3일 제73336호		2016년12월14일 매매	소유자 전성재 840602-***** 인천광역시 남동구 서판로12번길 17, 803호(만수동, 한올라운채3)
3	소유권일부이전	2020년12월4일 제521290호		2020년12월4일 증여	공유자 지분 2분의 1 신혜연 811209-***** 인천광역시 남동구 서판로12번길 17, 803호 (만수동, 한올라운채3)
4	공유자전원지분전부 이전	2021년5월26일 제218928호		2021년3월26일 매매	소유자 서미영 600314-***** 서울특별시 금천구 남부순환로128길 55-3, 202호 (독산동) 거래가액 금179,000,000원

[집합건물] 인천광역시 남동구 만수동 853-24 한올라운채3 제8층 제803호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
5	가압류	2023년5월10일 제162480호	2023년5월10일 부산지방법원 동부지원의 가압류 결정(2023카단1 02756)	청구금액 금342,000,000 원 채권자 주택도시보증공사 184371-0003123 부산 남구 문현금융로 40 (문현동, 부산국제금융센터) (서울서부관리센터)
6	압류	2023년11월15일 제411869호	2023년11월15일 압류(세무2과-1 4967)	권리자 남동구(인천광역시) 2315
7	압류	2024년1월17일 제21331호	2024년1월17일 압류(징세과-티 5632)	권리자 국 처분청 금천세무서장
8	강제경매개시결정	2025년2월21일 제501114호	2025년2월21일 인천지방법원의 강제경매개시결 정(2025타경507 342)	채권자 주택도시보증공사 184371-0003123 부산광역시 남구 문현금융로 40 (문현동, 부산국제금융센터) (서울동부관리센터)

【 을 구 】 (소유권 이외의 권리에 관한 사항)

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1	근저당권설정	2017년3월3일 제73337호	2017년3월3일 설정계약	채권최고액 금132,000,000원 채무자 전성재 인천광역시 남동구 서관로12번길 17, 803호(만수동, 한올라운채3) 근저당권자 농협은행주식회사 110111-4809385 서울특별시 중구 통일로 120(충정로1가) (부천테크노파크지점)
2	1번근저당권설정등기말소	2021년5월26일 제219281호	2021년5월26일 해지	
3	주택임차권	2023년4월17일 제130902호	2023년4월10일 인천지방법원의 임차권등기명령 (2023카임868)	임차보증금 금179,000,000원 범 위 8층 803호 57.36㎡ 전부 임대차계약일자 2021년3월26일 주민등록일자 2021년5월26일 점유개시일자 2021년5월26일 확정일자 2021년3월29일

열람일시 : 2025년12월01일 09시46분47초

[집합건물] 인천광역시 남동구 만수동 853-24 한올라운채3 제8층 제803호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
				임차권자 오현주 900817-***** 인천광역시 남동구 서관로12번길 17, 8층 803호 (만수동, 한올라운채3)
3-1				3번 등기는 건물만에 관한 것임 2023년4월17일 부기

-- 이 하 여 백 --

관할등기소 인천지방법원 등기국

열 램 용

* 실선으로 그어진 부분은 말소사항을 표시함.

* 기록사항 없는 갑구, 을구는 '기록사항 없음' 으로 표시함.

* 증명서는 컬러 또는 흑백으로 출력 가능함.

* 본 등기사항증명서는 열람용이므로 출력하신 등기사항증명서는 법적인 효력이 없습니다.

열람일시 : 2025년12월01일 09시46분47초

주요 등기사항 요약 (참고용)

[주의 사항]

본 주요 등기사항 요약은 증명서상에 말소되지 않은 사항을 간략히 요약한 것으로 증명서로서의 기능을 제공하지 않습니다. 실제 권리사항 파악을 위해서는 발급된 증명서를 필히 확인하시기 바랍니다.

고유번호 1201-2017-000969

[집합건물] 인천광역시 남동구 만수동 853-24 한올라운채3 제8층 제803호

1. 소유지분현황 (갑구)

등기명의인	(주민)등록번호	최종지분	주 소	순위번호
서미영 (소유자)	600314-*****	단독소유	서울특별시 금천구 남부순환로128길 55-3, 202호 (독산동)	4

2. 소유지분을 제외한 소유권에 관한 사항 (갑구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
5	가압류	2023년5월10일 제162480호	청구금액 금342,000,000 원 채권자 주택도시보증공사	서미영
6	압류	2023년11월15일 제411869호	권리자 남동구(인천광역시)	서미영
7	압류	2024년1월17일 제21331호	권리자 국	서미영
8	강제경매개시결정	2025년2월21일 제501114호	채권자 주택도시보증공사	서미영

3. (근)저당권 및 전세권 등 (을구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
3	임차권설정	2023년4월17일 제130902호	임차보증금 금179,000,000원 임차권자 오현주	서미영

[참 고 사 항]

- 가. 등기기록에서 유효한 지분을 가진 소유자 혹은 공유자 현황을 가나다 순으로 표시합니다.
- 나. 최종지분은 등기명의인이 가진 최종지분이며, 2개 이상의 순위번호에 지분을 가진 경우 그 지분을 합산하였습니다.
- 다. 지분이 통분되어 공시된 경우는 전체의 지분을 통분하여 공시한 것입니다.
- 라. 대상소유자가 명확하지 않은 경우 '확인불가' 로 표시될 수 있습니다. 정확한 권리사항은 등기사항증명서를 확인하시기 바랍니다.

출력일시 : 2025년 12월 1일 오전 9시46분47초