



# 등기사항전부증명서(말소사항 포함) - 집합건물 -

고유번호 1201-2017-003720



[집합건물] 인천광역시 미추홀구 송의동 339-6외 1필지 제11층 제1103호

【 표 제 부 】 ( 1동의 건물의 표시 )				
표시번호	접 수	소재지번, 건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2017년2월3일	인천광역시 남구 송의동 339-6, 339-7 [도로명주소] 인천광역시 남구 인주대로45번길 39-1	철근콘크리트구조 (철근)콘크리트지붕 11층 업무시설 지1층 169.49㎡ 1층 56.7㎡ 2층 212.61㎡ 3층 212.61㎡ 4층 212.61㎡ 5층 212.61㎡ 6층 212.61㎡ 7층 212.61㎡ 8층 212.61㎡ 9층 212.61㎡ 10층 212.61㎡ 11층 212.61㎡	
2		인천광역시 미추홀구 송의동 339-6, 339-7 [도로명주소] 인천광역시 미추홀구 인주대로45번길 39-1	철근콘크리트구조 (철근)콘크리트지붕 11층 업무시설 지1층 169.49㎡ 1층 56.7㎡ 2층 212.61㎡ 3층 212.61㎡ 4층 212.61㎡ 5층 212.61㎡ 6층 212.61㎡ 7층 212.61㎡ 8층 212.61㎡ 9층 212.61㎡ 10층 212.61㎡ 11층 212.61㎡	2018년6월4일 행정구역명칭변경으로 인하여 2018년7월9일 등기

[집합건물] 인천광역시 미추홀구 송의동 339-6외 1필지 제11층 제1103호

( 대지권의 목적인 토지의 표시 )

표시번호	소재지번	지목	면적	등기원인 및 기타사항
1	1. <del>인천광역시 남구 송의동 339-6</del>	대	159.3m <sup>2</sup>	2017년2월3일 등기
	2. <del>인천광역시 남구 송의동 339-7</del>	대	157.4m <sup>2</sup>	
2	1. 인천광역시 미추홀구 송의동 339-6	대	159.3m <sup>2</sup>	2018년6월4일 1토지 행정구역명칭변경 2018년7월9일
3	2. 인천광역시 미추홀구 송의동 339-7	대	157.4m <sup>2</sup>	2018년6월4일 2토지 행정구역명칭변경 2018년7월9일

**【 표 제 부 】** ( 전유부분의 건물의 표시 )

표시번호	접수	건물번호	건물내역	등기원인 및 기타사항
1	2017년2월3일	제11층 제1103호	철근콘크리트조 56.5963m <sup>2</sup>	

( 대지권의 표시 )

표시번호	대지권종류	대지권비율	등기원인 및 기타사항
1	1, 2 소유권대지권	316.70분의 10.5459	2017년1월24일 대지권 2017년2월3일 등기

**【 갑 구 】** ( 소유권에 관한 사항 )

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1	소유권보존	2017년2월3일 제37542호		소유자 이세정 950211-***** 경기도 고양시 덕양구 서삼릉길 338,302호(원흥동)
2	소유권이전	2017년2월3일 제37543호	2017년2월3일 신탁	수탁자 주식회사생보부동산신탁 110111-1617434 서울특별시 서초구 강남대로 299(서초동)

[집합건물] 인천광역시 미추홀구 송의동 339-6외 1필지 제11층 제1103호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
	<del>신탁</del>			<del>신탁원부 제2017-3219호</del>
3	소유권이전	2017년8월11일 제294690호	2017년8월10일 신탁재산의귀속	소유자 이세정 950211-***** 경기도 고양시 덕양구 서삼릉길 338, 302호(원흥동)
	2번 신탁등기말소		신탁재산의 귀속	
4	소유권이전	2017년8월11일 제294691호	2016년12월21일 매매	소유자 김소영 971207-***** <del>경기도 시흥시 검바위2로 52-11, 디동 401호 (은행동, 영진아트맨션)</del>
4-1	4번등기명의인표시 변경		2020년6월3일 주소변경	김소영의 주소 경기도 시흥시 은행로216번길 13, 103동 301호 (대야동, 벽산아파트) 2020년9월15일 부기
5	소유권이전	2020년9월15일 제413135호	2020년9월5일 매매	소유자 이미정 831109-***** 경기도 광주시 오포읍 수레실길 143-40, 102동 101호 (홈타운쉐르빌) 거래가액 금168,000,000원
6	<del>압류</del>	<del>2022년7월20일 제247369호</del>	<del>2022년7월20일 압류(자격징수 부-4055)</del>	관리자 <del>국민건강보험공단 111471-0008863 강원도 원주시 건강로 32(반곡동, 국민건강보험공단) (경기광주시사)</del>
7	압류	2023년6월29일 제232359호	2023년6월29일 압류(세외수입- 230629)	관리자 광주시 3159
8	6번압류등기말소	2024년1월11일 제13542호	2024년1월11일 해제	
9	강제경매개시결정	2025년2월13일 제298259호	2025년2월12일 인천지방법원의 강제경매개시결 정(2025타경507 346)	채권자 주택도시보증공사 184371-0003123 부산광역시 남구 문현금융로 40 (문현동, 부산국제금융센터) (인천관리센터)
10	압류	2025년12월17일 제6621437호	2025년12월16일 압류(세무2과-0 17003)	관리자 미추홀구(인천광역시) 2322

[집합건물] 인천광역시 미추홀구 송의동 339-6외 1필지 제11층 제1103호

【 을 구 】 ( 소유권 이외의 권리에 관한 사항 )				
순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1	<del>근저당권설정</del>	<del>2017년8월11일 제294692호</del>	<del>2017년8월11일 설정계약</del>	<del>채권최고액 금138,000,000원 채무자 김소영 경기도 시흥시 검바위2로 52-11, 디동 401호(은행동, 영진아트맨션) 근저당권자 부평농업협동조합 124238-0000363 인천광역시 부평구 길주로 597 (갈산동) (재일지점)</del>
2	1번근저당권설정등기말소	2020년9월4일 제398777호	2020년9월4일 해지	
3	주택임차권	2022년10월7일 제334693호	2022년9월7일 인천지방법원의 임차권등기명령 (2022카임737)	임차보증금 금168,000,000원 범 위 제11층 제1103호 56.5963㎡ 전부 임대차계약일자 2020년8월14일 주민등록일자 2020년9월7일 점유개시일자 2020년9월4일 확정일자 2020년8월19일 임차권자 이호천 850227-***** 인천광역시 미추홀구 인주대로45번길 39-1, 1103호(송의동, 제이엔제이팰리스)
3-1				3번 등기는 건물만에 관한 것임 2022년10월7일 부기

-- 이 하 여 백 --

관할등기소 인천지방법원 등기국

\* 실선으로 그어진 부분은 말소사항을 표시함.

\* 기록사항 없는 갑구, 을구는 '기록사항 없음' 으로 표시함.

\* 증명서는 컬러 또는 흑백으로 출력 가능함.

\* 본 등기사항증명서는 열람용이므로 출력하신 등기사항증명서는 법적인 효력이 없습니다.

열람일시 : 2026년01월14일 15시08분02초

# 주요 등기사항 요약 (참고용)

## [ 주의 사항 ]

본 주요 등기사항 요약은 증명서상에 말소되지 않은 사항을 간략히 요약한 것으로 증명서로서의 기능을 제공하지 않습니다. 실제 권리사항 파악을 위해서는 발급된 증명서를 필히 확인하시기 바랍니다.

고유번호 1201-2017-003720

[집합건물] 인천광역시 미추홀구 송의동 339-6외 1필지 제11층 제1103호

### 1. 소유지분현황 ( 갑구 )

등기명의인	(주민)등록번호	최종지분	주 소	순위번호
이미정 (소유자)	831109-*****	단독소유	경기도 광주시 오포읍 수레실길 143-40, 102동 101호 (홈타운쉐르빌)	5

### 2. 소유지분을 제외한 소유권에 관한 사항 ( 갑구 )

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
7	압류	2023년6월29일 제232359호	권리자 광주시	이미정
9	강제경매개시결정	2025년2월13일 제298259호	채권자 주택도시보증공사	이미정
10	압류	2025년12월17일 제6621437호	권리자 미추홀구(인천광역시)	이미정

### 3. (근)저당권 및 전세권 등 ( 을구 )

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
3	임차권설정	2022년10월7일 제334693호	임차보증금 금168,000,000원 임차권자 이호천	이미정

## [ 참 고 사 항 ]

- 가. 등기기록에서 유효한 지분을 가진 소유자 혹은 공유자 현황을 가나다 순으로 표시합니다.
- 나. 최종지분은 등기명의인이 가진 최종지분이며, 2개 이상의 순위번호에 지분을 가진 경우 그 지분을 합산하였습니다.
- 다. 지분이 통분되어 공시된 경우는 전체의 지분을 통분하여 공시한 것입니다.
- 라. 대상소유자가 명확하지 않은 경우 '확인불가'로 표시될 수 있습니다. 정확한 권리사항은 등기사항증명서를 확인하시기 바랍니다.