



등기사항전부증명서(말소사항 포함)

- 집합건물 -

고유번호 1147-1996-078651



[집합건물] 서울특별시 은평구 구산동 17-49 부성빌라 제5층 제501호

【 표 제 부 】 (1동의 건물의 표시)				
표시번호	접 수	소재지번, 건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1 (전 1)	2000년8월7일	서울특별시 은평구 구산동 17-49	철근콘크리트조 콘크리트 평 스퀘어 브지붕 5층 1종 근린생활시설 및 다세대주택(8세대) 1층 89.72㎡ (1종 근린생활시설) 2층 179.68㎡(2세대) 3층 169.56㎡(2세대) 4층 160.94㎡(2세대) 5층 143.92㎡(2세대) 옥탑 25.20㎡ 계단실 및 물탱크실(연면적제외)	도면편철장 제2책제466장
				부동산등기법 제177조의 6 제1항의 규정에 의하여 2001년 07월 31일 전산이기
2		서울특별시 은평구 구산동 17-49 [도로명주소] 서울특별시 은평구 연서로13길 29-35	철근콘크리트조 콘크리트 평 스퀘어 브지붕 5층 1종 근린생활시설 및 다세대주택(8세대) 1층 89.72㎡ (1종 근린생활시설) 2층 179.68㎡(2세대) 3층 169.56㎡(2세대) 4층 160.94㎡(2세대) 5층 143.92㎡(2세대) 옥탑 25.20㎡ 계단실 및 물탱크실(연면적제외)	도로명주소 2013년1월9일 등가
3	2015년3월10일	서울특별시 은평구 구산동 17-49	철근콘크리트구조 콘크리트평스라브지붕 5층	증축

[집합건물] 서울특별시 은평구 구산동 17-49 부성빌라 제5층 제501호

표시번호	접 수	소재지번,건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
		부성빌라 [도로명주소] 서울특별시 은평구 연서로13길 29-35	다세대주택 1층 89.72㎡ 2층 179.68㎡ 3층 169.56㎡ 4층 160.94㎡ 5층 157.35㎡ 옥탑 25.20㎡(연면적제외)	

(대지권의 목적인 토지의 표시)

표시번호	소 재 지 번	지 목	면 적	등기원인 및 기타사항
1 (전 1)	1. 서울특별시 은평구 구산동 17-49	대	350.7㎡	2000년8월7일 등기 부동산등기법 제177조의 6 제1항의 규정에 의하여 2001년 07월 31일 전산이기

【 표 제 부 】 (전유부분의 건물의 표시)

표시번호	접 수	건 물 번 호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1 (전 1)	2000년8월7일	제5층 제501호	철근콘크리트조 63.27㎡	도면편철장 제2책제473장 부동산등기법 제177조의 6 제1항의 규정에 의하여 2001년 07월 31일 전산이기

(대지권의 표시)

표시번호	대지권종류	대지권비율	등기원인 및 기타사항
1 (전 1)	1 소유권대지권	350.7분의 32.07	2000년8월4일 대지권 2000년8월7일 부동산등기법 제177조의 6 제1항의 규정에 의하여 2001년 07월 31일 전산이기

【 갑 구 】 (소유권에 관한 사항)				
순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1 (전 2)	소유권이전	2000년9월7일 제39813호	2000년8월20일 매매	소유자 이상덕 731110-***** 서울 은평구 응암동 225-68
				부동산등기법 제177조의 6 제1항의 규정에 의하여 2001년 07월 31일 전산이기
1-1	1번등기명의인표시 변경	2013년8월2일 제41360호	2008년2월19일 전거	이상덕의 주소 서울특별시 은평구 연서로13길 29-35, 501호 (구산동, 부성빌라)
2	소유권이전	2021년3월11일 제35383호	2021년3월11일 매매	소유자 임운주 690806-***** 경기도 이천시 장호원읍 서동대로8830번길 6-17, 803호(동양아파트) 거래가액 금280,000,000원
3	강제경매개시결정	2021년6월1일 제81087호	2021년6월1일 서울서부지방법 원의 강제경매개시결 정(2021타경145 8)	채권자 주식회사 우리카드 110111-5101839 서울 종로구 종로1길 50 (중학동, 더케이트원타워) (채권관리부)
4	가압류	2021년7월14일 제103778호	2021년7월14일 서울중앙지방법 원의 가압류 결정(2021카단8 11576)	청구금액 금16,177,515 원 채권자 교보생명보험 주식회사 110111-0014970 서울 종로구 종로 1 (종로1가, 교보생명빌딩)
5	강제경매개시결정(4 번가압류의 본압류로의 이행)	2021년8월4일 제114360호	2021년8월3일 서울서부지방법 원의 강제경매개시결 정(2021타경543 77)	채권자 교보생명보험주식회사 110111-0014970 서울특별시 종로구 종로 1 (종로1가)
6	3번강제경매개시결 정등기말소	2021년10월29일 제153226호	2021년10월12일 취소기각결정	
7	가압류	2021년11월16일 제161793호	2021년11월16일 의정부지방법원	청구금액 금15,756,404 원 채권자 경기신용보증재단 130122-0002754

[집합건물] 서울특별시 은평구 구산동 17-49 부성빌라 제5층 제501호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
			고양지원 파주시법원의 가압류 결정(2021카단5 0345)	수원시 영통구 광고로 107, 2-3층(이의동, 경기중소기업종합지원센터) (파주지점)
8	5번강제경매개시결 정등기말소	2021년11월17일 제162204호	2021년11월4일 취소기각결정	
9	가압류	2022년9월26일 제113000호	2022년9월26일 수원지방법원 여주지원 이천시법원의 가압류 결정(2022카단5 144)	청구금액 금15,628,656 원 채권자 주식회사우리카드 110111-5101839 서울특별시 종로구 종로1길 50 (중학동,더케이트윈타워)
10	압류	2023년6월9일 제69027호	2023년6월8일 압류(세무행정 과-6824)	권리자 은평구(서울특별시) 1118
11	10번압류등기말소	2024년7월29일 제96876호	2024년7월29일 해제	
12	강제경매개시결정	2024년10월23일 제134813호	2024년10월23일 서울서부지방법 원의 강제경매개시결 정(2024타경625 53)	채권자 주택도시보증공사 184371-0003123 부산 남구 문현금융로 40 (문현동, 부산국제금융센터) (서울북부관리센터)

【 을 구 】 (소유권 이외의 권리에 관한 사항)

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1 (전 1)	근저당권설정	2000년9월21일 제41509호	2000년9월21일 설정계약	채권최고액 금삼천구백만원정 채무자 이상덕 서울 은평구 응암동 225-68 근저당권자 (주)평화은행 110111-0814726 서울 강남구 역삼동 647-9 (화정지점)

[집합건물] 서울특별시 은평구 구산동 17-49 부성빌라 제5층 제501호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1-1	1번근저당권이전	2013년8월14일 제42993호	2000년10월10일 회사합병	근저당권자 주식회사우리은행 110111-0023393 서울특별시 중구 회현동1가 203 (본점)
2 (전 2)	근저당권설정	2000년9월28일 제43130호	2000년9월27일 설정계약	채권최고액 금삼천만원정 채무자 이상덕 서울 은평구 응암동 225-68 근저당권자 (주)국민은행 110111-0015655 서울 중구 남대문로2가 9-1 (화정역지점) 부동산등기법 제177조의 6 제1항의 규정에 의하여 1번 내지 2번 등기를 2001년 07월 31일 전산이기
2-1	2번근저당권이전	2015년1월22일 제41110호	2001년11월1일 회사합병	근저당권자 주식회사국민은행 110111-2365321 서울특별시 중구 남대문로 84 (을지로2가) (구로벤처센터지점)
3	근저당권설정	2013년8월2일 제41361호	2013년8월2일 설정계약	채권최고액 금36,000,000원 채무자 이상덕 서울특별시 은평구 연서로13길 29-35, 501호 (구산동, 부성빌라) 근저당권자 주식회사국민은행 110111-2365321 서울특별시 중구 남대문로2가 9-1 (구로벤처센터지점)
4	1번근저당권설정등 기말소	2013년8월14일 제42994호	2013년8월14일 해지	
5	근저당권설정	2014년10월13일 제52406호	2014년10월13일 설정계약	채권최고액 금42,000,000원 채무자 이상덕 서울특별시 은평구 연서로13길 29-35, 501호 (구산동, 부성빌라) 근저당권자 주식회사국민은행 110111-2365321 서울특별시 중구 남대문로 84(을지로2가) (구로벤처센터지점)
6	2번근저당권설정, 3번근저당권설정, 5번근저당권설정등 기말소	2021년3월5일 제32496호	2021년3월5일 해지	

[집합건물] 서울특별시 은평구 구산동 17-49 부성빌라 제5층 제501호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
7	주택임차권	2023년5월11일 제56908호	2023년3월30일 서울서부지방법 원의 임차권등기명령 (2023카임5172)	임차보증금 금280,000,000원 범 위 주택전부 임대차계약일자 2021년1월20일 주민등록일자 2021년3월9일 점유개시일자 2021년3월5일 확정일자 2021년1월21일 임차권자 염규본 821015-***** 서울특별시 은평구 연서로13길 29-35(구산동 17-49, 부성빌라) 501호
7-1				7번 등기는 건물만에 관한 것임 2023년5월11일 부기

-- 이 하 여 백 --

관할등기소 서울서부지방법원 등기국

열 램 용

* 실선으로 그어진 부분은 말소사항을 표시함.

* 기록사항 없는 gaps, 을구는 '기록사항 없음' 으로 표시함.

* 증명서는 컬러 또는 흑백으로 출력 가능함.

* 본 등기사항증명서는 열람용이므로 출력하신 등기사항증명서는 법적인 효력이 없습니다.

열람일시 : 2025년06월05일 19시26분35초

주요 등기사항 요약 (참고용)

[주의 사항]

본 주요 등기사항 요약은 증명서상에 말소되지 않은 사항을 간략히 요약한 것으로 증명서로서의 기능을 제공하지 않습니다. 실제 권리사항 파악을 위해서는 발급된 증명서를 필히 확인하시기 바랍니다.

고유번호 1147-1996-078651

[집합건물] 서울특별시 은평구 구산동 17-49 부성빌라 제5층 제501호

1. 소유지분현황 (갑구)

등기명의인	(주민)등록번호	최종지분	주 소	순위번호
임운주 (소유자)	690806-*****	단독소유	경기도 이천시 장호원을 서동대로8830번길 6-17,803호(동양아파트)	2

2. 소유지분을 제외한 소유권에 관한 사항 (갑구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
4	가압류	2021년7월14일 제103778호	청구금액 금16,177,515 원 채권자 교보생명보험 주식회사	임운주
7	가압류	2021년11월16일 제161793호	청구금액 금15,756,404 원 채권자 경기신용보증재단	임운주
9	가압류	2022년9월26일 제113000호	청구금액 금15,628,656 원 채권자 주식회사우리카드	임운주
12	강제경매개시결정	2024년10월23일 제134813호	채권자 주택도시보증공사	임운주

3. (근)저당권 및 전세권 등 (을구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
7	임차권설정	2023년5월11일 제56908호	임차보증금 금280,000,000원 임차권자 염규분	임운주

[참 고 사 항]

- 등기기록에서 유효한 지분을 가진 소유자 혹은 공유자 현황을 가나다 순으로 표시합니다.
- 최종지분은 등기명의인이 가진 최종지분이며, 2개 이상의 순위번호에 지분을 가진 경우 그 지분을 합산하였습니다.
- 지분이 통분되어 공시된 경우는 전체의 지분을 통분하여 공시한 것입니다.
- 대상소유자가 명확하지 않은 경우 '확인불가' 로 표시될 수 있습니다. 정확한 권리사항은 등기사항증명서를 확인하시기 바랍니다.

출력일시 : 2025년 6월 5일 오후 7시26분35초