



등기사항전부증명서(말소사항 포함)

- 집합건물 -

고유번호 1242-2013-000543



[집합건물] 인천광역시 부평구 부평동 505-4 삼성캐슬아파트 제2층 제202호

【 표 제 부 】 (1동의 건물의 표시)				
표시번호	접 수	소재지번, 건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2013년3월26일	인천광역시 부평구 부평동 505-4 삼성캐슬아파트 [도로명주소] 인천광역시 부평구 장제로52번길 9	철근콘크리트구조 스라브지붕 10층 공동주택, 업무시설 1층 50.56㎡ 2층 312.02㎡ 3층 312.02㎡ 4층 245.41㎡ 5층 245.41㎡ 6층 245.41㎡ 7층 245.41㎡ 8층 245.41㎡ 9층 245.41㎡ 10층 245.34㎡	
(대지권의 목적인 토지의 표시)				
표시번호	소 재 지 번	지 목	면 적	등기원인 및 기타사항
1	1. 인천광역시 부평구 부평동 505-4	대	495.9㎡	2013년3월26일

【 표 제 부 】 (전유부분의 건물의 표시)				
표시번호	접 수	건 물 번 호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2013년3월26일	제2층 제202호	철근콘크리트구조 72.32㎡	

[집합건물] 인천광역시 부평구 부평동 505-4 삼성캐슬아파트 제2층 제202호

(대지권의 표시)			
표시번호	대지권종류	대지권비율	등기원인 및 기타사항
1	1 소유권대지권	495.9분의 18.33	2013년3월19일 대지권 2013년3월26일
2			별도등기 있음 1토지(을구 3번 근저당권설정등기, 을구 4번 근저당권설정등기,) 2013년3월26일
3			별도등기말소 2013년4월15일

【 갑 구 】 (소유권에 관한 사항)				
순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1	소유권보존	2013년3월26일 제17544호	람	공유자 지분 2분의 1 원인재 571226-***** 인천광역시 남구 석정로 336-15(도화동) 지분 2분의 1 전성혜 581014-***** 인천광역시 남동구 장자북로43번길 14-2, 502호 (장수동,민들레마을)
2	공유자전원지분전부 이전	2013년4월11일 제21966호	2013년3월10일 매매	소유자 홍유성 541208-***** 인천광역시 부평구 안남로5번길 4, 102호(부평동,장원빌라)
3	압류	2016년2월26일 제10800호	2016년2월17일 압류(세무1과세 외-3272)	권리자 서울특별시서초구
4	3번압류등기말소	2016년3월15일 제35800호	2016년3월15일 해제	
5	소유권이전	2021년4월20일 제160883호	2021년3월3일 매매	소유자 서미영 600314-***** 서울특별시 영등포구 여의대방로9가길 3-4 (신길동)

[집합건물] 인천광역시 부평구 부평동 505-4 삼성캐슬아파트 제2층 제202호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
				거래가액 금160,000,000원
6	가압류	2023년5월10일 제162480호	2023년5월10일 부산지방법원 동부지원의 가압류 결정(2023카단1 02756)	청구금액 금342,000,000 원 채권자 주택도시보증공사 184371-0003123 부산 남구 문현금융로 40 (문현동, 부산국제금융센터) (서울서부관리센터)
7	압류	2024년1월17일 제21322호	2024년1월17일 압류(징세과-티 5652)	권리자 국 처분청 금천세무서장
8	강제경매개시결정	2025년2월12일 제276421호	2025년2월12일 인천지방법원의 강제경매개시결 정(2025타경507 365)	채권자 주택도시보증공사 184371-0003123 부산광역시 남구 문현금융로 40 (문현동, 부산국제금융센터) (서울동부관리센터)

【 을 구 】 (소유권 이외의 권리에 관한 사항)

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1	근저당권설정	2013년4월11일 제21967호	2013년4월11일 설정계약	채권최고액 금130,000,000원 채무자 홍유상 인천광역시 부평구 안남로5번길 4, 102호(부평동, 장원빌라) 근저당권자 근해안강망수산업협동조합 124138-0000323 서울특별시 강서구 화곡동 1105-4 (서구지점)
2	1번근저당권설정등기말소	2015년12월21일 제115883호	2015년12월18일 해지	
3	주택임차권	2023년4월28일 제147864호	2023년4월21일 인천지방법원의 임차권등기명령 (2023카임1002)	임차보증금 금160,000,000원 범 위 2층 202호 72.32㎡ 전부 임대차계약일자 2021년3월3일 주민등록일자 2021년4월20일 점유개시일자 2021년4월20일 확정일자 2021년3월16일 임차권자 이희재 900518-*****

[집합건물] 인천광역시 부평구 부평동 505-4 삼성캐슬아파트 제2층 제202호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
				인천광역시 부평구 장제로52번길 9, 202호(부평동, 삼성캐슬아파트)
3-1				3번 등기는 건물만에 관한 것임 2023년4월28일 부기

-- 이 하 여 백 --

관할등기소 인천지방법원 등기국

열 램 용

* 실선으로 그어진 부분은 말소사항을 표시함.

* 기록사항 없는 갑구, 을구는 '기록사항 없음' 으로 표시함.

* 증명서는 컬러 또는 흑백으로 출력 가능함.

* 본 등기사항증명서는 열람용이므로 출력하신 등기사항증명서는 법적인 효력이 없습니다.

열람일시 : 2025년12월01일 09시46분41초

주요 등기사항 요약 (참고용)

[주의 사항]

본 주요 등기사항 요약은 증명서상에 말소되지 않은 사항을 간략히 요약한 것으로 증명서로서의 기능을 제공하지 않습니다. 실제 권리사항 파악을 위해서는 발급된 증명서를 필히 확인하시기 바랍니다.

고유번호 1242-2013-000543

[집합건물] 인천광역시 부평구 부평동 505-4 삼성캐슬아파트 제2층 제202호

1. 소유지분현황 (갑구)

등기명의인	(주민)등록번호	최종지분	주 소	순위번호
서미영 (소유자)	600314-*****	단독소유	서울특별시 영등포구 여의대방로9가길 3-4 (신길동)	5

2. 소유지분을 제외한 소유권에 관한 사항 (갑구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
6	가압류	2023년5월10일 제162480호	청구금액 금342,000,000 원 채권자 주택도시보증공사	서미영
7	압류	2024년1월17일 제21322호	권리자 국	서미영
8	강제경매개시결정	2025년2월12일 제276421호	채권자 주택도시보증공사	서미영

3. (근)저당권 및 전세권 등 (을구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
3	임차권설정	2023년4월28일 제147864호	임차보증금 금160,000,000원 임차권자 이희재	서미영

[참 고 사 항]

- 등기기록에서 유효한 지분을 가진 소유자 혹은 공유자 현황을 가나다 순으로 표시합니다.
- 최종지분은 등기명의인이 가진 최종지분이며, 2개 이상의 순위번호에 지분을 가진 경우 그 지분을 합산하였습니다.
- 지분이 통분되어 공시된 경우는 전체의 지분을 통분하여 공시한 것입니다.
- 대상소유자가 명확하지 않은 경우 '확인불가'로 표시될 수 있습니다. 정확한 권리사항은 등기사항증명서를 확인하시기 바랍니다.