



등기사항전부증명서(말소사항 포함) - 집합건물 -

고유번호 1201-2017-014348



[집합건물] 인천광역시 미추홀구 송의동 166-7 해담아트빌 제2층 제202호

【 표 제 부 】 (1동의 건물의 표시)				
표시번호	접 수	소재지번, 건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2017년5월4일	인천광역시 남구 송의동 166-7 해담아트빌 [도로명주소] 인천광역시 남구 미추로27번길 18-2	철근콘크리트구조 (철근)콘크리트지붕 11층 업무시설 1층 86.42㎡ 2층 288.88㎡ 3층 288.88㎡ 4층 288.88㎡ 5층 288.88㎡ 6층 288.88㎡ 7층 288.88㎡ 8층 288.88㎡ 9층 288.88㎡ 10층 288.88㎡ 11층 288.88㎡	
2		인천광역시 미추홀구 송의동 166-7 해담아트빌 [도로명주소] 인천광역시 미추홀구 미추로27번길 18-2	철근콘크리트구조 (철근)콘크리트지붕 11층 업무시설 1층 86.42㎡ 2층 288.88㎡ 3층 288.88㎡ 4층 288.88㎡ 5층 288.88㎡ 6층 288.88㎡ 7층 288.88㎡ 8층 288.88㎡ 9층 288.88㎡ 10층 288.88㎡ 11층 288.88㎡	2018년6월4일 행정구역명칭변경으로 인하여 2018년7월9일 등기

[집합건물] 인천광역시 미추홀구 송의동 166-7 해담아트빌 제2층 제202호

(대지권의 목적인 토지의 표시)

표시번호	소재지번	지목	면적	등기원인 및 기타사항
1	1. 인천광역시 남구 송의동 166-7	대	487m ²	2017년5월4일 등기
2	1. 인천광역시 미추홀구 송의동 166-7	대	487m ²	2018년6월4일 1토지 행정구역명칭변경 2018년7월6일

【 표 제 부 】 (전유부분의 건물의 표시)

표시번호	접수	건물번호	건물내역	등기원인 및 기타사항
1	2017년5월4일	제2층 제202호	철근콘크리트구조 80.74m ²	

(대지권의 표시)

표시번호	대지권종류	대지권비율	등기원인 및 기타사항
1	1 소유권대지권	487분의 17.0639	2017년5월2일 대지권 2017년5월4일 등기
2			별도등기 있음 1토지(을구 12번 근저당권 설정 등기) 2017년5월4일 등기
3			2번 별도등기 말소 2017년9월21일 등기

【 갑 구 】 (소유권에 관한 사항)

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1	소유권보존	2017년5월4일 제156178호		공유자 지분 4분의 1 장윤희 591103-***** 서울특별시 금천구 남부순환로112길 31(가산동) 지분 4분의 1

[집합건물] 인천광역시 미추홀구 송의동 166-7 해당아트빌 제2층 제202호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
				이경순 670817-***** 인천광역시 남동구 호구포로764번길 65-1, 1층동(구월동) 지분 4분의 1 박상순 650505-***** 인천광역시 남구 인주대로503번길 86, 402호(주안동,주안타운) 지분 4분의 1 박기순 670510-***** 서울특별시 서대문구 수색로8나길 36(북가좌동)
2	공유자전원지분전부 이전	2017년9월21일 제351785호	2017년1월10일 매매	소유자 김준영 880515-***** 인천광역시 남구 미추로27번길 18-2, 202호(송의동, 해당아트빌 3차)
3	소유권이전	2022년5월4일 제153549호	2022년4월9일 매매	소유자 정만수 550409-***** 경기도 광명시 목감로208번길 5, 302호 (광명동, 화이트캐슬) 거래가액 금243,000,000원
4	압류	2023년2월3일 제33182호	2023년2월2일 압류(채납정세 과-티3202)	권리자 국 처분청 광명세무서장
5	압류	2023년4월10일 제118765호	2023년4월10일 압류(세무2과-6 105)	권리자 미추홀구(인천광역시) 2322
6	압류	2023년4월10일 제119065호	2023년4월10일 압류(세무2과-6 105)	권리자 미추홀구(인천광역시) 2322
7	강제경매개시결정	2025년2월13일 제310951호	2025년2월12일 인천지방법원의 강제경매개시결 정(2025타경507 370)	채권자 주택도시보증공사 184371-0003123 부산광역시 남구 문현금융로 40 (문현동, 부산국제금융센터) (경기관리센터)

【 을 구 】 (소유권 이외의 권리에 관한 사항)				
순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1	근저당권설정	2017년9월21일 제351786호	2017년9월21일 설정계약	채권최고액 금136,800,000원 채무자 김준영 인천광역시 남구 미추로27번길 18-2, 202호(송의동, 해당아트빌 3차) 근저당권자 농협은행주식회사 110111-4809385 서울특별시 중구 통일로 120(충정로1가) (소래지점)
2	1번근저당권설정등기말소	2022년4월14일 제123468호	2022년4월14일 해지	
3	주택임차권	2023년12월14일 제448874호	2023년12월13일 인천지방법원의 임차권등기명령 (2023카임3877)	임차보증금 금243,000,000원 범 위 2층 202호 80.74㎡전부 임대차계약일자 2022년3월8일 주민등록일자 2022년4월14일 점유개시일자 2022년4월14일 확정일자 2022년3월11일 임차권자 송수진 800106-***** 인천광역시 미추홀구 미추로27번길 18-2, 202호(송의동, 해당아트빌3차)
3-1				3번 등기는 건물만에 관한 것임 2023년12월14일 부기
3-2	3번등기명의인표시 경정	2024년1월15일 제17942호	2024년1월11일 인천지방법원의 경정결정	송수진의 주소 인천광역시 미추홀구 미추로27번길 18-2,202호(송의동, 해당아트빌)

-- 이 하 여 백 --

관할등기소 인천지방법원 등기국

- * 실선으로 그어진 부분은 말소사항을 표시함. * 기록사항 없는 갑구, 을구는 '기록사항 없음' 으로 표시함.
- * 증명서는 컬러 또는 흑백으로 출력 가능함.
- * 본 등기사항증명서는 열람용이므로 출력하신 등기사항증명서는 법적인 효력이 없습니다.

주요 등기사항 요약 (참고용)

[주의 사항]

본 주요 등기사항 요약은 증명서상에 말소되지 않은 사항을 간략히 요약한 것으로 증명서로서의 기능을 제공하지 않습니다. 실제 권리사항 파악을 위해서는 발급된 증명서를 필히 확인하시기 바랍니다.

고유번호 1201-2017-014348

[집합건물] 인천광역시 미추홀구 송의동 166-7 해당아트빌 제2층 제202호

1. 소유지분현황 (갑구)

등기명의인	(주민)등록번호	최종지분	주 소	순위번호
정만수 (소유자)	550409-*****	단독소유	경기도 광명시 목감로208번길 5, 302호 (광명동, 화이트캐슬)	3

2. 소유지분을 제외한 소유권에 관한 사항 (갑구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
4	압류	2023년2월3일 제33182호	권리자 국	정만수
5	압류	2023년4월10일 제118765호	권리자 미추홀구(인천광역시)	정만수
6	압류	2023년4월10일 제119065호	권리자 미추홀구(인천광역시)	정만수
7	강제경매개시결정	2025년2월13일 제310951호	채권자 주택도시보증공사	정만수

3. (근)저당권 및 전세권 등 (을구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
3	임차권설정	2023년12월14일 제448874호	임차보증금 금243,000,000원 임차권자 송수진	정만수

[참 고 사 항]

- 등기기록에서 유효한 지분을 가진 소유자 혹은 공유자 현황을 가나다 순으로 표시합니다.
- 최종지분은 등기명의인이 가진 최종지분이며, 2개 이상의 순위번호에 지분을 가진 경우 그 지분을 합산하였습니다.
- 지분이 통분되어 공시된 경우는 전체의 지분을 통분하여 공시한 것입니다.
- 대상소유자가 명확하지 않은 경우 '확인불가' 로 표시될 수 있습니다. 정확한 권리사항은 등기사항증명서를 확인하시기 바랍니다.