



등기사항전부증명서(말소사항 포함)

- 집합건물 -

고유번호 1249-2011-004450



[집합건물] 인천광역시 서구 당하동 1087-4 비잔티움 제102동 제2층 제202호

【 표 제 부 】 (1동의 건물의 표시)

표시번호	접 수	소재지번, 건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2011년4월19일	인천광역시 서구 당하동 당하지구29블럭2로트 비잔티움 제102동	철근콘크리트구조 (철근)콘크리트지붕 5층 다세대주택(도시형생활주택) 1층 14.26㎡ 2층 160.86㎡ 3층 160.86㎡ 4층 160.86㎡ 5층 160.86㎡ 옥탑1층 19.32㎡ 옥탑2층 19.32㎡	도면 제2011-292호
2	2015년7월9일	인천광역시 서구 당하동 1087-4 비잔티움 제102동	철근콘크리트구조 (철근)콘크리트지붕 5층 다세대주택(도시형생활주택) 1층 14.26㎡ 2층 160.86㎡ 3층 160.86㎡ 4층 160.86㎡ 5층 160.86㎡ 옥탑1층 19.32㎡ 옥탑2층 19.32㎡	구획정리완료
3		인천광역시 서구 당하동 1087-4 비잔티움 제102동 [도로명주소] 인천광역시 서구 청마로 62	철근콘크리트구조 (철근)콘크리트지붕 5층 다세대주택(도시형생활주택) 1층 14.26㎡ 2층 160.86㎡ 3층 160.86㎡ 4층 160.86㎡ 5층 160.86㎡ 옥탑1층 19.32㎡	도로명주소 2019년10월6일 등기

[집합건물] 인천광역시 서구 당하동 1087-4 비잔티움 제102동 제2층 제202호

표시번호	접 수	소재지번, 건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
			옥탑2층 19.32㎡	

(대지권의 목적인 토지의 표시)

표시번호	소 재 지 번	지 목	면 적	등기원인 및 기타사항
1	1. 인천광역시 서구 당하동 921-33	공장용지	1105㎡	2011년4월19일
2	1. 인천광역시 서구 당하동 1087-4	대	1047.3㎡	2012년4월30일 1토지 구획정리완료 2015년7월9일 등기

【 표 제 부 】 (전유부분의 건물의 표시)

표시번호	접 수	건 물 번 호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2011년4월19일	제2층 제202호	철근콘크리트구조 70.77㎡	도면 제2011-292호

(대지권의 표시)

표시번호	대지권종류	대지권비율	등기원인 및 기타사항
1	1 소유권대지권	1049.7분의 43.62	2011년4월19일 대지권 2011년4월19일
2			별도등기 있음 1토지(을구 5(1)번, 5(2)번 근저당권설정등기, 8번 지상권설정등기, 9번 근저당권설정등기, 10번 근저당권설정등기) 2011년4월25일
3			2번 별도등기 중 일부말소 별도등기 있음 1토지(을구 5(1)번, 5(2)번 근저당권설정등기, 8번 지상권설정등기, 9번 근저당권설정등기) 2011년4월25일
4			3번 별도등기 말소 2011년4월26일

【 갑 구 】 (소유권에 관한 사항)				
순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1	소유권보존	2011년4월19일 제29313호		공유자 지분 2분의 1 김경운 780522-***** 경기도 부천시 원미구 중동 1289 팰리스크اون티 107-1204 지분 2분의 1 최용식 740804-***** 경기도 시흥시 신천동 765 조양휴캐슬아파트 1304호
2	공유자전원지분전부 이전	2011년6월1일 제43154호	2011년4월6일 매매	소유자 박순엽 530810-***** 서울특별시 관악구 신림동 757-31
2-1	2변등기명의인표시 변경		2011년10월31일 도로명주소	박순엽의 주소 서울특별시 관악구 난곡로41길 1(신림동) 2013년8월19일 부기
2-2	2변등기명의인표시 변경		2020년8월5일 주소변경	박순엽의 주소 서울특별시 관악구 난곡로41길 1, 201호(신림동) 2020년8월5일 부기
3	소유권이전	2020년8월5일 제358660호	2020년6월17일 매매	소유자 김명철 750810-***** 경기도 화성시 수노을1로 148, 102동 2102호(새솔동, 송산신도시 대방노블랜드더퍼스티지1차) 거래가액 금188,000,000원
4	소유권이전	2020년8월26일 제383755호	2020년8월24일 매매	소유자 양철열 600505-***** 서울특별시 관악구 인현1나길 24-7, 비02호(봉천동) 거래가액 금180,000,000원
5	강제경매개시결정	2021년9월16일 제383048호	2021년9월16일 인천지방법원의 강제경매개시결 정(2021타경520 818)	채권자 서울보증보험 주식회사 110111-0099774 서울특별시 중로구 김상옥로 29 (연지동) (강서신용지원단)
6	5변강제경매개시결 정등기말소	2024년8월16일 제309790호	2024년8월1일 취소기각결정	

[집합건물] 인천광역시 서구 당하동 1087-4 비잔티움 제102동 제2층 제202호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
7	강제경매개시결정	2025년2월13일 제312550호	2025년2월13일 인천지방법원의 강제경매개시결 정(2025타경507 378)	채권자 주택도시보증공사 184371-0003123 부산광역시 남구 문현금융로 40 (문현동, 부산국제금융센터) (인천관리센터)

【 을 구 】 (소유권 이외의 권리에 관한 사항)

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1	근저당권설정	2011년4월21일 제30513호	2011년4월21일 설정계약	채권최고액 금1,098,500,000원 채무자 김경운 경기도 부천시 원미구 중동 1289 팰리스카운터 107-1204 근저당권자 광명동부새마을금고 134944-0000497 경기도 광명시 철산4동 466-7 공동담보목록 제2011-158호
2	근저당권설정	2011년6월1일 제43155호	2011년6월1일 설정계약	채권최고액 금182,000,000원 채무자 박순엽 서울특별시 관악구 신림동 757-31 근저당권자 과역새마을금고 204944-0001698 전라남도 고흥군 과역면 과역리 168-10
3	1번근저당권설정등기말소	2011년6월2일 제43521호	2011년6월1일 일부포기	
4	2번근저당권설정등기말소	2020년8월5일 제358661호	2020년8월5일 해지	
5	주택임차권	2022년9월2일 제300301호	2022년8월26일 인천지방법원의 임차권등기명령 (2022카임11062)	임차보증금 금180,000,000원 범 위 주택전부 임대차계약일자 2020년7월21일 주민등록일자 2020년8월14일 점유개시일자 2020년8월14일 확정일자 2020년7월30일 임차권자 김동진 900927-***** 인천광역시 서구 청마로 62, 102동 202호 (당하동, 비잔티움)
5-1				5번 등기는 건물만에 관한 것임

[집합건물] 인천광역시 서구 당하동 1087-4 비잔티움 제102동 제2층 제202호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
				2022년9월2일 부기
5-2	5번임차권경정	2022년10월13일 제341080호	2022년10월5일 경정결정	점유개시일자 2020년8월16일

【 공동담보목록 】

목록번호	2011-158				
일련번호	부동산에 관한 권리의 표시	관할등기소명	순위번호	기 타 사 항	
				생성원인	변경/소멸
1	[건물] 인천광역시 서구 당하동 당하지구29블럭2로트 비잔티움 제102동 제2층 제202호	인천지방법원 등기국	1	2011년4월21일 제30513호 설정계약으로 인하여	2011년6월2일 제43521호 일부포기
2	[건물] 인천광역시 서구 당하동 당하지구29블럭2로트 비잔티움 제102동 제3층 제301호	인천지방법원 등기국	1	2011년4월21일 제30513호 설정계약으로 인하여	2011년5월25일 제40692호 일부포기
3	[건물] 인천광역시 서구 당하동 당하지구29블럭2로트 비잔티움 제102동 제3층 제302호	인천지방법원 등기국	1	2011년4월21일 제30513호 설정계약으로 인하여	2011년5월27일 제41800호 일부포기
4	[건물] 인천광역시 서구 당하동 당하지구29블럭2로트 비잔티움 제102동 제4층 제401호	인천지방법원 등기국	1	2011년4월21일 제30513호 설정계약으로 인하여	2011년5월26일 제41159호 해지
5	[건물] 인천광역시 서구 당하동 당하지구29블럭2로트 비잔티움 제102동 제4층 제402호	인천지방법원 등기국	1	2011년4월21일 제30513호 설정계약으로 인하여	2011년6월22일 제49483호 일부포기
6	[건물] 인천광역시 서구 당하동 당하지구29블럭2로트 비잔티움 제102동 제5층 제501호	인천지방법원 등기국	1	2011년4월21일 제30513호 설정계약으로 인하여	2011년5월27일 제41801호 일부포기

[집합건물] 인천광역시 서구 당하동 1087-4 비잔티움 제102동 제2층 제202호

일련번호	부동산에 관한 권리의 표시	관할등기소명	순위번호	기 타 사 항	
				생성원인	변경/소멸
7	[건물] 인천광역시 서구 당하동 당하지구29블럭2로트 비잔티움 제102동 제5층 제502호	인천지방법원 등기국	1	2011년4월21일 제30513호 설정계약으로 인하여	2011년9월30일 제78172호 일부포기
8	[건물] 인천광역시 서구 당하동 당하지구29블럭2로트 비잔티움 제102동 제2층 제201호	인천지방법원 등기국	1	2011년4월21일 제30513호 설정계약으로 인하여	2011년5월17일 제38008호 일부포기

-- 이 하 여 백 --

관할등기소 인천지방법원 등기국

열 램 용

* 실선으로 그어진 부분은 말소사항을 표시함.

* 기록사항 없는 gaps, 을구는 '기록사항 없음' 으로 표시함.

* 증명서는 컬러 또는 흑백으로 출력 가능함.

* 본 등기사항증명서는 열람용이므로 출력하신 등기사항증명서는 법적인 효력이 없습니다.

열람일시 : 2026년01월14일 17시50분33초

주요 등기사항 요약 (참고용)

[주의 사항]

본 주요 등기사항 요약은 증명서상에 말소되지 않은 사항을 간략히 요약한 것으로 증명서로서의 기능을 제공하지 않습니다. 실제 권리사항 파악을 위해서는 발급된 증명서를 필히 확인하시기 바랍니다.

고유번호 1249-2011-004450

[집합건물] 인천광역시 서구 당하동 1087-4 비잔티움 제102동 제2층 제202호

1. 소유지분현황 (갑구)

등기명의인	(주민)등록번호	최종지분	주 소	순위번호
양칠열 (소유자)	600505-*****	단독소유	서울특별시 관악구 인현1나길 24-7, 비02호(봉천동)	4

2. 소유지분을 제외한 소유권에 관한 사항 (갑구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
7	강제경매개시결정	2025년2월13일 제312550호	채권자 주택도시보증공사	양칠열

3. (근)저당권 및 전세권 등 (을구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
5	임차권설정	2022년9월2일 제300301호	임차보증금 금180,000,000원 임차권자 김동진	양칠열

[참 고 사 항]

- 가. 등기기록에서 유효한 지분을 가진 소유자 혹은 공유자 현황을 가나다 순으로 표시합니다.
- 나. 최종지분은 등기명의인이 가진 최종지분이며, 2개 이상의 순위번호에 지분을 가진 경우 그 지분을 합산하였습니다.
- 다. 지분이 통분되어 공시된 경우는 전체의 지분을 통분하여 공시한 것입니다.
- 라. 대상소유자가 명확하지 않은 경우 '확인불가' 로 표시될 수 있습니다. 정확한 권리사항은 등기사항증명서를 확인하시기 바랍니다.