



등기사항전부증명서(말소사항 포함) - 집합건물 -

고유번호 1201-2016-011083



[집합건물] 인천광역시 부평구 부평동 433-28 에코팰리스 제5층 제502호

【 표 제 부 】 (1동의 건물의 표시)

표시번호	접 수	소재지번, 건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2016년5월23일	인천광역시 부평구 부평동 433-28 에코팰리스 [도로명주소] 인천광역시 부평구 주부도로75번길 14	철근콘크리트구조 (철근)콘크리트지붕 14층 업무시설 및 제1종근린생활시설 지1층 165.54㎡ 1층 198.375㎡ 2층 303.76㎡ 3층 303.76㎡ 4층 303.76㎡ 5층 303.76㎡ 6층 303.76㎡ 7층 303.76㎡ 8층 303.76㎡ 9층 303.76㎡ 10층 303.76㎡ 11층 303.76㎡ 12층 303.76㎡ 13층 303.76㎡ 14층 303.76㎡ 옥탑1층 16.94㎡ 옥탑2층 22㎡	

(대지권의 목적인 토지의 표시)

표시번호	소 재 지 번	지 목	면 적	등기원인 및 기타사항
1	1. 인천광역시 부평구 부평동 433-28	대	444.3㎡	2016년5월23일 등기

[집합건물] 인천광역시 부평구 부평동 433-28 에코팰리스 제5층 제502호

【 표 제 부 】 (전유부분의 건물의 표시)				
표시번호	접 수	건 물 번 호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2016년5월23일	제5층 제502호	철근콘크리트구조 63.5641㎡	
(대지권의 표시)				
표시번호	대지권종류	대지권비율	등기원인 및 기타사항	
1	1 소유권대지권	444.3분의 7.8571	2016년5월18일 대지권 2016년5월23일 등기	
2			별도등기 있음 1토지(을구 1번(1),1번(2) 근저당권설정등기) 2016년5월23일 등기	
3			2번 별도등기 말소 2016년6월28일 등기	

【 갑 구 】 (소유권에 관한 사항)				
순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
1	소유권보존	2016년5월23일 제131153호		공유자 지분 2분의 1 강금자 540320-***** 인천광역시 부평구 장제로 167, 703호(부평동,리코팰리스) 지분 2분의 1 김용열 370324-***** 경기도 화성시 향남읍 구밀안길 43-5
2	공유자전원지분전부 이전	2016년8월5일 제256698호	2016년4월20일 매매	소유자 홍재훈 810224-***** 인천광역시 부평구 주부도로 75번길 14, 502호(부평동,에코팰리스)
2-1	2번등기명의인표시 변경		2019년4월26일 주소변경	홍재훈의 주소 인천광역시 서구 봉오재3로 11, 404동 503호 (가정동, 루원제일풍경채) 2021년4월20일 부기

[집합건물] 인천광역시 부평구 부평동 433-28 에코팰리스 제5층 제502호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
3	소유권이전	2021년4월20일 제160643호	2021년3월24일 매매	소유자 유지성 851128-***** 인천광역시 남동구 포구로 45, 201동 오피스1005호 (논현동, 논현유호엔시티2단지) 거래가액 금208,000,000원
4	압류	2022년6월2일 제190106호	2022년6월2일 압류(채납징세 과-티34334)	권리자 국 처분청 남동세무서장
5	가압류	2023년7월13일 제251452호	2023년7월13일 부산지방법원 동부지원의 가압류 결정(2023카단1 00860)	청구금액 금1,999,000,000 원 채권자 주택도시보증공사 184371-0003123 부산광역시 남구 문현금융로 40(문현동, 부산국제금융센터) (서울서부관리센터)
6	강제경매개시결정	2025년2월13일 제297140호	2025년2월13일 인천지방법원의 강제경매개시결 정(2025타경507 396)	채권자 주택도시보증공사 184371-0003123 부산광역시 남구 문현금융로 40 (문현동, 부산국제금융센터) (인천관리센터)
7	압류	2025년2월20일 제451152호	2025년2월20일 압류(징세과-티 11704)	권리자 국 처분청 안산세무서장

【 을 구 】 (소유권 이외의 권리에 관한 사항)

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1	근저당권설정	2016년8월5일 제256699호	2016년8월5일 설정계약	채권최고액 금174,000,000원 채무자 홍재훈 인천광역시 부평구 주부토로 75번길 14,502호(부평동, 에코팰리스) 근저당권자 경서농업협동조합 114936-0000290 서울특별시 양천구 신월로 313(신정동) (개봉역지점)
2	1번근저당권설정등 기말소	2019년4월26일 제148842호	2019년4월25일 해지	

[집합건물] 인천광역시 부평구 부평동 433-28 에코팰리스 제5층 제502호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
3	주택임차권	2023년1월30일 제26575호	2023년1월17일 인천지방법원의 임차권등기명령 (2022카임12148)	임차보증금 금208,000,000원 범 위 5층 502호 63.5641㎡ 전부 임대차계약일자 2021년2월26일 주민등록일자 2021년3월31일 점유개시일자 2021년3월31일 확정일자 2021년2월26일 임차권자 김승 851118-***** 인천광역시 부평구 주부토로75번길 14, 502호(부평동, 에코팰리스)
3-1				3번 등기는 건물만에 관한 것임 2023년1월30일 부기

-- 이 하 여 백 --

관할등기소 인천지방법원 등기국

열 램 용

* 실선으로 그어진 부분은 말소사항을 표시함.

* 기록사항 없는 갑구, 을구는 '기록사항 없음' 으로 표시함.

* 증명서는 컬러 또는 흑백으로 출력 가능함.

* 본 등기사항증명서는 열람용이므로 출력하신 등기사항증명서는 법적인 효력이 없습니다.

열람일시 : 2026년01월14일 15시07분49초

주요 등기사항 요약 (참고용)

[주의 사항]

본 주요 등기사항 요약은 증명서상에 말소되지 않은 사항을 간략히 요약한 것으로 증명서로서의 기능을 제공하지 않습니다. 실제 권리사항 파악을 위해서는 발급된 증명서를 필히 확인하시기 바랍니다.

고유번호 1201-2016-011083

[집합건물] 인천광역시 부평구 부평동 433-28 에코팰리스 제5층 제502호

1. 소유지분현황 (갑구)

등기명의인	(주민)등록번호	최종지분	주 소	순위번호
유지성 (소유자)	851128-*****	단독소유	인천광역시 남동구 포구로 45, 201동 오피스1005호 (논현동, 논현유호엔시티2단지)	3

2. 소유지분을 제외한 소유권에 관한 사항 (갑구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
4	압류	2022년6월2일 제190106호	권리자 국	유지성
5	가압류	2023년7월13일 제251452호	청구금액 금1,999,000,000 원 채권자 주택도시보증공사	유지성
6	강제경매개시결정	2025년2월13일 제297140호	채권자 주택도시보증공사	유지성
7	압류	2025년2월20일 제451152호	권리자 국	유지성

3. (근)저당권 및 전세권 등 (을구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
3	임차권설정	2023년1월30일 제26575호	임차보증금 금208,000,000원 임차권자 김승	유지성

[참 고 사 항]

- 가. 등기기록에서 유효한 지분을 가진 소유자 혹은 공유자 현황을 가나다 순으로 표시합니다.
- 나. 최종지분은 등기명의인이 가진 최종지분이며, 2개 이상의 순위번호에 지분을 가진 경우 그 지분을 합산하였습니다.
- 다. 지분이 통분되어 공시된 경우는 전체의 지분을 통분하여 공시한 것입니다.
- 라. 대상소유자가 명확하지 않은 경우 '확인불가' 로 표시될 수 있습니다. 정확한 권리사항은 등기사항증명서를 확인하시기 바랍니다.

출력일시 : 2026년 1월 14일 오후 3시7분49초