



등기사항전부증명서(말소사항 포함) - 집합건물 -

고유번호 1247-2013-004896



[집합건물] 인천광역시 남동구 간석동 170-27 웨스트레뷰주건축물 제1동 제5층 제503호

【 표 제 부 】 (1동의 건물의 표시)				
표시번호	접 수	소재지번, 건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2013년10월15일	인천광역시 남동구 간석동 170-27 웨스트레뷰주건축물 제1동 [도로명주소] 인천광역시 남동구 백범로 341-1	철근콘크리트구조 (철근)콘크리트지붕 10층 공동주택 및 업무시설 지1층 133.96 m ² 1층 39.37 m ² 2층 194.82 m ² 3층 194.82 m ² 4층 194.82 m ² 5층 194.82 m ² 6층 172.94 m ² 7층 160.19 m ² 8층 141.18 m ² 9층 116.92 m ² 10층 65.34 m ²	
(대지권의 목적인 토지의 표시)				
표시번호	소 재 지 번	지 목	면 적	등기원인 및 기타사항
1	1. 인천광역시 남동구 간석동 170-27	대	276.8m ²	2013년10월15일

【 표 제 부 】 (전유부분의 건물의 표시)				
표시번호	접 수	건 물 번 호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2013년10월15일	제5층 제503호	철근콘크리트구조 57.86m ²	

[집합건물] 인천광역시 남동구 간석동 170-27 웨스트레뷰주건축물 제1동 제5층 제503호

(대지권의 표시)			
표시번호	대지권종류	대지권비율	등기원인 및 기타사항
1	1 소유권대지권	276.8분의 13.086	2013년10월14일 대지권 2013년10월15일
2			별도등기 있음 1토지(을구 3번 근저당권 설정 등기) 2013년10월15일
3			2번 별도등기 말소 2013년11월1일

【 갑 구 】 (소유권에 관한 사항)				
순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1	소유권보존	2013년10월15일 제81172호		소유자 이규배 660430-***** 인천광역시 서구 한대로 7, 514동 1503호 (경서동, 청라상록힐스테이트)
2	소유권이전	2013년11월1일 제86756호	2013년8월25일 매매	소유자 최기훈 800918-***** 인천광역시 부평구 길주남로89번길 12-17, 502호 (부평동, 풀하우스)
2-1	2번등기명의인표시 변경	2016년1월22일 제3873호	2013년11월7일 전거	최기훈의 주소 인천광역시 남동구 백범로 341-1, 503호 (간석동)
3	소유권이전	2020년10월15일 제452425호	2020년9월28일 매매	소유자 유지성 851128-***** 경기도 부천시 부천로2번길 49,1611호(십곡동, 에코스마트3) 거래가액 금170,000,000원
4	압류	2022년1월26일 제27439호	2022년1월26일 압류(세입징수 과-72)	권리자 남동구(인천광역시) 2315
5	4번압류등기말소	2022년4월18일 제128726호	2022년4월18일 해제	
6	압류	2022년6월7일	2022년6월3일	권리자 국

[집합건물] 인천광역시 남동구 간석동 170-27 웨스트레뷰주건축물 제1동 제5층 제503호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
		제193764호	압류(채납정세과-티35018)	처분청 남동세무서장
7	압류	2023년3월29일 제102246호	2023년3월29일 압류(세무2과-3257)	권리자 남동구(인천광역시) 2315
8	가압류	2023년7월13일 제251452호	2023년7월13일 부산지방법원 동부지원의 가압류 결정(2023카단100860)	청구금액 금1,999,000,000 원 채권자 주택도시보증공사 184371-0003123 부산광역시 남구 문현금융로 40(문현동, 부산국제금융센터) (서울서부관리센터)
9	강제경매개시결정	2025년2월13일 제306821호	2025년2월13일 인천지방법원의 강제경매개시결정(2025타경507398)	채권자 주택도시보증공사 184371-0003123 부산광역시 남구 문현금융로 40 (문현동, 부산국제금융센터) (인천관리센터)
10	압류	2025년3월5일 제764821호	2025년3월5일 압류(징세과-티14918)	권리자 국 처분청 안산세무서장

【 을 구 】 (소유권 이외의 권리에 관한 사항)

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1	근저당권설정	2013년11월1일 제86757호	2013년11월1일 설정계약	채권최고액 금85,800,000원 채무자 최기훈 인천광역시 부평구 길주남로89번길 12-17, 502호 (부평동, 플하우스) 근저당권자 부흥신용협동조합 124241-0000043 인천광역시 부평구 부개동 70-4
2	근저당권설정	2016년1월22일 제3874호	2016년1월20일 설정계약	채권최고액 금54,000,000원 채무자 최기훈 인천광역시 남동구 백범로 341-1, 503호 (간석동) 근저당권자 서울우유협동조합 114171-0001290 서울특별시 중랑구 상봉동 137-7 (응암동지점)

[집합건물] 인천광역시 남동구 간석동 170-27 웨스트레뷰주건축물 제1동 제5층 제503호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
3	1번근저당권설정등기말소	2016년1월22일 제3875호	2016년1월22일 해지	
4	2번근저당권설정등기말소	2020년9월24일 제427986호	2020년9월24일 해지	
5	주택임차권	2022년10월17일 제344470호	2022년10월11일 인천지방법원의 임차권등기명령 (2022카임898)	임차보증금 금170,000,000원 범 위 제5층 제503호 57.86㎡ 전부 임대차계약일자 2020년8월24일 주민등록일자 2020년9월24일 점유개시일자 2020년9월24일 확정일자 2020년9월1일 임차권자 김선오 850901-***** 인천광역시 남동구 백범로 341-1, 1동 503호 (간석동, 웨스트레뷰)
5-1				5번 등기는 건물만에 관한 것임 2022년10월17일 부기

열람용

관할등기소 인천지방법원 등기국

* 실선으로 그어진 부분은 말소사항을 표시함.

* 기록사항 없는 gaps, blanks are marked as 'no record'.

* 증명서는 컬러 또는 흑백으로 출력 가능함.

* 본 등기사항증명서는 열람용이므로 출력하신 등기사항증명서는 법적인 효력이 없습니다.

주요 등기사항 요약 (참고용)

[주의 사항]

본 주요 등기사항 요약은 증명서상에 말소되지 않은 사항을 간략히 요약한 것으로 증명서로서의 기능을 제공하지 않습니다. 실제 권리사항 파악을 위해서는 발급된 증명서를 필히 확인하시기 바랍니다.

고유번호 1247-2013-004896

[집합건물] 인천광역시 남동구 간석동 170-27 웨스트레뷰주건축물 제1동 제5층 제503호

1. 소유지분현황 (갑구)

등기명의인	(주민)등록번호	최종지분	주 소	순위번호
유지성 (소유자)	851128-*****	단독소유	경기도 부천시 부천로2번길 49,1611호(심곡동,에코스마트3)	3

2. 소유지분을 제외한 소유권에 관한 사항 (갑구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
6	압류	2022년6월7일 제193764호	권리자 국	유지성
7	압류	2023년3월29일 제102246호	권리자 남동구(인천광역시)	유지성
8	가압류	2023년7월13일 제251452호	청구금액 금1,999,000,000 원 채권자 주택도시보증공사	유지성
9	강제경매개시결정	2025년2월13일 제306821호	채권자 주택도시보증공사	유지성
10	압류	2025년3월5일 제764821호	권리자 국	유지성

3. (근)저당권 및 전세권 등 (을구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
5	임차권설정	2022년10월17일 제344470호	임차보증금 금170,000,000원 임차권자 김선오	유지성

[참 고 사 항]

- 가. 등기기록에서 유효한 지분을 가진 소유자 혹은 공유자 현황을 가나다 순으로 표시합니다.
- 나. 최종지분은 등기명의인이 가진 최종지분이며, 2개 이상의 순위번호에 지분을 가진 경우 그 지분을 합산하였습니다.
- 다. 지분이 통분되어 공시된 경우는 전체의 지분을 통분하여 공시한 것입니다.
- 라. 대상소유자가 명확하지 않은 경우 '확인불가' 로 표시될 수 있습니다. 정확한 권리사항은 등기사항증명서를 확인하시기 바랍니다.