



# 등기사항전부증명서(말소사항 포함)

## - 집합건물 -

고유번호 1248-2011-001340



[집합건물] 인천광역시 계양구 동양동 639 리첸시아 제402호

【 표 제 부 】 ( 1동의 건물의 표시 )				
표시번호	접 수	소재지번, 건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2011년10월24일	인천광역시 계양구 동양동 639 리첸시아	<del>철근콘크리트조 (철근)콘크리트지붕</del> <del>5층 공동주택</del> <del>1층 9.58㎡</del> <del>2층 90.96㎡</del> <del>3층 90.96㎡</del> <del>4층 90.96㎡</del> <del>5층 90.96㎡</del>	<del>도면 제2011-181호</del>
2		인천광역시 계양구 동양동 639 리첸시아 [도로명주소] 인천광역시 계양구 당미2길 8	<del>철근콘크리트조 (철근)콘크리트지붕</del> <del>5층 공동주택</del> <del>1층 9.58㎡</del> <del>2층 90.96㎡</del> <del>3층 90.96㎡</del> <del>4층 90.96㎡</del> <del>5층 90.96㎡</del>	도로명주소 2012년6월29일 등기

( 대지권의 목적인 토지의 표시 )

표시번호	소 재 지 번	지 목	면 적	등기원인 및 기타사항
1	1. 인천광역시 계양구 동양동 639	대	249.5㎡	2011년10월24일

【 표 제 부 】 ( 전유부분의 건물의 표시 )				
표시번호	접 수	건 물 번 호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2011년10월24일	제402호	철근콘크리트조 34.8㎡	도면 제2011-181호

[집합건물] 인천광역시 계양구 동양동 639 리첸시아 제402호

( 대지권의 표시 )			
표시번호	대지권종류	대지권비율	등기원인 및 기타사항
1	1 소유권대지권	249.5분의 26.758	2011년10월24일 대지권 2011년10월24일
<del>2</del>			<del>별도등기 있음 1토지(을구 1번 근저당권 설정 등기) 2011년10월24일</del>
3			2번 별도등기 말소 2011년11월1일

【 갑 구 】 ( 소유권에 관한 사항 )				
순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1	소유권보존	2011년10월24일 제51475호		소유자 송병준 600201-***** 서울특별시 성동구 행당동 147 삼부아파트 106동 1001호
2	소유권이전	2011년10월31일 제52819호	2011년8월27일 매매	소유자 최덕헌 820301-***** <del>경기도 부천시 소사구 심곡본동 535-13 도미오피스텔 403호</del>
2-1	2번등기명의인표시 변경		2018년12월20일 주소변경	최덕헌의 주소 강원도 강릉시 교동광장로 163, 204동 203호(교동, 부영아파트) 2021년1월4일 부기
3	소유권이전	2021년1월4일 제1631호	2020년12월22일 매매	소유자 주식회사에스엠주택 120111-1012674 인천광역시 서구 보석로17번길 19, 1층 102호(청라동) 거래가액 금100,000,000원
4	소유권이전	2021년5월24일 제214038호	2021년5월2일 매매	소유자 이상덕 871128-***** 인천광역시 서구 가정로138번길 7-1,3동 302호(가좌동, 신동아홈타운3차) 거래가액 금138,000,000원
5	압류	2024년1월25일 제33921호	2024년1월25일 압류(세무2과-1)	권리자 계양구(인천광역시) 2319

[집합건물] 인천광역시 계양구 동양동 639 리첸시아 제402호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
			2)	
6	강제경매개시결정	2025년2월13일 제312589호	2025년2월13일 인천지방법원의 강제경매개시결 정(2025타경507 412)	채권자 주택도시보증공사 184371-0003123 부산광역시 남구 문현금융로 40 (문현동, 부산국제금융센터) (인천관리센터)

**【 을 구 】** ( 소유권 이외의 권리에 관한 사항 )

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1	<del>근저당권설정</del>	<del>2011년10월31일 제52820호</del>	<del>2011년10월31일 설정계약</del>	<del>채권최고액 금72,000,000원 채무자 최덕현 경기도 부천시 소사구 심곡본동 535-13 도미오피스텔 403호 근저당권자 주식회사국민은행 110111-2365321 서울특별시 중구 남대문로2가 9-1 (석바위지점)</del>
2	1번근저당권설정등기말소	2013년7월11일 제36082호	2013년7월11일 해지	
3	주택임차권	2023년5월24일 제182837호	2023년5월18일 인천지방법원의 임차권등기명령 (2023카임1330)	임차보증금 금138,000,000원 범 위 제4층 제402호 34.8㎡ 전부 임대차계약일자 2021년5월2일 주민등록일자 2021년5월24일 점유개시일자 2021년5월24일 확정일자 2021년5월3일 임차권자 허정아 931012-***** 인천광역시 계양구 당미2길 8,402호(동양동, 리첸시아)
3-1				3번 등기는 건물만에 관한 것임 2023년5월24일 부기

-- 이 하 여 백 --

# 열람용

- \* 실선으로 그어진 부분은 말소사항을 표시함.
- \* 기록사항 없는 갑구, 을구는 '기록사항 없음' 으로 표시함.
- \* 증명서는 컬러 또는 흑백으로 출력 가능함.
- \* 본 등기사항증명서는 열람용이므로 출력하신 등기사항증명서는 법적인 효력이 없습니다.

# 주요 등기사항 요약 (참고용)

## [ 주의 사항 ]

본 주요 등기사항 요약은 증명서상에 말소되지 않은 사항을 간략히 요약한 것으로 증명서로서의 기능을 제공하지 않습니다. 실제 권리사항 파악을 위해서는 발급된 증명서를 필히 확인하시기 바랍니다.

고유번호 1248-2011-001340

[집합건물] 인천광역시 계양구 동양동 639 리첸시아 제402호

### 1. 소유지분현황 ( 갑구 )

등기명의인	(주민)등록번호	최종지분	주 소	순위번호
이상덕 (소유자)	871128-*****	단독소유	인천광역시 서구 가정로138번길 7-1,3동 302호(가좌동, 신동아홈타운3차)	4

### 2. 소유지분을 제외한 소유권에 관한 사항 ( 갑구 )

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
5	압류	2024년1월25일 제33921호	권리자 계양구(인천광역시)	이상덕
6	강제경매개시결정	2025년2월13일 제312589호	채권자 주택도시보증공사	이상덕

### 3. (근)저당권 및 전세권 등 ( 을구 )

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
3	임차권설정	2023년5월24일 제182837호	임차보증금 금138,000,000원 임차권자 허정아	이상덕

## [ 참 고 사 항 ]

- 등기기록에서 유효한 지분을 가진 소유자 혹은 공유자 현황을 가나다 순으로 표시합니다.
- 최종지분은 등기명의인이 가진 최종지분이며, 2개 이상의 순위번호에 지분을 가진 경우 그 지분을 합산하였습니다.
- 지분이 통분되어 공시된 경우는 전체의 지분을 통분하여 공시한 것입니다.
- 대상소유자가 명확하지 않은 경우 '확인불가' 로 표시될 수 있습니다. 정확한 권리사항은 등기사항증명서를 확인하시기 바랍니다.