



등기사항전부증명서(말소사항 포함)

- 집합건물 -

고유번호 1247-2015-011013



[집합건물] 인천광역시 남동구 구월동 1117-12 제5층 제501호

【 표 제 부 】 (1동의 건물의 표시)				
표시번호	접 수	소재지번, 건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2015년9월4일	인천광역시 남동구 구월동 1117-12	철근콘크리트구조 평스라브지붕 6층 도시형생활주택(원룸) 1층 14.99㎡ 2층 112.27㎡ 3층 92.03㎡ 4층 92.03㎡ 5층 92.03㎡ 6층 92.03㎡	
(대지권의 목적인 토지의 표시)				
표시번호	소 재 지 번	지 목	면 적	등기원인 및 기타사항
1	1. 인천광역시 남동구 구월동 1117-12	대	208.3㎡	2015년9월4일 등기

【 표 제 부 】 (전유부분의 건물의 표시)				
표시번호	접 수	건 물 번 호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2015년9월4일	제5층 제501호	철근콘크리트구조 36.65㎡	
(대지권의 표시)				
표시번호	대지권종류	대지권비율	등기원인 및 기타사항	
1	1 소유권대지권	208.30분의 19.74	2015년8월3일 대지권 2015년9월4일 등기	

[집합건물] 인천광역시 남동구 구월동 1117-12 제5층 제501호

【 갑 구 】 (소유권에 관한 사항)				
순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1	소유권보존	2015년9월4일 제81406호		소유자 신상은 740207-***** 충청남도 논산시 가야곡면 덕은로405번길 46-6
2	소유권이전	2015년9월4일 제81407호	2015년9월1일 신탁	수탁자 대한토지신탁주식회사 110111-1492513 서울특별시 강남구 영동대로 517, 26층(삼성동, 아셈타워)
	신탁			신탁원부 제2015-1844호
3	소유권이전	2016년2월4일 제7208호	2016년2월4일 신탁재산의귀속	소유자 신상은 740207-***** 충청남도 논산시 가야곡면 덕은로405번길 46-6
	2번 신탁등기말소		신탁재산의귀속	
4	소유권이전	2016년2월4일 제7209호	2015년7월3일 매매	소유자 정진영 630630-***** 인천광역시 남동구 문화서로4번길 55-42, 2층호 (구월동)
5	소유권이전	2022년8월8일 제271019호	2022년8월3일 매매	소유자 오동현 931116-***** 인천광역시 미추홀구 숙골로88번길 46, 603동 2902호(도화동,이편한세상도화6-1단지) 거래가액 금197,000,000원
6	압류	2023년2월21일 제52725호	2023년2월21일 압류(채납징세 과-티16236)	권리자 국 처분청 인천세무서장
7	가압류	2023년5월11일 제164453호	2023년5월11일 부산지방법원 동부지원의 가압류 결정(2023카단1 02759)	청구금액 금595,000,000 원 채권자 주택도시보증공사 184371-0003123 부산광역시 남구 문현금융로 40 (문현동,부산국제금융센터) (서울서부관리센터)
8	압류	2024년1월25일 제33332호	2024년1월24일 압류(징세과-티)	권리자 국 처분청 서인천세무서장

열람일시 : 2026년01월14일 15시07분41초

[집합건물] 인천광역시 남동구 구월동 1117-12 제5층 제501호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
			10298)	
9	압류	2024년3월14일 제96977호	2024년3월13일 압류(징세과-티 23047)	권리자 국 처분청 남동세무서장
10	강제경매개시결정	2025년2월14일 제325021호	2025년2월14일 인천지방법원의 강제경매개시결 정(2025타경507 433)	채권자 주택도시보증공사 184371-0003123 부산광역시 남구 문현금융로 40 (문현동, 부산국제금융센터) (인천관리센터)

【 을 구 】 (소유권 이외의 권리에 관한 사항)

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1	근저당권설정	2016년2월4일 제7210호	2016년2월4일 설정계약	채권최고액 금109,200,000원 채무자 정진영 인천광역시 남동구 문화서로4번길 55-42, 2층호 (구월동) 근저당권자 한국양봉농업협동조합 114936-0000315 서울특별시 중구 신당동 370-61 (해회역지점)
2	1번근저당권설정등기말소	2022년2월17일 제50318호	2022년2월17일 해지	
3	주택임차권	2024년5월14일 제178595호	2024년5월10일 인천지방법원의 임차권등기명령 (2024카임12008)	임차보증금 금187,000,000원 범 위 5층 501호 36.65㎡ 전부 임대차계약일자 2022년5월20일 주민등록일자 2022년7월15일 점유개시일자 2022년7월15일 확정일자 2022년5월20일 임차권자 하운 951001-***** 인천광역시 남동구 문화서로61번길 8, 501호(구월동 1117-12, 구월래미안)
3-1				3번 등기는 건물만에 관한 것임 2024년5월14일 부기

-- 이 하 여 백 --

열 램 용

- * 실선으로 그어진 부분은 말소사항을 표시함.
- * 기록사항 없는 갑구, 을구는 '기록사항 없음' 으로 표시함.
- * 증명서는 컬러 또는 흑백으로 출력 가능함.
- * 본 등기사항증명서는 열람용이므로 출력하신 등기사항증명서는 법적인 효력이 없습니다.

주요 등기사항 요약 (참고용)

[주의 사항]

본 주요 등기사항 요약은 증명서상에 말소되지 않은 사항을 간략히 요약한 것으로 증명서로서의 기능을 제공하지 않습니다. 실제 권리사항 파악을 위해서는 발급된 증명서를 필히 확인하시기 바랍니다.

고유번호 1247-2015-011013

[집합건물] 인천광역시 남동구 구월동 1117-12 제5층 제501호

1. 소유지분현황 (갑구)

등기명의인	(주민)등록번호	최종지분	주소	순위번호
오동현 (소유자)	931116-*****	단독소유	인천광역시 미추홀구 숙골로88번길 46, 603동 2902호(도화동,이편한세상도화6-1단지)	5

2. 소유지분을 제외한 소유권에 관한 사항 (갑구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
6	압류	2023년2월21일 제52725호	권리자 국	오동현
7	가압류	2023년5월11일 제164453호	청구금액 금595,000,000 원 채권자 주택도시보증공사	오동현
8	압류	2024년1월25일 제33332호	권리자 국	오동현
9	압류	2024년3월14일 제96977호	권리자 국	오동현
10	강제경매개시결정	2025년2월14일 제325021호	채권자 주택도시보증공사	오동현

3. (근)저당권 및 전세권 등 (을구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
3	임차권설정	2024년5월14일 제178595호	임차보증금 금187,000,000원 임차권자 하윤	오동현

[참고 사항]

- 등기기록에서 유효한 지분을 가진 소유자 혹은 공유자 현황을 가나다 순으로 표시합니다.
- 최종지분은 등기명의인이 가진 최종지분이며, 2개 이상의 순위번호에 지분을 가진 경우 그 지분을 합산하였습니다.
- 지분이 통분되어 공시된 경우는 전체의 지분을 통분하여 공시한 것입니다.
- 대상소유자가 명확하지 않은 경우 '확인불가' 로 표시될 수 있습니다. 정확한 권리사항은 등기사항증명서를 확인하시기 바랍니다.

출력일시 : 2026년 1월 14일 오후 3시7분41초