



등기사항전부증명서(말소사항 포함)

- 집합건물 -

고유번호 1201-2017-035273



[집합건물] 인천광역시 서구 신현동 304-1 루원시티 대성베르힐 제110동 제4층 제402호

【 표 제 부 】 (1동의 건물의 표시)

표시번호	접 수	소재지번, 건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2017년10월19일	인천광역시 서구 신현동 304-1 대성베르힐 제110동 [도로명주소] 인천광역시 서구 봉오재1로 15	철근콘크리트구조 (철근)콘크리트지붕 25층 공동주택(아파트) 1층 399.5241㎡ 2층 471.2293㎡ 3층 471.2293㎡ 4층 471.2293㎡ 5층 471.2293㎡ 6층 471.2293㎡ 7층 471.2293㎡ 8층 471.2293㎡ 9층 471.2293㎡ 10층 471.2293㎡ 11층 471.2293㎡ 12층 471.2293㎡ 13층 471.2293㎡ 14층 471.2293㎡ 15층 471.2293㎡ 16층 471.2293㎡ 17층 471.2293㎡ 18층 471.2293㎡ 19층 471.2293㎡ 20층 471.2293㎡ 21층 471.2293㎡ 22층 471.2293㎡ 23층 471.2293㎡ 24층 471.2293㎡ 25층 471.2293㎡	
2	2018년11월7일	인천광역시 서구 신현동 304-1 루원시티 대성베르힐 제110동 [도로명주소]	철근콘크리트구조 (철근)콘크리트지붕 25층 공동주택(아파트) 1층 399.5241㎡ 2층 471.2293㎡	명칭변경

[집합건물] 인천광역시 서구 신현동 304-1 루원시티 대성베르힐 제110동 제4층 제402호

표시번호	접 수	소재지번,건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
		인천광역시 서구 봉오재1로 15	3층 471.2293㎡ 4층 471.2293㎡ 5층 471.2293㎡ 6층 471.2293㎡ 7층 471.2293㎡ 8층 471.2293㎡ 9층 471.2293㎡ 10층 471.2293㎡ 11층 471.2293㎡ 12층 471.2293㎡ 13층 471.2293㎡ 14층 471.2293㎡ 15층 471.2293㎡ 16층 471.2293㎡ 17층 471.2293㎡ 18층 471.2293㎡ 19층 471.2293㎡ 20층 471.2293㎡ 21층 471.2293㎡ 22층 471.2293㎡ 23층 471.2293㎡ 24층 471.2293㎡ 25층 471.2293㎡	

(대지권의 목적인 토지의 표시)

표시번호	소 재 지 번	지 목	면 적	등기원인 및 기타사항
1	1. 인천광역시 서구 신현동 304-1	대	59899.2㎡	2017년10월19일 등기

【 표 제 부 】 (전유부분의 건물의 표시)

표시번호	접 수	건 물 번 호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2017년10월19일	제4층 제402호	철근콘크리트구조 99.4743㎡	

[집합건물] 인천광역시 서구 신현동 304-1 루원시티 대성베르힐 제110동 제4층 제402호

(대지권의 표시)			
표시번호	대지권종류	대지권비율	등기원인 및 기타사항
1	1 소유권대지권	59899.2분의 58.2168	2017년10월16일 대지권 2017년10월19일 등기
2			별도등기 있음 1토지(갑구4-1번 금지사항 등기) 2017년10월19일 등기
3			2번 별도등기 말소 2017년12월28일 등기

【 갑 구 】 (소유권에 관한 사항)				
순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1	소유권보존	2017년10월19일 제382170호		소유자 디에스종합건설주식회사 200111-0351802 광주광역시 동구 독립로 218(수기동)
1-1	금지사항등기		2015년6월24일 임주자모집공고 승인신청	이 주택은 부동산등기법에 따라 소유권보존등기를 마친 주택으로서 입주예정자의 동의 없이는 양도하거나 제한물권을 설정하거나 압류, 가압류, 가처분 등 소유권에 제한을 가하는 일체의 행위를 할 수 없음. 2017년10월19일 부기
2	소유권이전	2017년12월15일 제470474호	2017년7월31일 매매	소유자 김선희 600627-***** 인천광역시 서구 도요지로236번길 34, 1동 203호 (검암동, 신한파크빌5차)
2-1	2번등기명의인표시 경정	2021년4월12일 제147147호	2017년12월15일 신청착오	김선희의 주소 인천광역시 서구 봉오재1로 15, 110동 402호 (신현동, 대성베르힐)
2-2	2번등기명의인표시 변경	2021년4월12일 제147148호	2019년3월30일 공동주택변경	김선희의 주소 인천광역시 서구 봉오재1로 15, 110동 402호 (신현동, 루원시티대성베르힐)
3	1-1번금지사항등기			소유권이전등기로 인하여

[집합건물] 인천광역시 서구 신현동 304-1 루원시티 대성베르힐 제110동 제4층 제402호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
	말소			2017년12월15일 등기
4	압류	2020년4월8일 제168332호	2020년4월8일 압류(납세협력 담당관-4642)	권리자 인천광역시 423
5	4번압류등기말소	2020년7월8일 제315217호	2020년7월7일 해제	
6	압류	2025년1월14일 제10662호	2024년12월12일 압류(세무1과-6 29)	권리자 서구(인천광역시) 2316
7	임의경매개시결정	2025년2월17일 제383624호	2025년2월17일 인천지방법원의 임의경매개시결 정(2025타경507 436)	채권자 주식회사 상상인저축은행 115611-0000130 경기도 성남시 분당구 황새울로 358 (서현동)

【 을 구 】 (소유권 이외의 권리에 관한 사항)

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1	근저당권설정	2017년12월15일 제470475호	2017년12월15일 설정계약	채권최고액 금305,800,000원 채무자 김선희 인천광역시 서구 도요지로236번길 34, 1동 203호 (검암동, 신한파크빌5차) 근저당권자 주식회사우리은행 110111-0023393 서울특별시 중구 소공로 51 (회현동1가) (석남동지점)
2	근저당권설정	2021년4월12일 제147149호	2021년4월12일 설정계약	채권최고액 금287,300,000원 채무자 김선희 인천광역시 서구 봉오재1로 15, 110동 402호 (신현동, 루원시티대성베르힐) 근저당권자 주식회사투캐터대부 110111-6035722 서울특별시 강남구 논현로111길 23, 5층(논현동, 에스티빌딩)
2-1	2번근저당권부채권 질권설정	2021년4월13일 제149392호	2021년4월12일 설정계약	채권액 금287,300,000원 채무자 주식회사투캐터대부

열람일시 : 2026년01월15일 10시05분13초

[집합건물] 인천광역시 서구 신현동 304-1 루원시티 대성베르힐 제110동 제4층 제402호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
				서울특별시 강남구 논현로111길 23 , 5층(논현동, 에스티빌딩) 채권자 아프로파이낸셜대부주식회사 110111-1781148 서울특별시 중구 세종대로 39, 10층 100호(남대문로4가, 서울상공회의소)
3	전세권설정	2021년4월12일 제147150호	2021년4월12일 설정계약	전세금 금5,000,000원 범 위 건물의 전부 존속기간 2021년04월12일부터 2023년04월11일까지 전세권자 주식회사투게더대부 110111-6035722 서울특별시 강남구 논현로111길 23 , 5층(논현동, 에스티빌딩)
3-1				3번 등기는 건물만에 관한 것임 2021년4월12일 부가
4	근저당권설정	2021년12월29일 제521732호	2021년12월29일 설정계약	채권최고액 금572,400,000원 채무자 김선희 인천광역시 서구 봉오재1로 15, 110동 402호 (신현동, 루원시티대성베르힐) 근저당권자 주식회사상상인저축은행 115611-0000130 경기도 성남시 분당구 황새울로 358(서현동)
5	2-1번질권등기말소	2021년12월30일 제522965호	2021년12월29일 해지	
6	2번근저당권설정등기말소	2021년12월30일 제523264호	2021년12월29일 해지	
7	3번전세권설정등기말소	2021년12월30일 제523265호	2021년12월29일 해지	

-- 이 하 여 백 --

열람용

- * 실선으로 그어진 부분은 말소사항을 표시함.
- * 기록사항 없는 갑구, 을구는 '기록사항 없음' 으로 표시함.
- * 증명서는 컬러 또는 흑백으로 출력 가능함.
- * 본 등기사항증명서는 열람용이므로 출력하신 등기사항증명서는 법적인 효력이 없습니다.

주요 등기사항 요약 (참고용)

[주의 사항]

본 주요 등기사항 요약은 증명서상에 말소되지 않은 사항을 간략히 요약한 것으로 증명서로서의 기능을 제공하지 않습니다. 실제 권리사항 파악을 위해서는 발급된 증명서를 필히 확인하시기 바랍니다.

고유번호 1201-2017-035273

[집합건물] 인천광역시 서구 신현동 304-1 루원시티 대성베르힐 제110동 제4층 제402호

1. 소유지분현황 (갑구)

등기명의인	(주민)등록번호	최종지분	주 소	순위번호
김선희 (소유자)	600627-*****	단독소유	인천광역시 서구 봉오재1로 15, 110동 402호 (신현동, 루원시티대성베르힐)	2

2. 소유지분을 제외한 소유권에 관한 사항 (갑구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
6	압류	2025년1월14일 제10662호	권리자 서구(인천광역시)	김선희
7	임의경매개시결정	2025년2월17일 제383624호	채권자 주식회사 상상인저축은행	김선희

3. (근)저당권 및 전세권 등 (을구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
1	근저당권설정	2017년12월15일 제470475호	채권최고액 금305,800,000원 근저당권자 주식회사우리은행	김선희
4	근저당권설정	2021년12월29일 제521732호	채권최고액 금572,400,000원 근저당권자 주식회사상상인저축은행	김선희

[참고 사항]

- 가. 등기기록에서 유효한 지분을 가진 소유자 혹은 공유자 현황을 가나다 순으로 표시합니다.
- 나. 최종지분은 등기명의인이 가진 최종지분이며, 2개 이상의 순위번호에 지분을 가진 경우 그 지분을 합산하였습니다.
- 다. 지분이 통분되어 공시된 경우는 전체의 지분을 통분하여 공시한 것입니다.
- 라. 대상소유자가 명확하지 않은 경우 '확인불가'로 표시될 수 있습니다. 정확한 권리사항은 등기사항증명서를 확인하시기 바랍니다.