



등기사항전부증명서(말소사항 포함)

- 집합건물 -

고유번호 2701-2021-006892



[집합건물] 서울특별시 마포구 성산동 200-340외 1필지 금강블루 제4층 제401호

【 표 제 부 】 (1동의 건물의 표시)				
표시번호	접 수	소재지번, 건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2021년5월6일	서울특별시 마포구 성산동 200-340, 200-343 금강블루 [도로명주소] 서울특별시 마포구 새터산9길 21	철근콘크리트구조 (철근)콘크리트지붕 6층다세대주택(도시형생활 주택단지형) 지1층 76.10㎡ 1 층 12.80㎡ 2 층 123.85㎡ 3 층 123.85㎡ 4 층 123.85㎡ 5 층 107.91㎡ 6 층 103.67㎡ 옥탑1층12.60㎡(연면적제외)	

(대지권의 목적인 토지의 표시)

표시번호	소 재 지 번	지 목	면 적	등기원인 및 기타사항
1	1. 서울특별시 마포구 성산동 200-340 2. 서울특별시 마포구 성산동 200-343	대 대	139㎡ 159㎡	2021년5월6일 등기

【 표 제 부 】 (전유부분의 건물의 표시)				
표시번호	접 수	건 물 번 호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2021년5월6일	제4층 제401호	철근콘크리트구조 29.80㎡	

[집합건물] 서울특별시 마포구 성산동 200-340외 1필지 금강블루 제4층 제401호

(대지권의 표시)			
표시번호	대지권종류	대지권비율	등기원인 및 기타사항
1	1, 2 소유권대지권	298분의 17.57	2021년5월3일 대지권 2021년5월6일 등기
2			별도등기 있음 1토지(을구3번 근저당권 설정 등기), 2토지(을구1번 근저당권 설정 등기) 2021년5월6일 등기
3			2번 별도등기 말소 2021년7월21일 등기

【 갑 구 】 (소유권에 관한 사항)				
순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1	소유권보존	2021년5월6일 제66309호		소유자 선윤규 620929-***** 서울특별시 마포구 상암산로1길 57,609동1002호(상암동, 상암월드컵파크6단지)
2	소유권이전	2021년7월22일 제107913호	2021년5월6일 매매	소유자 김기정 910519-***** 서울특별시 은평구 증산로19길 26,402호(신사동) 거래가액 금348,000,000원
2-1	민간임대주택등기	2021년7월22일 제107914호	2021년5월25일 민간임대주택 등록	이 주택은 민간임대주택에 관한 특별법 제43조제1항에 따라 임대사업자가 임대의무기간 동안 계속 임대해야 하고 같은 법 제44조의 임대료 증액기준을 준수해야 하는 민간임대주택임
3	강제경매개시결정	2024년10월23일 제134808호	2024년10월23일 서울서부지방법 원의 강제경매개시결 정(2024타경626 21)	채권자 주택도시보증공사 184371-0003123 부산 남구 문현금융로 40, 18층(문현동, 부산국제금융센터) (서울북부관리센터)

[집합건물] 서울특별시 마포구 성산동 200-340외 1필지 금강블루 제4층 제401호

【 을 구 】 (소유권 이외의 권리에 관한 사항)				
순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1	근저당권설정	2021년5월27일 제77285호	2021년5월27일 추가설정계약	채권최고액 금2,352,000,000원 채무자 선운규 서울특별시 마포구 상암산로1길 57,609동1002호(상암동, 상암월드컵파크6단지) 근저당권자 주식회사국민은행 110111-2365321 서울특별시 영등포구 국제금융로8길 26(여의도동) (역촌동지점) 공동담보목록 제2021-333호
2	1번근저당권설정등기말소	2021년7월21일 제107620호	2021년7월21일 일부포기	
3	주택임차권	2023년8월7일 제95400호	2023년8월2일 서울서부지방법원 의 임차권등기명령 (2023카임5633)	임차보증금 금328,000,000원 범 위 전유부분 전부 임대차계약일자 2021년5월23일 주민등록일자 2021년7월22일 점유개시일자 2021년7월22일 확정일자 2021년6월25일 임차권자 김정관 910822-***** 서울특별시 마포구 새터산9길 21, 401호(성산동, 금강블루)
3-1				3번 등기는 건물만에 관한 것임 2023년8월7일 부기

【 공동담보목록 】					
목록번호	2021-333				
일련번호	부동산에 관한 권리의 표시	관할등기소명	순위번호	기 타 사 항	
				생성원인	변경/소멸
1	[건물] 서울특별시 마포구 성산동 200-340 외 1필지 금강블루 제2층 제201호	서울서부지방법원 등기국	1	2021년5월27일 제77285호 담보추가로 인하여	2021년6월7일 제83905호 일부포기

[집합건물] 서울특별시 마포구 성산동 200-340외 1필지 금강블루 제4층 제401호

일련번호	부동산에 관한 권리의 표시	관할등기소명	순위번호	기 타 사 항	
				생성원인	변경/소멸
2	[건물] 서울특별시 마포구 성산동 200-340 외 1필지 금강블루 제2층 제202호	서울서부지방법원 등기국	1	2021년5월27일 제77285호 담보추가로 인하여	2021년8월12일 제117850호 일부포기
3	[건물] 서울특별시 마포구 성산동 200-340 외 1필지 금강블루 제2층 제203호	서울서부지방법원 등기국	1	2021년5월27일 제77285호 담보추가로 인하여	2021년6월16일 제88890호 일부포기
4	[건물] 서울특별시 마포구 성산동 200-340 외 1필지 금강블루 제3층 제301호	서울서부지방법원 등기국	1	2021년5월27일 제77285호 담보추가로 인하여	2021년8월12일 제117850호 일부포기
5	[건물] 서울특별시 마포구 성산동 200-340 외 1필지 금강블루 제3층 제302호	서울서부지방법원 등기국	1	2021년5월27일 제77285호 담보추가로 인하여	2021년6월16일 제88890호 일부포기
6	[건물] 서울특별시 마포구 성산동 200-340 외 1필지 금강블루 제3층 제303호	서울서부지방법원 등기국	1	2021년5월27일 제77285호 담보추가로 인하여	2021년7월6일 제99483호 일부포기
7	[건물] 서울특별시 마포구 성산동 200-340 외 1필지 금강블루 제4층 제401호	서울서부지방법원 등기국	1	2021년5월27일 제77285호 담보추가로 인하여	2021년7월21일 제107620호 일부포기
8	[건물] 서울특별시 마포구 성산동 200-340 외 1필지 금강블루 제4층 제403호	서울서부지방법원 등기국	1	2021년5월27일 제77285호 담보추가로 인하여	2021년10월8일 제144280호 해지
9	[건물] 서울특별시 마포구 성산동 200-340 외 1필지 금강블루 제5층 제501호	서울서부지방법원 등기국	1	2021년5월27일 제77285호 담보추가로 인하여	2021년6월7일 제83905호 일부포기

[집합건물] 서울특별시 마포구 성산동 200-340외 1필지 금강블루 제4층 제401호

일련번호	부동산에 관한 권리의 표시	관할등기소명	순위번호	기 타 사 항	
				생성원인	변경/소멸
10	[건물] 서울특별시 마포구 성산동 200-340 외 1필지 금강블루 제5층 제502호	서울서부지방법원 등기국	1	2021년5월27일 제77285호 담보추가로 인하여	2021년7월6일 제99483호 일부포기
11	[건물] 서울특별시 마포구 성산동 200-340 외 1필지 금강블루 제6층 제602호	서울서부지방법원 등기국	1	2021년5월27일 제77285호 담보추가로 인하여	2021년7월6일 제99483호 일부포기
12	[토지] 서울특별시 마포구 성산동 200-340	서울서부지방법원 등기국	3	2021년5월27일 제77285호 담보추가로 인하여	2021년10월8일 제144280호 해지
13	[토지] 서울특별시 마포구 성산동 200-343	서울서부지방법원 등기국	1	2021년5월27일 제77285호 담보추가로 인하여	2021년10월8일 제144280호 해지

-- 이 하 여 백 --

관할등기소 서울서부지방법원 등기국

* 실선으로 그어진 부분은 말소사항을 표시함.

* 기록사항 없는 갑구, 을구는 '기록사항 없음' 으로 표시함.

* 증명서는 컬러 또는 흑백으로 출력 가능함.

* 본 등기사항증명서는 열람용이므로 출력하신 등기사항증명서는 법적인 효력이 없습니다.

주요 등기사항 요약 (참고용)

[주의 사항]

본 주요 등기사항 요약은 증명서상에 말소되지 않은 사항을 간략히 요약한 것으로 증명서로서의 기능을 제공하지 않습니다. 실제 권리사항 파악을 위해서는 발급된 증명서를 필히 확인하시기 바랍니다.

고유번호 2701-2021-006892

[집합건물] 서울특별시 마포구 성산동 200-340외 1필지 금강블루 제4층 제401호

1. 소유지분현황 (갑구)

등기명의인	(주민)등록번호	최종지분	주 소	순위번호
김기정 (소유자)	910519-*****	단독소유	서울특별시 은평구 증산로19길 26,402호(신사동)	2

2. 소유지분을 제외한 소유권에 관한 사항 (갑구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
2-1	약정/금지사항/환매특약	2021년7월22일 제107914호	이 주택은 민간임대주택에 관한 특별법 제43조제1항에 따라 임대사업자가 임대의무기간 동안 계속 임대해야 하고 같은 법 제44조의 임대료 증액기준을 준수해야 하는 민간임대주택임	김기정
3	강제경매개시결정	2024년10월23일 제134808호	채권자 주택도시보증공사	김기정

3. (근)저당권 및 전세권 등 (을구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
3	임차권설정	2023년8월7일 제95400호	임차보증금 금328,000,000원 임차권자 김정관	김기정

[참고 사항]

- 등기기록에서 유효한 지분을 가진 소유자 혹은 공유자 현황을 가나다 순으로 표시합니다.
- 최종지분은 등기명의인이 가진 최종지분이며, 2개 이상의 순위번호에 지분을 가진 경우 그 지분을 합산하였습니다.
- 지분이 통분되어 공시된 경우는 전체의 지분을 통분하여 공시한 것입니다.
- 대상소유자가 명확하지 않은 경우 '확인불가'로 표시될 수 있습니다. 정확한 권리사항은 등기사항증명서를 확인하시기 바랍니다.