



등기사항전부증명서(말소사항 포함)

- 집합건물 -

고유번호 1201-2018-023401



[집합건물] 인천광역시 미추홀구 학익동 138-10 예다인빌리지 제2동 제1층 제103호

【 표 제 부 】 (1동의 건물의 표시)				
표시번호	접 수	소재지번, 건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2018년4월4일	인천광역시 남구 학익동 138-10 예다인빌리지 제2동 [도로명주소] 인천광역시 남구 매소홀로438번길 38-13	철근콘크리트구조 (철근)콘크리트지붕 4층 공동주택 1층 158.94㎡ 2층 158.94㎡ 3층 158.94㎡ 4층 158.94㎡	
2		인천광역시 미추홀구 학익동 138-10 예다인빌리지 제2동 [도로명주소] 인천광역시 미추홀구 매소홀로438번길 38-13	철근콘크리트구조 (철근)콘크리트지붕 4층 공동주택 1층 158.94㎡ 2층 158.94㎡ 3층 158.94㎡ 4층 158.94㎡	2018년6월4일 행정구역명칭변경으로 인하여 2018년7월9일 등기

(대지권의 목적인 토지의 표시)

표시번호	소 재 지 번	지 목	면 적	등기원인 및 기타사항
1	1. 인천광역시 남구 학익동 138-10	대	2726㎡	2018년4월4일 등기
2	1. 인천광역시 미추홀구 학익동 138-10	대	2726㎡	2018년6월4일 1토지 행정구역명칭변경 2018년7월9일

【 표 제 부 】 (전유부분의 건물의 표시)				
표시번호	접 수	건 물 번 호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2018년4월4일	제1층 제103호	철근콘크리트구조 35.0787㎡	

[집합건물] 인천광역시 미추홀구 학익동 138-10 예다인빌리지 제2동 제1층 제103호

(대지권의 표시)			
표시번호	대지권종류	대지권비율	등기원인 및 기타사항
1	1 소유권대지권	2726분의 64.303	2018년3월15일 대지권 2018년4월4일 등기

【 갑 구 】 (소유권에 관한 사항)

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1	소유권보존	2018년4월4일 제126718호		공유자 지분 3분의 1 박선희 690310-***** 서울특별시 강서구 금남화로 287-19,504동 308호 (방화동,방화5단지아파트) 지분 3분의 1 장소연 720905-***** 경기도 광명시 사성로103번길 14,104동 702호 (철산동,광복현대아파트) 지분 3분의 1 홍정피 771001-***** 서울특별시 강서구 가로공원로84길 57, 402호 (화곡동)
2	공유자전원지분전부 이전	2018년4월4일 제126719호	2018년4월4일 신탁	수탁자 수협은행 244235-0009895 서울특별시 송파구 오금로 62 (신천동)
	신탁			신탁원부 제2018-12992호
3	소유권이전	2018년10월17일 제371907호	2018년9월11일 매매	공유자 지분 2분의 1 임대광 790827-***** 인천광역시 동구 새천년로38번길 11, 207동 2306호 (송림동,동산휴먼시아) 지분 2분의 1 이지원 940722-***** 인천광역시 동구 새천년로38번길 11, 207동 2306호 (송림동,동산휴먼시아) 거래가액 금129,000,000원
	2번 신탁등기말소		신탁재산의 처분	

[집합건물] 인천광역시 미추홀구 학익동 138-10 예다인빌리지 제2동 제1층 제103호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
4	공유자전원지분전부 이전	2021년1월18일 제18193호	2020년12월21일 매매	소유자 김대성 800802-***** 경기도 연천군 청산면 청창로326번길 60 거래가액 금138,000,000원
5	압류	2022년7월18일 제245119호	2022년7월18일 압류(동두천지 서-티73929)	권리자 국 처분청 포천세무서장
6	강제경매개시결정	2025년2월14일 제334318호	2025년2월14일 인천지방법원의 강제경매개시결 정(2025타경507 455)	채권자 주택도시보증공사 184371-0003123 부산광역시 남구 문현금융로 40 (문현동, 부산국제금융센터) (인천관리센터)

【 을 구 】 (소유권 이외의 권리에 관한 사항)

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1	근저당권설정	2018년10월17일 제371908호	2018년10월17일 설정계약	채권최고액 금92,400,000원 채무자 임대광 인천광역시 동구 새천년로38번길 11, 207동 2306호 (송림동, 동산휴먼시아) 근저당권자 농협은행주식회사 110111-4809385 서울특별시 중구 통일로 120(충정로1가) (도당동지점)
2	1번근저당권설정등 기말소	2021년1월18일 제18060호	2021년1월18일 해지	
3	주택임차권	2023년2월28일 제61249호	2023년2월14일 인천지방법원의 임차권등기명령 (2023카임10197)	임차보증금 금138,000,000원 범 위 주택전부 임대차계약일자 2020년12월21일 주민등록일자 2021년1월18일 점유개시일자 2021년1월18일 확정일자 2020년12월21일 임차권자 박준한 930429-***** 인천광역시 미추홀구 매소홀로438번길 38-13, 2동 103호 (학익동, 예다인빌리지)
3-1				3번 등기는 건물만에 관한 것임 2023년2월28일 부기

열 램 용

- * 실선으로 그어진 부분은 말소사항을 표시함.
- * 기록사항 없는 갑구, 을구는 '기록사항 없음' 으로 표시함.
- * 증명서는 컬러 또는 흑백으로 출력 가능함.
- * 본 등기사항증명서는 열람용이므로 출력하신 등기사항증명서는 법적인 효력이 없습니다.

주요 등기사항 요약 (참고용)

[주의 사항]

본 주요 등기사항 요약은 증명서상에 말소되지 않은 사항을 간략히 요약한 것으로 증명서로서의 기능을 제공하지 않습니다. 실제 권리사항 파악을 위해서는 발급된 증명서를 필히 확인하시기 바랍니다.

고유번호 1201-2018-023401

[집합건물] 인천광역시 미추홀구 학익동 138-10 예다인빌리지 제2동 제1층 제103호

1. 소유지분현황 (갑구)

등기명의인	(주민)등록번호	최종지분	주 소	순위번호
김대성 (소유자)	800802-*****	단독소유	경기도 연천군 청산면 청창로326번길 60	4

2. 소유지분을 제외한 소유권에 관한 사항 (갑구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
5	압류	2022년7월18일 제245119호	권리자 국	김대성
6	강제경매개시결정	2025년2월14일 제334318호	채권자 주택도시보증공사	김대성

3. (근)저당권 및 전세권 등 (을구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
3	임차권설정	2023년2월28일 제61249호	임차보증금 금138,000,000원 임차권자 박준한	김대성

[참 고 사 항]

- 가. 등기기록에서 유효한 지분을 가진 소유자 혹은 공유자 현황을 가나다 순으로 표시합니다.
- 나. 최종지분은 등기명의인이 가진 최종지분이며, 2개 이상의 순위번호에 지분을 가진 경우 그 지분을 합산하였습니다.
- 다. 지분이 통분되어 공시된 경우는 전체의 지분을 통분하여 공시한 것입니다.
- 라. 대상소유자가 명확하지 않은 경우 '확인불가' 로 표시될 수 있습니다. 정확한 권리사항은 등기사항증명서를 확인하시기 바랍니다.