



등기사항전부증명서(말소사항 포함)

- 집합건물 -

고유번호 1201-2017-005477



[집합건물] 인천광역시 미추홀구 송의동 147-63 다우림2차 제12층 제1202호

【 표 제 부 】 (1동의 건물의 표시)

표시번호	접 수	소재지번, 건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2017년2월20일	인천광역시 남구 송의동 147-63 다우림2차 [도로명주소] 인천광역시 남구 미추로46번길 23	 철근콘크리트구조 (철근)콘크리트지붕 14층 업무시설 및 공동주택 1층 54.59㎡ 2층 588.62㎡ 3층 588.62㎡ 4층 588.62㎡ 5층 588.62㎡ 6층 588.62㎡ 7층 588.62㎡ 8층 588.62㎡ 9층 588.62㎡ 10층 588.62㎡ 11층 533.15㎡ 12층 533.15㎡ 13층 533.15㎡ 14층 533.15㎡ 지2층 440.75㎡ 지1층 657.17㎡ 옥탑2층 36.98㎡(연면적제외) 옥탑1층 36.98㎡(연면적제외) 	
2		인천광역시 미추홀구 송의동 147-63 다우림2차 [도로명주소] 인천광역시 미추홀구 미추로46번길 23	철근콘크리트구조 (철근)콘크리트지붕 14층 업무시설 및 공동주택 1층 54.59㎡ 2층 588.62㎡ 3층 588.62㎡ 4층 588.62㎡ 5층 588.62㎡ 6층 588.62㎡ 7층 588.62㎡	2018년6월4일 행정구역명칭변경으로 인하여 2018년7월9일 등기

[집합건물] 인천광역시 미추홀구 송의동 147-63 다우림2차 제12층 제1202호

표시번호	접 수	소재지번,건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
			8층 588.62㎡ 9층 588.62㎡ 10층 588.62㎡ 11층 533.15㎡ 12층 533.15㎡ 13층 533.15㎡ 14층 533.15㎡ 지2층 440.75㎡ 지1층 657.17㎡ 옥탑2층 36.98㎡(연면적제외) 옥탑1층 36.98㎡(연면적제외)	

(대지권의 목적인 토지의 표시)

표시번호	소 재 지 번	지 목	면 적	등기원인 및 기타사항
1	1. 인천광역시 남구 송의동 147-63	대	832㎡	2017년2월20일 등기
2	1. 인천광역시 미추홀구 송의동 147-63	대	832㎡	2018년6월4일 1토지 행정구역명칭변경 2018년7월9일

【 표 제 부 】 (전유부분의 건물의 표시)

표시번호	접 수	건 물 번 호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2017년2월20일	제12층 제1202호	철근콘크리트구조 58.11㎡	

(대지권의 표시)

표시번호	대지권종류	대지권비율	등기원인 및 기타사항
1	1 소유권대지권	832분의 8.12	2017년2월14일 대지권 2017년2월20일 등기

【 갑 구 】 (소유권에 관한 사항)				
순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1	소유권보존	2017년2월20일 제55785호		소유자 최정희 750903-***** 인천광역시 남구 미추로 9, 1405호(송의동,다우림)
1-1	1번등기명의인표시 변경		2017년7월21일 전거	최정희의 주소 인천광역시 남동구 선수촌로 75, 106동 2801호(구월동, 구월유승한내들퍼스티지) 2017년10월26일 부기
2	소유권이전	2017년10월26일 제393933호	2017년1월17일 매매	소유자 박성실 600720-***** 인천광역시 남구 미추로46번길 23, 1202호 (송의동,다우림 2차)
3	소유권이전	2017년10월26일 제393934호	2017년10월26일 신탁	수탁자 주식회사무궁화신탁 110111-2867418 서울특별시 강남구 테헤란로 534, 19층(대치동,글라스타워빌딩)
	신탁			신탁원부 제2017-25712호
4	소유권이전	2021년9월17일 제384593호	2021년9월17일 신탁재산의귀속	소유자 박성실 600720-***** 인천광역시 미추홀구 석정로343번길 17, 113동 402호(도화동, 대진성웅산호빌라)
	3번신탁등기말소		신탁재산의귀속	
5	소유권이전	2021년10월8일 제411925호	2021년9월18일 매매	소유자 김재용 931018-***** 경기도 용인시 기흥구 용구대로1890번길 50, 201호(보라동) 거래가액 금196,000,000원
6	강제경매개시결정	2023년7월26일 제269508호	2023년7월26일 인천지방법원의 강제경매개시결 정(2023타경527 509)	채권자 임운성 941128-***** 전라북도 군산시 미장남로 100, 102동 405호 (미장동, 미장대원칸타빌)
7	압류	2023년8월9일 제286790호	2023년8월9일 압류(징수부-90 5986)	권리자 국민건강보험공단 111471-0008863 강원특별자치도 원주시 건강로 32(반곡동, 국민건강보험공단)

[집합건물] 인천광역시 미추홀구 송의동 147-63 다우림2차 제12층 제1202호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
				(강서지사)
8	6번강제경매개시결정등기말소	2024년10월4일 제368343호	2024년9월12일 취소기각결정	
9	강제경매개시결정	2025년2월14일 제347066호	2025년2월14일 인천지방법원의 강제경매개시결정(2025타경507459)	채권자 주택도시보증공사 184371-0003123 부산 남구 문현금융로 40 (문현동, 부산국제금융센터)

【 을 구 】 (소유권 이외의 권리에 관한 사항)

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1	주택임차권	2023년10월20일 제377188호	2023년10월19일 인천지방법원의 임차권등기명령 (2023카임3539)	임차보증금 금196,000,000원 범 위 12층 1202호 58.11㎡ 전부 임대차계약일자 2021년8월22일 주민등록일자 2021년9월23일 점유개시일자 2021년9월17일 확정일자 2021년8월24일 임차권자 황영찬 990615-***** 인천광역시 미추홀구 미추로46번길 23, 1202호 (송의동, 다우림2차)
1-1				1번 등기는 건물만에 관한 것임 2023년10월20일 부기

-- 이 하 여 백 --

관할등기소 인천지방법원 등기국

* 실선으로 그어진 부분은 말소사항을 표시함.

* 기록사항 없는 갑구, 을구는 '기록사항 없음' 으로 표시함.

* 증명서는 컬러 또는 흑백으로 출력 가능함.

* 본 등기사항증명서는 열람용이므로 출력하신 등기사항증명서는 법적인 효력이 없습니다.

열람일시 : 2026년02월25일 14시38분38초

주요 등기사항 요약 (참고용)

[주의 사항]

본 주요 등기사항 요약은 증명서상에 말소되지 않은 사항을 간략히 요약한 것으로 증명서로서의 기능을 제공하지 않습니다. 실제 권리사항 파악을 위해서는 발급된 증명서를 필히 확인하시기 바랍니다.

고유번호 1201-2017-005477

[집합건물] 인천광역시 미추홀구 송의동 147-63 다우림2차 제12층 제1202호

1. 소유지분현황 (갑구)

등기명의인	(주민)등록번호	최종지분	주 소	순위번호
김재용 (소유자)	931018-*****	단독소유	경기도 용인시 기흥구 용구대로1890번길 50, 201호(보라동)	5

2. 소유지분을 제외한 소유권에 관한 사항 (갑구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
7	압류	2023년8월9일 제286790호	권리자 국민건강보험공단	김재용
9	강제경매개시결정	2025년2월14일 제347066호	채권자 주택도시보증공사	김재용

3. (근)저당권 및 전세권 등 (을구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
1	임차권설정	2023년10월20일 제377188호	임차보증금 금196,000,000원 임차권자 황영찬	김재용

[참 고 사 항]

- 가. 등기기록에서 유효한 지분을 가진 소유자 혹은 공유자 현황을 가나다 순으로 표시합니다.
- 나. 최종지분은 등기명의인이 가진 최종지분이며, 2개 이상의 순위번호에 지분을 가진 경우 그 지분을 합산하였습니다.
- 다. 지분이 통분되어 공시된 경우는 전체의 지분을 통분하여 공시한 것입니다.
- 라. 대상소유자가 명확하지 않은 경우 '확인불가' 로 표시될 수 있습니다. 정확한 권리사항은 등기사항증명서를 확인하시기 바랍니다.