



등기사항전부증명서(말소사항 포함)

- 집합건물 -

고유번호 1201-2017-037734



[집합건물] 인천광역시 미추홀구 송의동 171-9 제2층 제203호

【 표 제 부 】 (1동의 건물의 표시)				
표시번호	접 수	소재지번, 건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2017년10월26일	인천광역시 남구 송의동 171-9 [도로명주소] 인천광역시 남구 미추로 7	철근콘크리트구조 (철근)콘크리트지붕 13층 업무시설, 공동주택 지1층 90.48㎡ 1층 53.25㎡ 1층 43.3㎡ 2층 222.6㎡ 3층 222.6㎡ 4층 222.6㎡ 5층 222.6㎡ 6층 222.6㎡ 7층 222.6㎡ 8층 222.6㎡ 9층 222.6㎡ 10층 221.01㎡ 11층 221.01㎡ 12층 221.01㎡ 13층 221.01㎡	
2		인천광역시 미추홀구 송의동 171-9 [도로명주소] 인천광역시 미추홀구 미추로 7	철근콘크리트구조 (철근)콘크리트지붕 13층 업무시설, 공동주택 지1층 90.48㎡ 1층 53.25㎡ 1층 43.3㎡ 2층 222.6㎡ 3층 222.6㎡ 4층 222.6㎡ 5층 222.6㎡ 6층 222.6㎡ 7층 222.6㎡ 8층 222.6㎡ 9층 222.6㎡ 10층 221.01㎡	2018년6월4일 행정구역명칭변경으로 인하여 2018년7월9일 등기

[집합건물] 인천광역시 미추홀구 송의동 171-9 제2층 제203호

표시번호	접 수	소재지번, 건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
			11층 221.01㎡ 12층 221.01㎡ 13층 221.01㎡	

(대지권의 목적인 토지의 표시)

표시번호	소 재 지 번	지 목	면 적	등기원인 및 기타사항
1	1. 인천광역시 남구 송의동 171-9	대	373.6㎡	2017년10월26일 등기
2	1. 인천광역시 미추홀구 송의동 171-9	대	373.6㎡	2018년6월4일 1토지 행정구역명칭변경 2018년7월9일

【 표 제 부 】 (전유부분의 건물의 표시)

표시번호	접 수	건 물 번 호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2017년10월26일	제2층 제203호	철근콘크리트구조 59.53㎡	

(대지권의 표시)

표시번호	대지권종류	대지권비율	등기원인 및 기타사항
1	1 소유권대지권	373.6분의 10.4513	2017년9월22일 대지권 2017년10월26일 등기

【 갑 구 】 (소유권에 관한 사항)

순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
1	소유권보존	2017년10월26일 제393779호		소유자 영중산업개발주식회사 110111-2500414 인천광역시 부평구 장제로 138, 2층 (부평동)
2	소유권이전	2017년10월26일 제393780호	2017년10월26일 신탁	수탁자 주식회사생보부동산신탁 110111-1617434 서울특별시 서초구 강남대로 299 (서초동)
	신탁		신탁	신탁원부 제2017-25678호

[집합건물] 인천광역시 미추홀구 송의동 171-9 제2층 제203호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
3	소유권이전	2019년4월10일 제126092호	2019년4월10일 신탁재산의귀속	소유자 영중산업개발주식회사 110111-2500414 인천광역시 중구 하늘달빛로 70, 502호(중산동, 메디피아)
	2번 신탁등기말소		신탁재산의귀속	
4	소유권이전	2019년4월10일 제126093호	2019년4월2일 매매	소유자 양동희 850524-***** 경기도 광주시 경충대로1461번길 43, 113동 504호(쌍령동, 광주센트럴푸르지오) 거래가액 금193,000,000원
4-1	4번등기명의인표시 변경		2021년10월29일 주소변경	양동희의 주소 경기도 화성시 효행로291번길 21, 102동 1401호(기안동, 다정마을 파인팰리스 101동) 2022년2월10일 부기
5	소유권이전	2022년2월10일 제41134호	2022년1월13일 매매	소유자 정만수 550409-***** 경기도 광명시 목감로208번길 5, 302호(광명동, 화이트캐슬) 거래가액 금210,000,000원
6	압류	2023년2월3일 제33196호	2023년2월2일 압류(채납징세 과-티3212)	권리자 국 처분청 광명세무서
7	강제경매개시결정	2025년2월14일 제325203호	2025년2월14일 인천지방법원의 강제경매개시결 정(2025타경507 469)	채권자 주택도시보증공사 184371-0003123 부산광역시 남구 문현금융로 40 (문현동, 부산국제금융센터) (경기관리센터)

【 을 구 】 (소유권 이외의 권리에 관한 사항)

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1	근저당권설정	2019년4월10일 제126094호	2019년4월10일 설정계약	채권최고액 금168,000,000원 채무자 양동희 경기도 광주시 경충대로1461번길 43, 113동 504호(쌍령동, 광주센트럴푸르지오) 근저당권자 주식회사신한은행 110111-0012809 서울특별시 중구 세종대로9길 20(태평로2가)

[집합건물] 인천광역시 미추홀구 송의동 171-9 제2층 제203호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
				(만수동지점)
2	1번근저당권설정등기말소	2022년1월11일 제8811호	2022년1월11일 해지	
3	주택임차권	2023년11월16일 제413069호	2023년11월15일 인천지방법원의 임차권등기명령 (2023카임15280)	임차보증금 금210,000,000원 범 위 2층 203호 59.53㎡ 전부 임대차계약일자 2021년11월29일 주민등록일자 2022년1월10일 점유개시일자 2022년1월10일 확정일자 2021년11월29일 임차권자 유준 920213-***** 인천광역시 미추홀구 미추로 7, 203호 (송의동, 제일행복해)
3-1				3번 등기는 건물만에 관한 것임 2023년11월16일 부기

열람용

관할등기소 인천지방법원 등기국

* 실선으로 그어진 부분은 말소사항을 표시함.

* 기록사항 없는 gaps, 을구는 '기록사항 없음' 으로 표시함.

* 증명서는 컬러 또는 흑백으로 출력 가능함.

* 본 등기사항증명서는 열람용이므로 출력하신 등기사항증명서는 법적인 효력이 없습니다.

주요 등기사항 요약 (참고용)

[주의 사항]

본 주요 등기사항 요약은 증명서상에 말소되지 않은 사항을 간략히 요약한 것으로 증명서로서의 기능을 제공하지 않습니다. 실제 권리사항 파악을 위해서는 발급된 증명서를 필히 확인하시기 바랍니다.

고유번호 1201-2017-037734

[집합건물] 인천광역시 미추홀구 송의동 171-9 제2층 제203호

1. 소유지분현황 (갑구)

등기명의인	(주민)등록번호	최종지분	주 소	순위번호
정만수 (소유자)	550409-*****	단독소유	경기도 광명시 목감로208번길 5, 302호(광명동, 화이트캐슬)	5

2. 소유지분을 제외한 소유권에 관한 사항 (갑구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
6	압류	2023년2월3일 제33196호	권리자 국	정만수
7	강제경매개시결정	2025년2월14일 제325203호	채권자 주택도시보증공사	정만수

3. (근)저당권 및 전세권 등 (을구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
3	임차권설정	2023년11월16일 제413069호	임차보증금 금210,000,000원 임차권자 유준	정만수

[참 고 사 항]

- 가. 등기기록에서 유효한 지분을 가진 소유자 혹은 공유자 현황을 가나다 순으로 표시합니다.
- 나. 최종지분은 등기명의인이 가진 최종지분이며, 2개 이상의 순위번호에 지분을 가진 경우 그 지분을 합산하였습니다.
- 다. 지분이 통분되어 공시된 경우는 전체의 지분을 통분하여 공시한 것입니다.
- 라. 대상소유자가 명확하지 않은 경우 '확인불가' 로 표시될 수 있습니다. 정확한 권리사항은 등기사항증명서를 확인하시기 바랍니다.