



# 등기사항전부증명서(말소사항 포함)

## - 집합건물 -

고유번호 1247-2011-000267



[집합건물] 인천광역시 남동구 만수동 839-40 한솔리치빌 제305동 제5층 제501호

【 표 제 부 】 ( 1동의 건물의 표시 )				
표시번호	접 수	소재지번, 건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2011년1월14일	인천광역시 남동구 만수동 839-40 한솔리치빌 제305동	철근콘크리트구조 (철근)콘크리트지붕 5층 공동주택(다세대주택) 1층 11.28㎡ 2층 148.08㎡ 3층 148.08㎡ 4층 148.08㎡ 5층 138.72㎡	도면 제2011-23호
2		인천광역시 남동구 만수동 839-40 한솔리치빌 제305동 [도로명주소] 인천광역시 남동구 서판로 47-5	철근콘크리트구조 (철근)콘크리트지붕 5층 공동주택(다세대주택) 1층 11.28㎡ 2층 148.08㎡ 3층 148.08㎡ 4층 148.08㎡ 5층 138.72㎡	도로명주소 2019년9월16일 등기

### ( 대지권의 목적인 토지의 표시 )

표시번호	소 재 지 번	지 목	면 적	등기원인 및 기타사항
1	1. 인천광역시 남동구 만수동 839-40	대	260.5㎡	2011년1월14일

【 표 제 부 】 ( 전유부분의 건물의 표시 )				
표시번호	접 수	건 물 번 호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2011년1월14일	제5층 제501호	철근콘크리트구조 64.56㎡	도면 제2011-23호

[집합건물] 인천광역시 남동구 만수동 839-40 한솔리치빌 제305동 제5층 제501호

( 대지권의 표시 )			
표시번호	대지권종류	대지권비율	등기원인 및 기타사항
1	1 소유권대지권	260.5분의 30.8834	2011년1월11일 대지권 2011년1월14일
<del>2</del>			<del>별도등기 있음 1토지(을구 1번 근저당권 설정등기) 2011년1월14일</del>
3			별도등기 말소 2011년12월8일

【 갑 구 】 ( 소유권에 관한 사항 )				
순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1	소유권보존	2011년1월14일 제2294호		소유자 홍숙자 561020-***** 서울특별시 관악구 봉천동 1708 두산아파트 102-902
2	소유권이전	2011년12월7일 제112117호	2011년1월8일 매매	소유자 곽만호 801218-***** <del>경기도 오산시 한신대133번길 44, 2층호 (양산동)</del>
2-1	2번등기명의인표시 경정	2020년3월20일 제134676호	2011년12월7일 신청착오	곽만호의 주소 인천광역시 남동구 서관로 47-5, 305동 501호(만수동, 한솔리치빌)
3	소유권이전	2020년3월20일 제134677호	2020년3월3일 매매	소유자 김관환 720808-***** 인천광역시 서구 연희로39번길 6-10, 1동 101호(연희동, 세진탑스빌) 거래가액 금170,000,000원
3-1	민간임대주택등기	2022년12월8일 제419139호	2020년3월24일 민간임대주택 등록	이 주택은 민간임대주택에 관한 특별법 제43조제1항에 따라 임대사업자가 임대무기간 동안 계속 임대해야 하고 같은 법 제44조의 임대료 증액기준을 준수해야 하는 민간임대주택임
4	강제경매개시결정	2025년2월17일 제381671호	2025년2월17일 인천지방법원의	채권자 주택도시보증공사 184371-0003123 부산광역시 남구 문현금융로 40 (문현동,

[집합건물] 인천광역시 남동구 만수동 839-40 한솔리치빌 제305동 제5층 제501호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
			강제경매개시결정(2025타경507477)	부산국제금융센터) (인천관리센터)

**【 을 구 】** ( 소유권 이외의 권리에 관한 사항 )

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1	<del>근저당권설정</del>	<del>2011년12월7일 제112118호</del>	<del>2011년12월7일 설정계약</del>	<del>채권최고액 금156,000,000원 채무자 <del>곽만호</del> <del>경기도 오산시 한신대133번길 44, 2층호</del> <del>(양산동)</del> <del>근저당권자 <del>강서농업협동조합 114936-0000274</del></del> <del>서울특별시 강서구 방화동 829-3</del> <del>(까치산역지점)</del></del>
2	1번근저당권설정등기말소	2020년3월2일 제99847호	2020년2월28일 해지	
3	주택임차권	2024년3월22일 제106603호	2024년3월20일 인천지방법원의 임차권등기명령 (2024카임737)	임차보증금 금145,000,000원 범 위 제5층 제501호 64.56㎡ 전부 임대차계약일자 2022년1월21일 주민등록일자 2022년3월2일 점유개시일자 2022년2월28일 확정일자 2022년1월24일 임차권자 이주현 860717-***** 인천광역시 남동구 서판로 47-5, 305동 501호 (만수동, 한솔리치빌)
3-1				3번 등기는 건물만에 관한 것임 2024년3월22일 부기

-- 이 하 여 백 --

# 열람용

- \* 실선으로 그어진 부분은 말소사항을 표시함.
- \* 기록사항 없는 갑구, 을구는 '기록사항 없음' 으로 표시함.
- \* 증명서는 컬러 또는 흑백으로 출력 가능함.
- \* 본 등기사항증명서는 열람용이므로 출력하신 등기사항증명서는 법적인 효력이 없습니다.

# 주요 등기사항 요약 (참고용)

## [ 주의 사항 ]

본 주요 등기사항 요약은 증명서상에 말소되지 않은 사항을 간략히 요약한 것으로 증명서로서의 기능을 제공하지 않습니다. 실제 권리사항 파악을 위해서는 발급된 증명서를 필히 확인하시기 바랍니다.

고유번호 1247-2011-000267

[집합건물] 인천광역시 남동구 만수동 839-40 한솔리치빌 제305동 제5층 제501호

### 1. 소유지분현황 ( 갑구 )

등기명의인	(주민)등록번호	최종지분	주 소	순위번호
김관환 (소유자)	720808-*****	단독소유	인천광역시 서구 연희로39번길 6-10, 1동 101호(연희동, 세진탑스빌)	3

### 2. 소유지분을 제외한 소유권에 관한 사항 ( 갑구 )

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
3-1	약정/금지사항/환매특약	2022년12월8일 제419139호	이 주택은 민간임대주택에 관한 특별법 제43조제1항에 따라 임대사업자가 임대기간 동안 계속 임대해야 하고 같은 법 제44조의 임대료 증액기준을 준수해야 하는 민간임대주택임	김관환
4	강제경매개시결정	2025년2월17일 제381671호	채권자 주택도시보증공사	김관환

### 3. (근)저당권 및 전세권 등 ( 을구 )

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
3	임차권설정	2024년3월22일 제106603호	임차보증금 금145,000,000원 임차권자 이주현	김관환

## [ 참고 사항 ]

- 가. 등기기록에서 유효한 지분을 가진 소유자 혹은 공유자 현황을 가나다 순으로 표시합니다.
- 나. 최종지분은 등기명의인이 가진 최종지분이며, 2개 이상의 순위번호에 지분을 가진 경우 그 지분을 합산하였습니다.
- 다. 지분이 통분되어 공시된 경우는 전체의 지분을 통분하여 공시한 것입니다.
- 라. 대상소유자가 명확하지 않은 경우 '확인불가'로 표시될 수 있습니다. 정확한 권리사항은 등기사항증명서를 확인하시기 바랍니다.