



등기사항전부증명서(말소사항 포함)

- 집합건물 -

고유번호 1201-2019-021226



[집합건물] 인천광역시 남동구 간석동 102-1외 3필지 와이지캐슬 제16층 제1601호

【 표 제 부 】 (1동의 건물의 표시)

표시번호	접 수	소재지번, 건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2019년4월24일	인천광역시 남동구 간석동 102-1, 102-11, 102-13, 102-14 와이지캐슬 [도로명주소] 인천광역시 남동구 간석로32번길 11	철근콘크리트구조 평슬래브지붕 17층 업무시설 지2층 558.29㎡ 지1층 603.03㎡ 1층 109.16㎡ 2층 574.525㎡ 3층 574.525㎡ 4층 574.525㎡ 5층 574.525㎡ 6층 574.525㎡ 7층 574.525㎡ 8층 574.525㎡ 9층 574.525㎡ 10층 574.525㎡ 11층 574.525㎡ 12층 574.525㎡ 13층 574.525㎡ 14층 574.525㎡ 15층 574.525㎡ 16층 574.525㎡ 17층 574.525㎡	

(대지권의 목적인 토지의 표시)

표시번호	소 재 지 번	지 목	면 적	등기원인 및 기타사항
1	1. 인천광역시 남동구 간석동 102-1 2. 인천광역시 남동구 간석동 102-11 3. 인천광역시 남동구 간석동 102-13 4. 인천광역시 남동구 간석동	대 대 대 대	206.8㎡ 228㎡ 227.9㎡ 206.8㎡	2019년4월24일 등기

[집합건물] 인천광역시 남동구 간석동 102-1외 3필지 와이지캐슬 제16층 제1601호

표시번호	소재지번	지목	면적	등기원인 및 기타사항
	102-14			

【 표 제 부 】 (전유부분의 건물의 표시)

표시번호	접수	건물번호	건물내역	등기원인 및 기타사항
1	2019년4월24일	제16층 제1601호	철근콘크리트구조 70.3168㎡	

(대지권의 표시)

표시번호	대지권종류	대지권비율	등기원인 및 기타사항
1	1, 2, 3, 4 소유권대지권	869.50분의 8.671	2019년4월12일 대지권 2019년4월24일 등기

【 갑 구 】 (소유권에 관한 사항)

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1	소유권보존	2019년4월24일 제145905호		소유자 주식회사무궁화신탁 110111-2867418 서울특별시 강남구 테헤란로 134, 22층(역삼동, 포스코피앤에스타워)
	신탁재산처분에의한 신탁			신탁원부 제2019-11612호
2	소유권이전	2019년4월29일 제152575호	2019년4월29일 신탁재산의귀속	소유자 최유진 600330-***** 인천광역시 남동구 에코중앙로 96, 906동 2003호 (논현동, 에코메트로한화꿈에그린아파트)
	1번 신탁등기말소		신탁재산의 귀속	
3	소유권이전	2019년4월29일 제152578호	2019년4월29일 신탁	수탁자 주식회사무궁화신탁 110111-2867418 서울특별시 강남구 테헤란로 134, 22층 (역삼동, 포스코피앤에스타워)
	신탁			신탁원부 제2019-12360호

[집합건물] 인천광역시 남동구 간석동 102-1외 3필지 와이지캐슬 제16층 제1601호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
4	소유권이전	2019년9월19일 제348292호	2019년9월19일 신탁재산의귀속	소유자 최유진 600330-***** 인천광역시 남동구 에코중앙로 96, 906동 2003호(논현동, 에코메트로한화꿈에그린아파트)
	3번신탁등기말소		신탁재산의귀속	
5	소유권이전	2019년9월19일 제348293호	2019년8월22일 매매	소유자 전순복 690320-***** 경기도 부천시 부일로356번길 40-40(중동) 거래가액 금236,000,000원
6	소유권이전	2022년3월10일 제75661호	2022년2월15일 매매	소유자 정만수 550409-***** 경기도 광명시 목감로208번길 5,302호(광명동,화이트캐슬) 거래가액 금280,000,000원
7	압류	2022년11월7일 제370014호	2022년11월7일 압류(세무2과-79)	권리자 남동구(인천광역시) 2315
8	압류	2023년2월3일 제33195호	2023년2월2일 압류(채납징세과-티3252)	권리자 국 처분청 광명세무서장
9	강제경매개시결정	2025년2월18일 제411893호	2025년2월18일 인천지방법원의 강제경매개시결정(2025타경507563)	채권자 주택도시보증공사 184371-0003123 부산광역시 남구 문현금융로 40 (문현동, 부산국제금융센터) (경기관리센터)

【 을 구 】 (소유권 이외의 권리에 관한 사항)

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1	근저당권설정	2019년9월19일 제348294호	2019년9월19일 설정계약	채권최고액 금196,800,000원 채무자 전순복 경기도 부천시 부일로356번길 40-40(중동) 근저당권자 농협은행주식회사 110111-4809385 서울특별시 중구 통일로 120(충정로1가) (소래지점)
2	1번근저당권설정등	2022년2월15일	2022년2월15일	

[집합건물] 인천광역시 남동구 간석동 102-1외 3필지 와이지캐슬 제16층 제1601호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
	기말소	제46221호	해지	
3	주택임차권	2024년1월22일 제27364호	2024년1월18일 인천지방법원의 임차권등기명령 (2023카임4625)	임차보증금 금280,000,000원 범 위 16층 1601호 70.3168㎡ 전부 임대차계약일자 2021년12월29일 주민등록일자 2022년2월15일 점유개시일자 2022년2월15일 확정일자 2022년2월8일 임차권자 한설아 900111-***** 인천광역시 남동구 간석로32번길 11, 1601호 (간석동, 와이지캐슬)
3-1				3번 등기는 건물만에 관한 것임 2024년1월22일 부기

-- 이 하 여 백 --

관할등기소 인천지방법원 등기국

열 램 용

* 실선으로 그어진 부분은 말소사항을 표시함.

* 기록사항 없는 gaps, 을구는 '기록사항 없음' 으로 표시함.

* 증명서는 컬러 또는 흑백으로 출력 가능함.

* 본 등기사항증명서는 열람용이므로 출력하신 등기사항증명서는 법적인 효력이 없습니다.

열람일시 : 2026년01월14일 17시17분19초

주요 등기사항 요약 (참고용)

[주의 사항]

본 주요 등기사항 요약은 증명서상에 말소되지 않은 사항을 간략히 요약한 것으로 증명서로서의 기능을 제공하지 않습니다. 실제 권리사항 파악을 위해서는 발급된 증명서를 필히 확인하시기 바랍니다.

고유번호 1201-2019-021226

[집합건물] 인천광역시 남동구 간석동 102-1외 3필지 와이지캐슬 제16층 제1601호

1. 소유지분현황 (갑구)

등기명의인	(주민)등록번호	최종지분	주 소	순위번호
정만수 (소유자)	550409-*****	단독소유	경기도 광명시 목감로208번길 5,302호(광명동, 화이트캐슬)	6

2. 소유지분을 제외한 소유권에 관한 사항 (갑구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
7	압류	2022년11월7일 제370014호	권리자 남동구(인천광역시)	정만수
8	압류	2023년2월3일 제33195호	권리자 국	정만수
9	강제경매개시결정	2025년2월18일 제411893호	채권자 주택도시보증공사	정만수

3. (근)저당권 및 전세권 등 (을구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
3	임차권설정	2024년1월22일 제27364호	임차보증금 금280,000,000원 임차권자 한설아	정만수

[참 고 사 항]

- 가. 등기기록에서 유효한 지분을 가진 소유자 혹은 공유자 현황을 가나다 순으로 표시합니다.
- 나. 최종지분은 등기명의인이 가진 최종지분이며, 2개 이상의 순위번호에 지분을 가진 경우 그 지분을 합산하였습니다.
- 다. 지분이 통분되어 공시된 경우는 전체의 지분을 통분하여 공시한 것입니다.
- 라. 대상소유자가 명확하지 않은 경우 '확인불가'로 표시될 수 있습니다. 정확한 권리사항은 등기사항증명서를 확인하시기 바랍니다.