



# 등기사항전부증명서(말소사항 포함)

## - 집합건물 -

고유번호 1201-2011-013272



[집합건물] 인천광역시 미추홀구 주안동 199-4외 1필지 대경이즈뷰아파트 제3층 제304호

### 【 표 제 부 】 ( 1동의 건물의 표시 )

표시번호	접 수	소재지번, 건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	<del>2011년11월30일</del>	<del>인천광역시 남구 주안동 199-4, 199-5 대경이즈뷰아파트 [도로명주소] 인천광역시 남구 경인로325번길 16</del>	<del>철근콘크리트구조 평스라브지붕 10층 아파트 1층 20.16㎡ 2층 326.96㎡ 3층 326.96㎡ 4층 326.96㎡ 5층 265.3㎡ 6층 263.68㎡ 7층 263.68㎡ 8층 263.68㎡ 9층 252.13㎡ 10층 218.71㎡ 옥탑 40.32㎡ 지1층 376.48㎡</del>	<del>도면 제2011-496호</del>
2		인천광역시 미추홀구 주안동 199-4, 199-5 대경이즈뷰아파트 [도로명주소] 인천광역시 미추홀구 경인로325번길 16	철근콘크리트구조 평스라브지붕 10층 아파트 1층 20.16㎡ 2층 326.96㎡ 3층 326.96㎡ 4층 326.96㎡ 5층 265.3㎡ 6층 263.68㎡ 7층 263.68㎡ 8층 263.68㎡ 9층 252.13㎡ 10층 218.71㎡ 옥탑 40.32㎡ 지1층 376.48㎡	2018년7월1일 행정구역명칭변경으로 인하여 2018년7월10일 등기 도면 제2011-496호

[집합건물] 인천광역시 미추홀구 주안동 199-4외 1필지 대경이즈뷰아파트 제3층 제304호

( 대지권의 목적인 토지의 표시 )

표시번호	소재지번	지목	면적	등기원인 및 기타사항
1	1. <del>인천광역시 남구 주안동 199-4</del> 2. <del>인천광역시 남구 주안동 199-5</del>	대 주차장	424.8㎡ 159㎡	2011년11월30일
2	1. 인천광역시 미추홀구 주안동 199-4	대	424.8㎡	2018년7월1일 1토지 행정구역명칭변경 2018년7월11일
3	2. 인천광역시 미추홀구 주안동 199-5	주차장	159㎡	2018년7월1일 2토지 행정구역명칭변경 2018년7월11일

【 표 제 부 】 ( 전유부분의 건물의 표시 )

표시번호	접수	건물번호	건물내역	등기원인 및 기타사항
1	2011년11월30일	제3층 제304호	철근콘크리트구조 73.37㎡	도면 제2011-496호

( 대지권의 표시 )

표시번호	대지권종류	대지권비율	등기원인 및 기타사항
1	1, 2 소유권대지권	583.8분의 19.97	2011년11월28일 대지권 2011년11월30일

【 갑 구 】 ( 소유권에 관한 사항 )

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1	소유권보존	2011년11월30일 제113879호		공유자 지분 2분의 1 황순식 560602-***** 인천광역시 연수구 해돋이로84번길 10, 609동 804호 (송도동, 풍림아이원아파트) 지분 2분의 1 최경애 691222-***** <del>경기도 부천시 원미구 평천로 616, 2110동</del>

[집합건물] 인천광역시 미추홀구 주안동 199-4외 1필지 대경이즈뷰아파트 제3층 제304호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
				<del>1104호 (상동, 다정한마을)</del>
1-1	1번등기명의인표시 변경		2012년2월2일 전거	최경애의 주소 인천광역시 연수구 아트센터대로97번길 75 1305-1102(송도동 송도더샵하버뷰13단지) 2012년4월25일 부기
2	공유자전원지분전부 이전	2012년4월25일 제33450호	2012년2월28일 매매	소유자 양영길 810103-***** 인천광역시 계양구 병방시장로 31, 202호 (임학동) 거래가액 금165,000,000원
3	소유권이전	2020년6월4일 제260835호	2020년5월20일 매매	소유자 김관환 720808-***** 인천광역시 서구 연희로39번길 6-10, 1동 101호(연희동, 세진탑스빌) 거래가액 금140,000,000원
3-1	민간임대주택등기	2022년12월8일 제419073호	2020년6월8일 민간임대주택 등록	이 주택은 민간임대주택에 관한 특별법 제43조제1항에 따라 임대사업자가 임대의무기간 동안 계속 임대해야 하고 같은 법 제44조의 임대료 증액기준을 준수해야 하는 민간임대주택임
4	강제경매개시결정	2025년2월19일 제444038호	2025년2월19일 인천지방법원의 강제경매개시결정(2025타경507575)	채권자 주택도시보증공사 184371-0003123 부산광역시 남구 문현금융로 40 (문현동, 부산국제금융센터) (인천관리센터)

**【 을 구 】** ( 소유권 이외의 권리에 관한 사항 )

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1	<del>근저당권설정</del>	<del>2011년12월6일 제115788호</del>	<del>2011년12월5일 설정계약</del>	<del>채권최고액 금130,000,000원 채무자 황순식 인천광역시 연수구 해돋이로84번길 10, 609동 804호 (송도동, 풍림아이원아파트) 근저당권자 계양새마을금고 124253-0000767 인천광역시 계양구 작전동 206</del>
2	1번근저당권설정등기말소	2012년4월6일 제27801호	2012년4월6일 해지	

[집합건물] 인천광역시 미추홀구 주안동 199-4외 1필지 대경이즈뷰아파트 제3층 제304호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
3	<del>근저당권설정</del>	<del>2012년4월25일 제33451호</del>	<del>2012년4월25일 설정계약</del>	<del>채권최고액 금143,000,000원 채무자 양영길 인천광역시 계양구 병방시장로 31, 202호 (임학동) 근저당권자 계양새마을금고 124253-0000767 인천광역시 계양구 작전동 206</del>
4	3번근저당권설정등기말소	2020년5월14일 제223822호	2020년5월14일 해지	
5	주택임차권	2024년5월20일 제184459호	2024년5월16일 인천지방법원의 임차권등기명령 (2024카임1294)	임차보증금 (1)금140,000,000원 (2)금147,000,000원 범 위 3층 304호 73.37㎡ 전부 임대차계약일자 (1)2020년4월16일 (2)2022년5월11일 주민등록일자 2020년5월15일 점유개시일자 2022년5월14일 확정일자 (1)2020년4월20일 (2)2022년5월16일 임차권자 김성규 841209-***** 인천광역시 미추홀구 경인로325번길 16,304호(주안동,대경이즈뷰아파트)
5-1				5번 등기는 건물만에 관한 것임 2024년5월20일 부기

-- 이 하 여 백 --

관할등기소 인천지방법원 등기국

\* 실선으로 그어진 부분은 말소사항을 표시함.

\* 기록사항 없는 gaps, 을구는 '기록사항 없음' 으로 표시함.

\* 증명서는 컬러 또는 흑백으로 출력 가능함.

\* 본 등기사항증명서는 열람용이므로 출력하신 등기사항증명서는 법적인 효력이 없습니다.

열람일시 : 2026년02월25일 13시28분05초

# 주요 등기사항 요약 (참고용)

## [ 주의 사항 ]

본 주요 등기사항 요약은 증명서상에 말소되지 않은 사항을 간략히 요약한 것으로 증명서로서의 기능을 제공하지 않습니다. 실제 권리사항 파악을 위해서는 발급된 증명서를 필히 확인하시기 바랍니다.

고유번호 1201-2011-013272

[집합건물] 인천광역시 미추홀구 주안동 199-4외 1필지 대경이즈뷰아파트 제3층 제304호

### 1. 소유지분현황 ( 갑구 )

등기명의인	(주민)등록번호	최종지분	주 소	순위번호
김관환 (소유자)	720808-*****	단독소유	인천광역시 서구 연희로39번길 6-10, 1동 101호(연희동,세진탑스빌)	3

### 2. 소유지분을 제외한 소유권에 관한 사항 ( 갑구 )

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
3-1	약정/금지사항/환매특약	2022년12월8일 제419073호	이 주택은 민간임대주택에 관한 특별법 제43조제1항에 따라 임대사업자가 임대기간 동안 계속 임대해야 하고 같은 법 제44조의 임대료 증액기준을 준수해야 하는 민간임대주택임	김관환
4	강제경매개시결정	2025년2월19일 제444038호	채권자 주택도시보증공사	김관환

### 3. (근)저당권 및 전세권 등 ( 을구 )

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
5	임차권설정	2024년5월20일 제184459호	임차보증금 (1)금140,000,000원 (2)금147,000,000원 임차권자 김성규	김관환

## [ 참 고 사 항 ]

- 가. 등기기록에서 유효한 지분을 가진 소유자 혹은 공유자 현황을 가나다 순으로 표시합니다.
- 나. 최종지분은 등기명의인이 가진 최종지분이며, 2개 이상의 순위번호에 지분을 가진 경우 그 지분을 합산하였습니다.
- 다. 지분이 통분되어 공시된 경우는 전체의 지분을 통분하여 공시한 것입니다.
- 라. 대상소유자가 명확하지 않은 경우 '확인불가'로 표시될 수 있습니다. 정확한 권리사항은 등기사항증명서를 확인하시기 바랍니다.