



등기사항전부증명서(말소사항 포함)

- 집합건물 -

고유번호 1201-2017-021129



[집합건물] 인천광역시 부평구 부평동 379-82의 2필지 베네시안5차 제2층 제203호

【 표 제 부 】 (1동의 건물의 표시)				
표시번호	접 수	소재지번, 건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2017년6월29일	인천광역시 부평구 부평동 379-82, 379-61, 379-107 베네시안5차 [도로명주소] 인천광역시 부평구 주부도로66번길 77	철근콘크리트구조 평슬라브지붕 14층 업무시설. 공동주택 지1층 83.24㎡ 1층 81.15㎡ 2층 365.95㎡ 3층 365.95㎡ 4층 365.95㎡ 5층 365.95㎡ 6층 365.95㎡ 7층 365.95㎡ 8층 365.95㎡ 9층 365.95㎡ 10층 365.95㎡ 11층 365.95㎡ 12층 391.43㎡ 13층 391.43㎡ 14층 391.43㎡ 옥탑1층 22.68㎡(연면적제외) 옥탑2층 21.84㎡(연면적제외)	
(대지권의 목적인 토지의 표시)				
표시번호	소 재 지 번	지 목	면 적	등기원인 및 기타사항
1	1. 인천광역시 부평구 부평동 379-82 2. 인천광역시 부평구 부평동 379-61 3. 인천광역시 부평구 부평동 379-107	대 대 도로	236.2㎡ 289.1㎡ 33.8㎡	2017년6월29일 등기

[집합건물] 인천광역시 부평구 부평동 379-82의 2필지 베네시안5차 제2층 제203호

【 표 제 부 】 (전유부분의 건물의 표시)				
표시번호	접 수	건 물 번 호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2017년6월29일	제2층 제203호	철근콘크리트구조 59.5038㎡	
(대지권의 표시)				
표시번호	대지권종류	대지권비율	등기원인 및 기타사항	
1	1, 2, 3 소유권대지권	559.1분의 8.4993	2017년6월16일 대지권 2017년6월29일 등기	
2			별도등기 있음 1토지(을구 1,2,3번 근저당권 설정 등기), 2토지(을구 15,16,17,18,20번 근저당권 설정 등기), 3토지(을구 1,2번 근저당권 설정 등기) 2017년6월29일 등기	
3			2번의 1,3토지에 관한 별도등기 말소 2017년7월18일 등기	
4			2번의 2토지에 관한 별도등기 중 일부말소 별도등기 있음 2토지(을구 15,16,17번 근저당권설정등기) 2017년7월18일 등기	
5			4번 별도등기 말소 2017년7월24일 등기	

【 갑 구 】 (소유권에 관한 사항)				
순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
1	소유권보존	2017년6월29일 제232585호		공유자 지분 3분의 1 김선옥 570125-***** 인천광역시 계양구 길마로 83,202동1806호(효성동, 현대아파트) 지분 3분의 1 양영임 520916-***** 인천광역시 남구 독정안길94번길

[집합건물] 인천광역시 부평구 부평동 379-82의 2필지 베네시안5차 제2층 제203호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
				11(송의동) 지분 3분의 1 최은경 901106-***** 인천광역시 남구 매소홀로53번길 8,501호(용현동, 은빛아파트)
2	공유자전원지분전부 이전	2017년7월18일 제259411호	2017년1월16일 매매	소유자 최병두 650523-***** 인천광역시 부평구 체육관로 111,404동 1306호(삼산동, 주공삼산타운아파트)
3	소유권이전	2017년7월18일 제259412호	2017년7월18일 신탁	수탁자 주식회사생보부동산신탁 110111-1617434 서울특별시 서초구 강남대로 299(서초동)
	신탁			신탁원부 제2017-15243호
3-1	3번등기명의인표시 변경	2021년11월25일 제477755호	2020년1월22일 상호변경	주식회사생보부동산신탁의 성명(명칭) 교보자산신탁주식회사
4	소유권이전	2021년11월30일 제486346호	2021년11월30일 신탁재산의귀속	소유자 최병두 650523-***** 강원도 영월군 영월읍 봉래산로 114 , 101동 302호 (영월코아루에듀타운)
	3번신탁등기말소		신탁재산의귀속	
5	소유권이전	2021년11월30일 제486347호	2021년10월10일 매매	소유자 정만수 550409-***** 경기도 광명시 목감로208번길 5, 302호 (광명동, 화이트캐슬) 거래가액 금250,000,000원
6	압류	2023년2월2일 제32378호	2023년2월2일 압류(채납징세 과-티2991)	권리자 국 처분청 광명세무서
7	강제경매개시결정	2025년2월18일 제395728호	2025년2월18일 인천지방법원의 강제경매개시결 정(2025타경507 579)	채권자 주택도시보증공사 184371-0003123 부산광역시 남구 문현금융로 40 (문현동, 부산국제금융센터) (경기관리센터)

주요 등기사항 요약 (참고용)

[주의 사항]

본 주요 등기사항 요약은 증명서상에 말소되지 않은 사항을 간략히 요약한 것으로 증명서로서의 기능을 제공하지 않습니다. 실제 권리사항 파악을 위해서는 발급된 증명서를 필히 확인하시기 바랍니다.

고유번호 1201-2017-021129

[집합건물] 인천광역시 부평구 부평동 379-82의 2필지 베네시안5차 제2층 제203호

1. 소유지분현황 (갑구)

등기명의인	(주민)등록번호	최종지분	주 소	순위번호
정만수 (소유자)	550409-*****	단독소유	경기도 광명시 목감로208번길 5, 302호 (광명동, 화이트캐슬)	5

2. 소유지분을 제외한 소유권에 관한 사항 (갑구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
6	압류	2023년2월2일 제32378호	권리자 국	정만수
7	강제경매개시결정	2025년2월18일 제395728호	채권자 주택도시보증공사	정만수

3. (근)저당권 및 전세권 등 (을구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
1	임차권설정	2024년1월10일 제11683호	임차보증금 금250,000,000원 임차권자 이유주	정만수

[참 고 사 항]

- 등기기록에서 유효한 지분을 가진 소유자 혹은 공유자 현황을 가나다 순으로 표시합니다.
- 최종지분은 등기명의인이 가진 최종지분이며, 2개 이상의 순위번호에 지분을 가진 경우 그 지분을 합산하였습니다.
- 지분이 통분되어 공시된 경우는 전체의 지분을 통분하여 공시한 것입니다.
- 대상소유자가 명확하지 않은 경우 '확인불가' 로 표시될 수 있습니다. 정확한 권리사항은 등기사항증명서를 확인하시기 바랍니다.

출력일시 : 2026년 1월 14일 오후 3시7분21초