



# 등기사항전부증명서(말소사항 포함) - 집합건물 -

고유번호 1201-2018-015198



[집합건물] 인천광역시 미추홀구 용현동 624-40 제2층 제203호

## 【 표 제 부 】 ( 1동의 건물의 표시 )

표시번호	접 수	소재지번, 건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	<del>2018년2월23일</del>	<del>인천광역시 남구 용현동 624-40 [도로명주소] 인천광역시 남구 도금북로11번길 13</del>	<del>철근콘크리트구조 (철근)콘크리트지붕 14층 업무시설 및 공동주택 지1층 112.51㎡ 1층 91.28㎡ 2층 349.11㎡ 3층 349.11㎡ 4층 349.11㎡ 5층 349.11㎡ 6층 349.11㎡ 7층 349.11㎡ 8층 349.11㎡ 9층 349.11㎡ 10층 349.11㎡ 11층 303.61㎡ 12층 303.61㎡ 13층 303.61㎡ 14층 303.61㎡</del>	
2		인천광역시 미추홀구 용현동 624-40 [도로명주소] 인천광역시 미추홀구 도금북로11번길 13	철근콘크리트구조 (철근)콘크리트지붕 14층 업무시설 및 공동주택 지1층 112.51㎡ 1층 91.28㎡ 2층 349.11㎡ 3층 349.11㎡ 4층 349.11㎡ 5층 349.11㎡ 6층 349.11㎡ 7층 349.11㎡ 8층 349.11㎡ 9층 349.11㎡ 10층 349.11㎡ 11층 303.61㎡	2018년6월4일 행정구역명칭변경으로 인하여 2018년7월9일 등기

[집합건물] 인천광역시 미추홀구 용현동 624-40 제2층 제203호

표시번호	접 수	소재지번, 건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
			12층 303.61㎡ 13층 303.61㎡ 14층 303.61㎡	

( 대지권의 목적인 토지의 표시 )

표시번호	소 재 지 번	지 목	면 적	등기원인 및 기타사항
1	<del>1. 인천광역시 남구 용현동 624-40</del>	대	506.8㎡	2018년2월23일 등기
2	1. 인천광역시 미추홀구 용현동 624-40	대	506.8㎡	2018년6월4일 1토지 행정구역명칭변경 2018년7월9일

**【 표 제 부 】** ( 전유부분의 건물의 표시 )

표시번호	접 수	건 물 번 호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2018년2월23일	제2층 제203호	철근콘크리트구조 58.0260㎡	

( 대지권의 표시 )

표시번호	대지권종류	대지권비율	등기원인 및 기타사항
1	1 소유권대지권	506.8분의 8.5360	2018년2월21일 대지권 2018년2월23일 등기
<del>2</del>			<del>별도등기 있음 1토지(을구 6번 근저당권 설정 등기) 2018년2월23일 등기</del>
3			별도등기말소 2018년3월26일 등기

**【 갑 구 】** ( 소유권에 관한 사항 )

순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
1	소유권보존	2018년2월23일 제67323호		소유자 주식회사대훈산업건설 120111-0219776 인천광역시 부평구 경인로

[집합건물] 인천광역시 미추홀구 용현동 624-40 제2층 제203호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
				707(십정동, 일진빌딩)
2	소유권이전	2018년3월23일 제107659호	2017년1월14일 매매	소유자 김서환 870901-***** 인천광역시 옹진군 연평면 연평중앙로13번길 51-6, 3동
3	소유권이전	2022년2월9일 제39989호	2021년12월28일 매매	소유자 변진섭 600205-***** 서울특별시 동작구 솔밭로 64(사당동) 거래가액 금205,000,000원
4	가압류	2023년7월13일 제251198호	2023년7월13일 부산지방법원 동부지원의 가압류 결정(2023카단1 04233)	청구금액 금1,131,000,000 원 채권자 주택도시보증공사 184371-0003123 부산광역시 남구 문현금융로 40(문현동, 부산국제금융센터)
5	강제경매개시결정	2025년2월18일 제416245호	2025년2월18일 인천지방법원의 강제경매개시결 정(2025타경507 582)	채권자 주택도시보증공사 184371-0003123 부산광역시 남구 문현금융로 40 (문현동, 부산국제금융센터) (인천관리센터)

【 을 구 】 ( 소유권 이외의 권리에 관한 사항 )

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1	<del>근저당권설정</del>	<del>2018년3월23일 제107660호</del>	<del>2018년3월23일 설정계약</del>	<del>채권최고액 금114,000,000원 채무자 김서환 인천광역시 옹진군 연평면 연평중앙로13번길 51-6, 3동 근저당권자 농협은행주식회사 110111-4809385 서울특별시 중구 통일로 120(충정로1가) (신현동지점)</del>
2	1번근저당권설정등 기말소	2022년1월20일 제19437호	2022년1월20일 해지	
3	주택임차권	2024년4월2일 제125113호	2024년4월1일 인천지방법원의 임차권등기명령 (2024카임11266)	임차보증금 금205,000,000원 범 위 제2층 제203호 58.0260㎡ 전부 임대차계약일자 2021년12월28일 주민등록일자 2022년1월20일

[집합건물] 인천광역시 미추홀구 용현동 624-40 제2층 제203호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
			)	점유개시일자 2022년1월20일 확정일자 2021년12월28일 임차권자 우나영 960402-***** 인천광역시 미추홀구 토금북로11번길 13, 203호(용현동)
3-1				3번 등기는 건물만에 관한 것임 2024년4월2일 부기

-- 이 하 여 백 --

관할등기소 인천지방법원 등기국

열 램 용

\* 실선으로 그어진 부분은 말소사항을 표시함.

\* 기록사항 없는 gaps, 을구는 '기록사항 없음' 으로 표시함.

\* 증명서는 컬러 또는 흑백으로 출력 가능함.

\* 본 등기사항증명서는 열람용이므로 출력하신 등기사항증명서는 법적인 효력이 없습니다.

열람일시 : 2026년01월14일 15시07분18초

# 주요 등기사항 요약 (참고용)

## [ 주의 사항 ]

본 주요 등기사항 요약은 증명서상에 말소되지 않은 사항을 간략히 요약한 것으로 증명서로서의 기능을 제공하지 않습니다. 실제 권리사항 파악을 위해서는 발급된 증명서를 필히 확인하시기 바랍니다.

고유번호 1201-2018-015198

[집합건물] 인천광역시 미추홀구 용현동 624-40 제2층 제203호

### 1. 소유지분현황 ( 갑구 )

등기명의인	(주민)등록번호	최종지분	주 소	순위번호
변진섭 (소유자)	600205-*****	단독소유	서울특별시 동작구 솔밭로 64(사당동)	3

### 2. 소유지분을 제외한 소유권에 관한 사항 ( 갑구 )

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
4	가압류	2023년7월13일 제251198호	청구금액 금1,131,000,000 원 채권자 주택도시보증공사	변진섭
5	강제경매개시결정	2025년2월18일 제416245호	채권자 주택도시보증공사	변진섭

### 3. (근)저당권 및 전세권 등 ( 을구 )

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
3	임차권설정	2024년4월2일 제125113호	임차보증금 금205,000,000원 임차권자 우나영	변진섭

## [ 참 고 사 항 ]

- 가. 등기기록에서 유효한 지분을 가진 소유자 혹은 공유자 현황을 가나다 순으로 표시합니다.
- 나. 최종지분은 등기명의인이 가진 최종지분이며, 2개 이상의 순위번호에 지분을 가진 경우 그 지분을 합산하였습니다.
- 다. 지분이 통분되어 공시된 경우는 전체의 지분을 통분하여 공시한 것입니다.
- 라. 대상소유자가 명확하지 않은 경우 '확인불가' 로 표시될 수 있습니다. 정확한 권리사항은 등기사항증명서를 확인하시기 바랍니다.