



등기사항전부증명서(말소사항 포함)

- 건물 -

고유번호 1114-1996-062116



[건물] 서울특별시 마포구 서교동 398-4

【 표 제 부 】 (건물의 표시)				
표시번호	접 수	소재지번, 건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1 (전 1)	1978년10월13일	서울특별시 마포구 서교동 398-4	연와조 스라브위 스테트즙 2층 건 주택1동 1층 47평 9홉 2작 2층 23평 5홉 2작 지하실 10평 1홉 6작 (내역 지층 보이래실및 참고)	도면편철장 6책25장
				부동산등기법 제177조의 6 제1항의 규정에 의하여 1999년 02월 09일 전산이기
2		서울특별시 마포구 서교동 398-4 [도로명주소] 서울특별시 마포구 양화로10길 44	연와조 스라브위 스테트즙 2층 건 주택1동 1층 47평 9홉 2작 2층 23평 5홉 2작 지하실 10평 1홉 6작 (내역 지층 보이래실및 참고)	도로명주소 2012년7월19일 등기 도면편철장 6책25장
3	2017년4월26일	서울특별시 마포구 서교동 398-4 [도로명주소] 서울특별시 마포구 양화로10길 44	연와조 스라브위 스테트지붕 2층 주택 1층 158.41㎡ 2층 77.75㎡ 지1층 33.59㎡	면적단위환산

【 갑 구 】 (소유권에 관한 사항)				
순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1 (전 2)	소유권이전	1978년12월28일 제92799호	1978년12월28일 매매	소유자 이재우 서울 마포구 서교동 398-4
				부동산등기법 제177조의 6 제1항의 규정에 의하여 1999년 02월 09일 전산이기
2	소유권이전	2017년4월26일 제15982호	2015년10월22일 상속	공유자 지분 7분의 3 고은희 340502-***** 서울특별시 마포구 양화로10길 44(서교동) 지분 7분의 2 이효진 700901-***** 서울특별시 강남구 압구정로 313, 62동 707호(압구정동, 한양아파트) 지분 7분의 2 이성희 550902-***** 서울특별시 양천구 목동동로 401, 1308호(목동, 부영그린타운2차)
2-1	2번소유권경정	2020년5월13일 제76666호	2018년2월2일 심판분할	등기원인 심판분할에 의한 상속 공유자 지분 10000분의 5105 고은희 340502-***** 서울특별시 마포구 양화로10길 44(서교동) 지분 10000분의 2158 이효진 700901-***** 서울특별시 강남구 압구정로 313, 62동 707호(압구정동, 한양아파트) 지분 10000분의 2737 이성희 550902-***** 서울특별시 양천구 목동동로 401, 1308호(목동, 부영그린타운2차)
2-2	2번등기명의인표시 변경	2023년2월2일 제10626호	2021년5월20일 주소변경	고은희의 주소 서울특별시 마포구 양화로 45, 101동 1901호(서교동, 메세나폴리스)
2-3	2번등기명의인표시 변경	2023년2월2일 제10627호	2020년6월9일 주소변경	이효진의 주소 서울특별시 마포구 양화로 45, 101동 1902호(서교동, 메세나폴리스)

[건물] 서울특별시 마포구 서교동 398-4

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
3	2번이성희지분압류	2017년7월12일 제27492호	2017년7월12일 압류(재산세과- 타17241)	권리자 국 처분청 양천세무서
4	3번압류등기말소	2017년8월24일 제34386호	2017년8월24일 해제	
5	2번이성희지분압류	2020년2월24일 제31278호	2020년2월24일 압류(채납징세 과-타8468)	권리자 국 처분청 마포세무서장
6	5번압류등기말소	2020년3월4일 제39038호	2020년3월4일 해제	
7	2번고은희지분, 이효 진지분가압류	2020년7월3일 제105507호	2020년7월3일 서울서부지방법 원의 가압류 결정(2020카합1 08)	청구금액 금600,000,000 원 채권자 이재만 441228-***** 서울특별시 강서구 곰달래로21길 4 (화곡동)
8	2번이성희지분가압 류	2020년8월21일 제134886호	2020년8월21일 서울서부지방법 원의 가압류 결정(2020카합5 0556)	청구금액 금1,553,726,760 원 채권자 고은희 340502-***** 서울특별시 마포구 양화로10길 44 (서교동)
9	2번이성희지분강제 경매개시결정(8번가 압류의 본압류로의 이행)	2020년10월30일 제174348호	2020년10월30일 서울서부지방법 원의 강제경매개시결 정(2020타경560 86)	채권자 고은희 340502-***** 서울특별시 마포구 양화로10길 44 (서교동)
10	9번강제경매개시결 정등기말소	2021년6월7일 제83450호	2021년5월28일 취하	
11	2번이성희지분가압 류	2021년12월3일 제170023호	2021년12월3일 서울서부지방법 원의 가압류 결정(2021카합5 0671)	청구금액 금779,782,326원 채권자 고은희 340502-***** 서울특별시 마포구 양화로 45, 101동 1901호(서교동, 메세나폴리스)
12	임의경매개시결정	2022년11월3일	2022년11월3일	채권자 이성희 550902-*****

[건물] 서울특별시 마포구 서교동 398-4

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
		제128882호	서울서부지방법원의 임의경매개시결정(2022타경56400)	서울특별시 양천구 목동동로 401, 1308호 (목동, 부영그린타운2차)
13	12번임의경매개시결정등기말소	2023년9월27일 제119911호	2023년9월22일 취하	
14	임의경매개시결정	2024년6월26일 제81595호	2024년6월26일 공유물분할을위한경매개시결정(2024타경57551)	채권자 이성희 550902-***** 서울특별시 양천구 목동동로 401, 1308호(목동, 부영그린타운2차)
15	2번이성희지분가압류	2024년7월4일 제86037호	2024년7월4일 서울서부지방법원의 가압류 결정(2024가합50283)	청구금액 금2,000,000,000 원 채권자 고은희 340502-***** 서울특별시 마포구 양화로 45, 101동 1901호(서교동, 메세나폴리스)
16	14번임의경매개시결정등기말소	2024년8월1일 제99027호	2024년7월25일 취하	
17	임의경매개시결정	2024년11월4일 제140193호	2024년11월4일 공유물분할을위한경매개시결정(2024타경63051)	채권자 이성희 550902-***** 서울 양천구 목동동로 401, 1308호(목동, 부영그린타운2차)

【 을 구 】 (소유권 이외의 권리에 관한 사항)

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1	근저당권설정	2009년4월22일 제18562호	2009년4월21일 설정계약	채권최고액 금2,280,000,000원 채무자 이재우 서울 마포구 서교동 398-4 근저당권자 농업협동조합중앙회 110136-0027690 서울특별시 중구 충정로1가 75 (연희공지점) 공동담보 토지 서울특별시 마포구 서교동

[건물] 서울특별시 마포구 서교동 398-4

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
				398-3 토지 서울특별시 마포구 서교동 398-4
1-1	1번근저당권변경	2013년7월22일 제32829호	2013년7월22일 변경계약	채권최고액 금1,260,000,000원
2	근저당권설정	2009년4월22일 제18564호	2009년4월22일 설정계약	채권최고액 금1,000,000,000원 채무자 디앤디파트너스주식회사 서울시 서대문구 연희동 87-9 대림통상빌딩7층 근저당권자 농업협동조합중앙회 110136-0027690 서울특별시 중구 충정로1가 75 (연희공지점) 공동담보 토지 서울특별시 마포구 서교동 398-3 토지 서울특별시 마포구 서교동 398-4
2-1	2번근저당권변경	2013년7월22일 제32882호	2013년7월22일 변경계약	채권최고액 금1,500,000,000원
3	근저당권설정	2014년1월29일 제3896호	2014년1월29일 설정계약	채권최고액 금500,000,000원 채무자 디앤디파트너스주식회사 서울특별시 서대문구 연희로 142(연희동) 근저당권자 농협은행주식회사 110111-4809385 서울특별시 중구 통일로 120 (충정로1가) (연희공지점) 공동담보 토지 서울특별시 마포구 서교동 398-4 토지 서울특별시 마포구 서교동 398-3
4	1번근저당권설정등기말소	2016년8월24일 제45393호	2016년8월24일 해지	
5	2번근저당권설정, 3번근저당권설정 등기말소	2017년5월25일 제19907호	2017년5월10일 해지	
6	근저당권설정	2017년5월26일 제20141호	2017년5월26일 설정계약	채권최고액 금7,800,000,000원 채무자 디앤디파트너스주식회사

[건물] 서울특별시 마포구 서교동 398-4

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
				서울특별시 서대문구 연희로 142(연희동) 근저당권자 주식회사현대저축은행 110111-0129977 서울특별시 강남구 선릉로 652(삼성동) 공동담보 토지 서울특별시 마포구 서교동 398-3 토지 서울특별시 마포구 서교동 398-4
7	갑구2번고은희지분 전부및 이효진지분전부근저 당권설정	2023년2월2일 제10628호	2023년2월1일 설정계약	채권최고액 금600,000,000원 채무자 고은희 서울특별시 마포구 양화로 45, 101동 1901호(서교동,메세나폴리스) 이효진 서울특별시 마포구 양화로 45, 101동 1902호(서교동,메세나폴리스) 근저당권자 주식회사아트베이스 110111-8169587 서울특별시 용산구 한강대로104마길 64, 4층(동자동,호연빌딩) 공동담보 토지 서울특별시 마포구 서교동 398-3 고은희,이효진지분 토지 서울특별시 마포구 서교동 398-4 고은희,이효진지분
8	갑구2번고은희지분 전부및 이효진지분전부근저 당권설정	2023년5월22일 제61207호	2023년5월22일 설정계약	채권최고액 금360,000,000원 채무자 고은희 서울특별시 마포구 양화로 45, 101동 1901호(서교동,메세나폴리스) 이효진 서울특별시 마포구 양화로 45, 101동 1902호(서교동,메세나폴리스) 근저당권자 주식회사비에어인베스트 110111-8374582 서울특별시 강남구 도산대로 509, 15층(청담동) 공동담보 토지 서울특별시 마포구 서교동 398-3 고은희,이효진지분 토지 서울특별시 마포구 서교동 398-4 고은희,이효진지분

[건물] 서울특별시 마포구 서교동 398-4

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
9	8번근저당권설정등기말소	2023년11월30일 제150880호	2023년11월30일 해지	
10	갑구2번고은희지분전부및이효진지분전부근저당권설정	2023년11월30일 제150881호	2023년11월30일 설정계약	채권최고액 금360,000,000원 채무자 고은희 서울특별시 마포구 양화로 45, 101동 1901호(서교동,메세나폴리스) 근저당권자 김종관 660419-***** 경기도 용인시 수지구 성북2로 86, 108동 1004호(성북동,성동마을엘지빌리지1차) 공동담보 토지 서울특별시 마포구 서교동 398-3 고은희,이효진지분 토지 서울특별시 마포구 서교동 398-4 고은희,이효진지분
11	갑구2번이효진지분전부근저당권설정	2023년11월30일 제150882호	2023년11월30일 설정계약	채권최고액 금120,000,000원 채무자 이효진 서울특별시 마포구 양화로 45, 101동 1902호(서교동,메세나폴리스) 근저당권자 김종관 660419-***** 경기도 용인시 수지구 성북2로 86, 108동 1004호(성북동,성동마을엘지빌리지1차) 공동담보 토지 서울특별시 마포구 서교동 398-3 이효진지분 토지 서울특별시 마포구 서교동 398-4 이효진지분

-- 이 하 여 백 --

관할등기소 서울서부지방법원 등기국

* 실선으로 그어진 부분은 말소사항을 표시함.

* 기록사항 없는 갑구, 을구는 '기록사항 없음' 으로 표시함.

* 증명서는 컬러 또는 흑백으로 출력 가능함.

* 본 등기사항증명서는 열람용이므로 출력하신 등기사항증명서는 법적인 효력이 없습니다.

열람일시 : 2025년10월30일 11시55분20초

주요 등기사항 요약 (참고용)

[주의 사항]

본 주요 등기사항 요약은 증명서상에 말소되지 않은 사항을 간략히 요약한 것으로 증명서로서의 기능을 제공하지 않습니다. 실제 권리사항 파악을 위해서는 발급된 증명서를 필히 확인하시기 바랍니다.

고유번호 1114-1996-062116

[건물] 서울특별시 마포구 서교동 398-4

1. 소유지분현황 (갑구)

등기명의인	(주민)등록번호	최종지분	주 소	순위번호
고은희 (공유자)	340502-*****	10000분의 5105	서울특별시 마포구 양화로 45, 101동 1901호(서교동,메세나폴리스)	2, 2-1
이성희 (공유자)	550902-*****	10000분의 2737	서울특별시 양천구 목동동로 401, 1308호(목동,부영그린타운2차)	2, 2-1
이효진 (공유자)	700901-*****	10000분의 2158	서울특별시 마포구 양화로 45, 101동 1902호(서교동,메세나폴리스)	2, 2-1

2. 소유지분을 제외한 소유권에 관한 사항 (갑구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
7	가압류	2020년7월3일 제105507호	청구금액 금600,000,000 원 채권자 이재만	고은희 등
8	가압류	2020년8월21일 제134886호	청구금액 금1,553,726,760 원 채권자 고은희	이성희
11	가압류	2021년12월3일 제170023호	청구금액 금779,782,326원 채권자 고은희	이성희
15	가압류	2024년7월4일 제86037호	청구금액 금2,000,000,000 원 채권자 고은희	이성희
17	임의경매개시결정	2024년11월4일 제140193호	채권자 이성희	고은희 등

3. (근)저당권 및 전세권 등 (을구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
6	근저당권설정	2017년5월26일 제20141호	채권최고액 금7,800,000,000원 근저당권자 주식회사현대저축은행	고은희 등
7	근저당권설정	2023년2월2일 제10628호	채권최고액 금600,000,000원 근저당권자 주식회사아트베이스	고은희 등
10	근저당권설정	2023년11월30일 제150881호	채권최고액 금360,000,000원 근저당권자 김종관	고은희 등
11	근저당권설정	2023년11월30일 제150882호	채권최고액 금120,000,000원 근저당권자 김종관	이효진

출력일시 : 2025년 10월 30일 오전 11시55분20초

[참 고 사 항]

- 가. 등기기록에서 유효한 지분을 가진 소유자 혹은 공유자 현황을 가나다 순으로 표시합니다.
- 나. 최종지분은 등기명의인이 가진 최종지분이며, 2개 이상의 순위번호에 지분을 가진 경우 그 지분을 합산하였습니다.
- 다. 지분이 통분되어 공시된 경우는 전체의 지분을 통분하여 공시한 것입니다.
- 라. 대상소유자가 명확하지 않은 경우 '확인불가'로 표시될 수 있습니다. 정확한 권리사항은 등기사항증명서를 확인하시기 바랍니다.