



등기사항전부증명서(말소사항 포함)

- 집합건물 -

고유번호 1201-2017-019980



[집합건물] 인천광역시 부평구 부평동 416-4외 2필지 아이씨티2 제8층 제801호

【 표 제 부 】 (1동의 건물의 표시)

표시번호	접 수	소재지번, 건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2017년6월20일	인천광역시 부평구 부평동 416-4, 416-5, 416-37 아이씨티2 [도로명주소] 인천광역시 부평구 부흥로303번길 18-6	철근콘크리트구조 (철근)콘크리트지붕 14층 업무시설, 제1종근린생활시 설 지1층 370.93㎡ 1층 203.3㎡ 2층 399.91㎡ 3층 399.91㎡ 4층 399.91㎡ 5층 399.91㎡ 6층 399.91㎡ 7층 399.91㎡ 8층 399.91㎡ 9층 399.91㎡ 10층 399.91㎡ 11층 399.91㎡ 12층 399.91㎡ 13층 399.91㎡ 14층 399.91㎡	

(대지권의 목적인 토지의 표시)

표시번호	소 재 지 번	지 목	면 적	등기원인 및 기타사항
1	1. 인천광역시 부평구 부평동 416-4 2. 인천광역시 부평구 부평동 416-5 3. 인천광역시 부평구 부평동 416-37	대 대 대	400.4㎡ 87㎡ 100.4㎡	2017년6월20일 등기

[집합건물] 인천광역시 부평구 부평동 416-4외 2필지 아이씨티2 제8층 제801호

【 표 제 부 】 (전유부분의 건물의 표시)				
표시번호	접 수	건 물 번 호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2017년6월20일	제8층 제801호	철근콘크리트구조 71.4m ²	
(대지권의 표시)				
표시번호	대지권종류	대지권비율	등기원인 및 기타사항	
1	1, 2, 3 소유권대지권	587.8분의 9.021	2017년6월20일 대지권 2017년6월20일 등기	
2			별도등기 있음 1토지(을구 1번 근저당권설정등기), 2토지(을구 1번 근저당권설정등기), 3토지(을구 1번 근저당권설정등기) 2017년6월20일 등기	
3			2번 별도등기 말소 2017년7월20일 등기	

【 갑 구 】 (소유권에 관한 사항)				
순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
1	소유권보존	2017년6월20일 제218116호		공유자 지분 2분의 1 김선우 650913-***** 인천광역시 연수구 송도과학로27번길 30,305동 3801호(송도동, 송도해모로월드뷰) 지분 2분의 1 채승주 591207-***** 인천광역시 연수구 송도과학로27번길 30,305동 3801호(송도동, 송도해모로월드뷰)
2	공유자전원지분전부 이전	2017년7월20일 제263323호	2017년1월14일 매매	소유자 김진갑 790804-***** 인천광역시 부평구 부평대로 137-12, 105동 502호 (부평동, 스카이블라트)
3	소유권이전	2021년2월22일	2021년2월5일	소유자 김대성 800802-*****

[집합건물] 인천광역시 부평구 부평동 416-4외 2필지 아이씨티2 제8층 제801호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
		제65883호	매매	경기도 연천군 청산면 청창로326번길 60 거래가액 금246,000,000원
4	압류	2022년7월18일 제245083호	2022년7월18일 압류(동두천지 서-티73989)	권리자 국 처분청 포천세무서장
5	강제경매개시결정	2025년2월19일 제441750호	2025년2월19일 인천지방법원의 강제경매개시결 정(2025타경507 594)	채권자 주택도시보증공사 184371-0003123 부산광역시 남구 문현금융로 40 (문현동, 부산국제금융센터) (인천관리센터)

【 을 구 】 (소유권 이외의 권리에 관한 사항)

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1	근저당권설정	2017년7월20일 제263324호	2017년7월20일 설정계약	채권최고액 금54,000,000원 채무자 김진갑 인천광역시 부평구 부평대로 137-12, 105동 502호 (부평동,스카이빌라트) 근저당권자 주식회사신한은행 110111-0012809 서울특별시 중구 세종대로9길 20(태평로2가) (부천시청역지점)
2	1번근저당권설정등기말소	2021년2월18일 제61620호	2021년2월18일 해지	
3	주택임차권	2023년5월9일 제160715호	2023년4월11일 인천지방법원의 임차권등기명령 (2023카임10792)	임차보증금 금246,000,000원 범 위 주택전부 임대차계약일자 2021년1월5일 주민등록일자 2021년2월22일 점유개시일자 2021년2월22일 확정일자 2021년1월18일 임차권자 황인희 971113-***** 인천광역시 부평구 부흥로303번길 18-6, 801호 (부평동,아이씨티2)
3-1				3번 등기는 건물만에 관한 것임 2023년5월9일 부기

열 램 용

- * 실선으로 그어진 부분은 말소사항을 표시함.
- * 기록사항 없는 갑구, 을구는 '기록사항 없음' 으로 표시함.
- * 증명서는 컬러 또는 흑백으로 출력 가능함.
- * 본 등기사항증명서는 열람용이므로 출력하신 등기사항증명서는 법적인 효력이 없습니다.

주요 등기사항 요약 (참고용)

[주의 사항]

본 주요 등기사항 요약은 증명서상에 말소되지 않은 사항을 간략히 요약한 것으로 증명서로서의 기능을 제공하지 않습니다. 실제 권리사항 파악을 위해서는 발급된 증명서를 필히 확인하시기 바랍니다.

고유번호 1201-2017-019980

[집합건물] 인천광역시 부평구 부평동 416-4외 2필지 아이씨티2 제8층 제801호

1. 소유지분현황 (갑구)

등기명의인	(주민)등록번호	최종지분	주 소	순위번호
김대성 (소유자)	800802-*****	단독소유	경기도 연천군 청산면 청창로326번길 60	3

2. 소유지분을 제외한 소유권에 관한 사항 (갑구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
4	압류	2022년7월18일 제245083호	권리자 국	김대성
5	강제경매개시결정	2025년2월19일 제441750호	채권자 주택도시보증공사	김대성

3. (근)저당권 및 전세권 등 (을구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
3	임차권설정	2023년5월9일 제160715호	임차보증금 금246,000,000원 임차권자 황인희	김대성

[참 고 사 항]

- 가. 등기기록에서 유효한 지분을 가진 소유자 혹은 공유자 현황을 가나다 순으로 표시합니다.
- 나. 최종지분은 등기명의인이 가진 최종지분이며, 2개 이상의 순위번호에 지분을 가진 경우 그 지분을 합산하였습니다.
- 다. 지분이 통분되어 공시된 경우는 전체의 지분을 통분하여 공시한 것입니다.
- 라. 대상소유자가 명확하지 않은 경우 '확인불가' 로 표시될 수 있습니다. 정확한 권리사항은 등기사항증명서를 확인하시기 바랍니다.