



등기사항전부증명서(말소사항 포함)

- 집합건물 -

고유번호 1246-1996-810508



[집합건물] 인천광역시 연수구 연수동 635 연수1차우성아파트 제112동 제14층 제1406호

【 표 제 부 】 (1동의 건물의 표시)

표시번호	접 수	소재지번, 건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1 (전 1)	1999년7월31일	인천광역시 연수구 연수동 635 연수1차우성아파트 제112동	 철근콘크리트조 스투브지붕 22층 아파트 지층 771.632㎡ 1층 801.351㎡ 2층 763.146㎡ 3층 763.146㎡ 4층 763.146㎡ 5층 763.146㎡ 6층 763.146㎡ 7층 763.146㎡ 8층 763.146㎡ 9층 763.146㎡ 10층 763.146㎡ 11층 763.146㎡ 12층 763.146㎡ 13층 763.146㎡ 14층 763.146㎡ 15층 763.146㎡ 16층 763.146㎡ 17층 763.146㎡ 18층 763.146㎡ 19층 763.146㎡ 20층 530.046㎡ 21층 530.046㎡ 22층 530.046㎡ 	부동산등기법 제177조의 6 제1항의 규정에 의하여 1999년 11월 04일 전산이기
2		인천광역시 연수구 연수동 635 연수1차우성아파트 제112동 [도로명주소]	철근콘크리트조 스투브지붕 22층 아파트 지층 771.632㎡ 1층 801.351㎡	

[집합건물] 인천광역시 연수구 연수동 635 연수1차우성아파트 제112동 제14층 제1406호

표시번호	접 수	소재지번, 건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
		인천광역시 연수구 청능대로 175	2층 763.146㎡ 3층 763.146㎡ 4층 763.146㎡ 5층 763.146㎡ 6층 763.146㎡ 7층 763.146㎡ 8층 763.146㎡ 9층 763.146㎡ 10층 763.146㎡ 11층 763.146㎡ 12층 763.146㎡ 13층 763.146㎡ 14층 763.146㎡ 15층 763.146㎡ 16층 763.146㎡ 17층 763.146㎡ 18층 763.146㎡ 19층 763.146㎡ 20층 530.046㎡ 21층 530.046㎡ 22층 530.046㎡	

(대지권의 목적인 토지의 표시)

표시번호	소 재 지 번	지 목	면 적	등기원인 및 기타사항
1 (전 1)	1. 인천광역시 연수구 연수동 635	대	65860.9㎡	1995년7월3일 부동산등기법 제177조의 6 제1항의 규정에 의하여 1999년 11월 04일 전산이기

【 표 제 부 】 (전유부분의 건물의 표시)

표시번호	접 수	건 물 번 호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1 (전 1)	1994년10월17일	제14층 제1406호	철근콘크리트조 101.97㎡	도면편철장 6책1566장 부동산등기법 제177조의 6 제1항의 규정에 의하여 1999년 11월 04일 전산이기

[집합건물] 인천광역시 연수구 연수동 635 연수1차우성아파트 제112동 제14층 제1406호

(대지권의 표시)			
표시번호	대지권종류	대지권비율	등기원인 및 기타사항
1 (전 1)	1 소유권대지권	65860.9분의 52.34	1995년6월13일 대지권 1995년7월31일
			부동산등기법 제177조의 6 제1항의 규정에 의하여 1999년 11월 04일 전산이기

【 갑 구 】 (소유권에 관한 사항)				
순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1 (전 3)	소유권이전	1998년12월21일 제101773호	1998년12월1일 매매	소유자 방능현 510224-***** 인천 연수구 연수동 635 연수1차우성아파트 112동 1406호
				부동산등기법 제177조의 6 제1항의 규정에 의하여 1999년 11월 04일 전산이기
2	소유권이전	2002년10월1일 제49810호	2002년9월25일 매매	소유자 한선호 470514-***** 인천 연수구 연수동 635 연수1차우성아파트 112동 1406호
3	소유권이전	2010년12월6일 제106871호	2010년11월2일 매매	소유자 조승희 610107-***** 인천광역시 연수구 동춘동 924-3 럭키아파트 105동 1303호 거래가액 금280,000,000원
3-1	3번등기명의인표시 변경	2014년12월30일 제131213호	2010년12월13일 전거	조승희의 주소 인천광역시 연수구 청능대로 175, 112동 1406호(연수동, 연수1차우성아파트)
4	가압류	2025년1월15일 제12793호	2025년1월15일 인천지방법원의 가압류 결정(2025카단1 00456)	청구금액 금11,772,843 원 채권자 신한카드 주식회사 110111-0412926 서울 중구 을지로 100 에이동 (을지로2가, 파인에비뉴)
5	가압류	2025년2월10일 제213891호	2025년2월10일 인천지방법원의 가압류 결정(2025카단1	청구금액 금12,060,070 원 채권자 하나캐피탈 주식회사 110111-0519970 서울 강남구 테헤란로 127, 20층 (역삼동, 하나금융그룹 강남사옥)

[집합건물] 인천광역시 연수구 연수동 635 연수1차우성아파트 제112동 제14층 제1406호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
			01082)	
6	임의경매개시결정	2025년3월11일 제902014호	2025년3월11일 인천지방법원의 임의경매개시결 정(2025타경507 602)	채권자 주식회사 한국투자저축은행 204711-0001352 경기도 성남시 분당구 서현로 184 (서현동)
7	압류	2025년3월21일 제1140655호	2025년3월21일 압류(자격징수 부-1696)	권리자 국민건강보험공단 111471-0008863 강원특별자치도 원주시 건강로 32(반곡동, 국민건강보험공단) (인천중부지사)
8	압류	2025년10월30일 제5675205호	2025년10월30일 압류(세무과-00 0181)	권리자 연수구(인천광역시) 2317

【 을 구 】 (소유권 이외의 권리에 관한 사항)

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1 (전 1)	근저당권설정	1999년1월25일 제7095호	1999년1월25일 설정계약	채권최고액 금70,200,000원 채무자 방능현 인천 연수구 연수동 635 연수1차우성아파트 112동 1406호 근저당권자 씨티은행 110181-0010062 미국 뉴욕주 뉴욕시 월가 55 (영업소)
				부동산등기법 제177조의 6 제1항의 규정에 의하여 1999년 11월 04일 전산이기
2	근저당권설정	2000년5월29일 제48740호	2000년5월29일 설정계약	채권최고액 금84,500,000원 채무자 방능현 인천 연수구 연수동 635 연수1차우성아파트 112동 1406호 근저당권자 홍콩상하이은행 110181-0007150 홍콩 퀸스로드 센트랄 1번지 (영업소)
3	1번근저당권설정등 기말소	2000년6월3일 제50659호	2000년6월2일 해지	

[집합건물] 인천광역시 연수구 연수동 635 연수1차우성아파트 제112동 제14층 제1406호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
4	2번근저당권설정등기말소	2002년9월25일 제44473호	2002년9월16일 해지	
5	근저당권설정	2010년12월6일 제106872호	2010년12월6일 설정계약	채권최고액 금219,600,000원 채무자 조승희 인천광역시 연수구 동춘동 924-3 럭키아파트 105동 1303호 근저당권자 주식회사한국씨티은행 110111-0303539 서울특별시 중구 다동 39 (동춘동지점)
5-1	5번등기명의인표사 변경		2011년10월31일 도로명주소	주식회사한국씨티은행의 주소 서울특별시 중구 청계천로 24(다동) 2013년8월19일 부가
6	5번근저당권설정등기말소	2014년12월30일 제131214호	2014년12월29일 해지	
7	근저당권설정	2014년12월30일 제131215호	2014년12월26일 설정계약	채권최고액 금226,800,000원 채무자 조승희 인천광역시 연수구 청능대로 175, 112동 1406호 (연수동, 연수1차우성아파트) 근저당권자 주식회사한국씨티은행 110111-0303539 서울특별시 중구 청계천로 24(다동) (동춘동지점)
8	근저당권설정	2019년7월25일 제271402호	2019년7월25일 설정계약	채권최고액 금67,200,000원 채무자 조승희 인천광역시 연수구 청능대로 175, 112동 1406호 (연수동, 연수1차우성아파트) 근저당권자 주식회사오케이저축은행 110111-5062289 서울특별시 중구 세종대로 39, 10층 (남대문로4가, 서울상공회의소)
9	7번근저당권설정등기말소	2020년4월7일 제166071호	2020년4월7일 해지	
10	근저당권설정	2020년4월7일 제166807호	2020년4월7일 설정계약	채권최고액 금312,000,000원 채무자 조승희 인천광역시 연수구 청능대로 175, 112동

[집합건물] 인천광역시 연수구 연수동 635 연수1차우성아파트 제112동 제14층 제1406호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
				1406호(연수동, 연수1차우성아파트) 근저당권자 주식회사에스비아이저축은행 110111-0121981 서울특별시 중구 을지로5길 26, 동관9층, 10층, 11층(수하동, 미래에셋센터원빌딩)
11	8번근저당권설정등기말소	2020년4월8일 제167138호	2020년4월8일 해지	
12	근저당권설정	2021년4월6일 제138723호	2021년4월6일 설정계약	채권최고액 금86,400,000원 채무자 조승희 인천광역시 연수구 청능대로 175, 112동 1406호(연수동, 연수1차우성아파트) 근저당권자 주식회사에스비아이저축은행 110111-0121981 서울특별시 중구 을지로5길 26, 동관 9층, 10층, 11층(수하동, 미래에셋센터원빌딩)
13	근저당권설정	2021년6월29일 제275327호	2021년6월29일 설정계약	채권최고액 금78,000,000원 채무자 조승희 인천광역시 연수구 청능대로 175, 112동 1406호(연수동, 연수1차우성아파트) 근저당권자 주식회사오케이저축은행 110111-5062289 서울특별시 중구 세종대로 39, 10층(남대문로4가, 서울상공회의소)
14	근저당권설정	2021년7월30일 제317082호	2021년7월30일 설정계약	채권최고액 금513,600,000원 채무자 조승희 인천광역시 연수구 청능대로 175, 112동 1406호(연수동, 연수1차우성아파트) 근저당권자 우리금융캐피탈주식회사 160111-0038524 대전광역시 서구 대덕대로 239(둔산동)
15	10번근저당권설정, 12번근저당권설정등기말소	2021년7월30일 제317083호	2021년7월30일 해지	
16	13번근저당권설정등기말소	2021년7월30일 제317084호	2021년7월30일 해지	

[집합건물] 인천광역시 연수구 연수동 635 연수1차우성아파트 제112동 제14층 제1406호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
17	근저당권설정	2022년4월6일 제112343호	2022년4월6일 설정계약	채권최고액 금600,000,000원 채무자 조승희 인천광역시 연수구 청능대로 175, 112동 1406호 (연수동, 연수1차우성아파트) 근저당권자 주식회사한국투자저축은행 204711-0001352 경기도 성남시 분당구 황새울로258번길 29(수내동, 비에스타워4층, 5층) (리테일수내지점)
18	14번근저당권설정등기말소	2022년4월7일 제114055호	2022년4월7일 해지	

-- 이 하 여 백 --

관할등기소 인천지방법원 등기국

열 램 용

* 실선으로 그어진 부분은 말소사항을 표시함.

* 기록사항 없는 갑구, 을구는 '기록사항 없음' 으로 표시함.

* 증명서는 컬러 또는 흑백으로 출력 가능함.

* 본 등기사항증명서는 열람용이므로 출력하신 등기사항증명서는 법적인 효력이 없습니다.

열람일시 : 2026년01월15일 06시55분24초

주요 등기사항 요약 (참고용)

[주의 사항]

본 주요 등기사항 요약은 증명서상에 말소되지 않은 사항을 간략히 요약한 것으로 증명서로서의 기능을 제공하지 않습니다. 실제 권리사항 파악을 위해서는 발급된 증명서를 필히 확인하시기 바랍니다.

고유번호 1246-1996-810508

[집합건물] 인천광역시 연수구 연수동 635 연수1차우성아파트 제112동 제14층 제1406호

1. 소유지분현황 (갑구)

등기명의인	(주민)등록번호	최종지분	주 소	순위번호
조승희 (소유자)	610107-*****	단독소유	인천광역시 연수구 청능대로 175, 112동 1406호(연수동, 연수1차우성아파트)	3

2. 소유지분을 제외한 소유권에 관한 사항 (갑구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
4	가압류	2025년1월15일 제12793호	청구금액 금11,772,843 원 채권자 신한카드 주식회사	조승희
5	가압류	2025년2월10일 제213891호	청구금액 금12,060,070 원 채권자 하나캐피탈 주식회사	조승희
6	임의경매개시결정	2025년3월11일 제902014호	채권자 주식회사 한국투자저축은행	조승희
7	압류	2025년3월21일 제1140655호	권리자 국민건강보험공단	조승희
8	압류	2025년10월30일 제5675205호	권리자 연수구(인천광역시)	조승희

3. (근)저당권 및 전세권 등 (을구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
17	근저당권설정	2022년4월6일 제112343호	채권최고액 금600,000,000원 근저당권자 주식회사한국투자저축은행	조승희

[참 고 사 항]

- 가. 등기기록에서 유효한 지분을 가진 소유자 혹은 공유자 현황을 가나다 순으로 표시합니다.
- 나. 최종지분은 등기명의인이 가진 최종지분이며, 2개 이상의 순위번호에 지분을 가진 경우 그 지분을 합산하였습니다.
- 다. 지분이 통분되어 공시된 경우는 전체의 지분을 통분하여 공시한 것입니다.
- 라. 대상소유자가 명확하지 않은 경우 '확인불가' 로 표시될 수 있습니다. 정확한 권리사항은 등기사항증명서를 확인하시기 바랍니다.

출력일시 : 2026년 1월 15일 오전 6시55분24초