



# 등기사항전부증명서(말소사항 포함)

## - 집합건물 -

고유번호 1201-2019-034498



[집합건물] 인천광역시 서구 가좌동 104-13 아트시티 제11층 제1105호

【 표 제 부 】 ( 1동의 건물의 표시 )				
표시번호	접 수	소재지번, 건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2019년7월18일	인천광역시 서구 가좌동 104-13 아트시티 [도로명주소] 인천광역시 서구 건지로 242	철근콘크리트구조 (철근)콘크리트지붕 13층 업무시설 지1층 214.54㎡ 1층 304.53㎡ 2층 1224.01㎡ 3층 1224.01㎡ 4층 881.05㎡ 5층 881.05㎡ 6층 881.05㎡ 7층 881.05㎡ 8층 881.05㎡ 9층 881.05㎡ 10층 881.05㎡ 11층 881.05㎡ 12층 881.05㎡ 13층 703.95㎡	

( 대지권의 목적인 토지의 표시 )

표시번호	소 재 지 번	지 목	면 적	등기원인 및 기타사항
1	1. 인천광역시 서구 가좌동 104-13	대	1909㎡	2019년7월18일 등기

【 표 제 부 】 ( 전유부분의 건물의 표시 )				
표시번호	접 수	건 물 번 호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2019년7월18일	제11층 제1105호	철근콘크리트구조 84.66㎡	

[집합건물] 인천광역시 서구 가좌동 104-13 아트시티 제11층 제1105호

( 대지권의 표시 )			
표시번호	대지권종류	대지권비율	등기원인 및 기타사항
1	1 소유권대지권	1909분의 23.99	2020년4월3일 대지권 2020년4월3일 등기

【 갑 구 】 ( 소유권에 관한 사항 )				
순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1	소유권보존	2019년7월18일 제263251호		소유자 황정현 810703-***** 인천광역시 남동구 논현로 106,604동 1901호 (논현동,어진마을한화꿈에그린아파트)
2	소유권이전	2019년7월18일 제263253호	2019년7월18일 신탁	수탁자 <del>주식회사생보부동산신탁</del> 110111-1617434 서울특별시 강남구 테헤란로 424 (대치동,삼성생명대치타워)
	<del>신탁</del>			<del>신탁원부 제2019-25711호</del>
2-1	2변등기명의인표시 변경	2020년4월2일 제159590호	2020년1월22일 상호변경	주식회사생보부동산신탁의 성명(명칭) 교보자산신탁주식회사
3	소유권이전	2020년4월3일 제163495호	2020년4월3일 신탁재산의귀속	소유자 황정현 810703-***** 부산광역시 사상구 학장로216번길 23-9(학장동)
	2변신탁등기말소		신탁재산의귀속	
4	소유권이전	2021년11월1일 제445740호	2021년10월18일 매매	소유자 김은규 770414-***** 인천광역시 남동구 독곡로 61,402호(서창동,우솔빌) 거래가액 금279,000,000원
4-1	민간임대주택등기	2021년11월1일 제445741호	2021년10월26일 민간임대주택 등록	이 주택은 민간임대주택에 관한 특별법 제43조제1항에 따라 임대사업자가 임대의무기간 동안 계속 임대해야 하고 같은 법 제44조의 임대료 증액기준을 준수해야 하는 민간임대주택임

[집합건물] 인천광역시 서구 가좌동 104-13 아트시티 제11층 제1105호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
5	압류	2023년10월17일 제373298호	2023년10월17일 압류(징세과-티 80473)	권리자 국 처분청 남동세무서장
6	강제경매개시결정	2025년2월19일 제442655호	2025년2월19일 인천지방법원의 강제경매개시결 정(2025타경507 618)	채권자 주택도시보증공사 184371-0003123 부산광역시 남구 문현금융로 40 (문현동, 부산국제금융센터) (인천관리센터)

**【 을 구 】** ( 소유권 이외의 권리에 관한 사항 )

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1	주택임차권	2023년11월17일 제415100호	2023년11월16일 인천지방법원의 임차권등기명령 (2023카임15452 )	임차보증금 금279,000,000원 범 위 11층 1105호 84.66㎡ 전부 임대차계약일자 2021년9월4일 주민등록일자 2021년10월18일 점유개시일자 2021년10월18일 확정일자 2021년9월7일 임차권자 김성우 920918-***** 인천광역시 서구 건지로 242, 에이동 1105호 (가좌동,아트시티)
1-1				1번 등기는 건물만에 관한 것임 2023년11월17일 부기

-- 이 하 여 백 --

관할등기소 인천지방법원 등기국

\* 실선으로 그어진 부분은 말소사항을 표시함.

\* 기록사항 없는 갑구, 을구는 '기록사항 없음' 으로 표시함.

\* 증명서는 컬러 또는 흑백으로 출력 가능함.

\* 본 등기사항증명서는 열람용이므로 출력하신 등기사항증명서는 법적인 효력이 없습니다.

열람일시 : 2025년12월01일 09시46분34초

# 주요 등기사항 요약 (참고용)

## [ 주의 사항 ]

본 주요 등기사항 요약은 증명서상에 말소되지 않은 사항을 간략히 요약한 것으로 증명서로서의 기능을 제공하지 않습니다. 실제 권리사항 파악을 위해서는 발급된 증명서를 필히 확인하시기 바랍니다.

고유번호 1201-2019-034498

[집합건물] 인천광역시 서구 가좌동 104-13 아트시티 제11층 제1105호

### 1. 소유지분현황 ( 갑구 )

등기명의인	(주민)등록번호	최종지분	주 소	순위번호
김은규 (소유자)	770414-*****	단독소유	인천광역시 남동구 독곡로 61,402호(서창동,우솔빌)	4

### 2. 소유지분을 제외한 소유권에 관한 사항 ( 갑구 )

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
4-1	약정/금지사항/환매특약	2021년11월1일 제445741호	이 주택은 민간임대주택에 관한 특별법 제43조제1항에 따라 임대사업자가 임대의무기간 동안 계속 임대해야 하고 같은 법 제44조의 임대료 증액기준을 준수해야 하는 민간임대주택임	김은규
5	압류	2023년10월17일 제373298호	권리자 국	김은규
6	강제경매개시결정	2025년2월19일 제442655호	채권자 주택도시보증공사	김은규

### 3. (근)저당권 및 전세권 등 ( 을구 )

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
1	임차권설정	2023년11월17일 제415100호	임차보증금 금279,000,000원 임차권자 김성우	김은규

## [ 참 고 사 항 ]

- 가. 등기기록에서 유효한 지분을 가진 소유자 혹은 공유자 현황을 가나다 순으로 표시합니다.
- 나. 최종지분은 등기명의인이 가진 최종지분이며, 2개 이상의 순위번호에 지분을 가진 경우 그 지분을 합산하였습니다.
- 다. 지분이 통분되어 공시된 경우는 전체의 지분을 통분하여 공시한 것입니다.
- 라. 대상소유자가 명확하지 않은 경우 '확인불가'로 표시될 수 있습니다. 정확한 권리사항은 등기사항증명서를 확인하시기 바랍니다.