

감정평가서

Appraisal Report

번호	D2-20250221-02
건명	인천광역시 부평구 부평동 456-7 휴안빌 제3층 제302호 (2025타경507648)

본 감정평가서는 감정평가 의뢰목적 이외에 사용하거나 타인(감정평가의뢰인 또는 담보평가시
확인금융기관 이외의 자)이 사용할 수 없을 뿐 아니라 복사, 개작(改作), 전재(轉載)할 수
없으며 당 법인은 이로 인한 결과에 대하여 책임을 지지 아니합니다.



(주)다안감정평가법인
DAAN APPRAISAL CORPORATION



[경인지사] 인천광역시 연수구 송도미래로 30, 제E동 1203호 (송도동, 송도스마트밸리)

TEL: (032)721-5526, FAX: (0505)182-4506

(부동산) 감정평가표

이 감정평가서는 감정평가에 관한 법규를 준수하고 감정평가이론에 따라 성실하고 공정하게 작성하였기에 서명날인 합니다.

감정평가사
김익창


김익창



(주)다안감정평가법인 경인지사장 김남균

(서명 또는 인)



감정평가액  금이억삼천오백만원정(₩235,000,000.-)

평가의뢰인	인천지방법원 경매13계	감정평가 목적	법원경매		
소유자 (대상업체명)	박연숙	제출처	인천지방법원 경매13계		
목록 표시근거	귀 제시목록 등	기준가치	시장가치		
		감정평가조건	-		
기준시점	조사기간	작성일자	기준시점	조사기간	작성일자
			2025.03.01.	2025.03.01.	2025.03.01.

감정평가 내용	공부(公簿) (의뢰)		사정		감정평가액	
	종류	면적 또는 수량	종류	면적 또는 수량	단가 (원/㎡)	금액 (원)
	구분건물	1개호	구분건물	1개호	-	235,000,000
합계						₩235,000,000.-

본인은 이 감정평가서에 제시된 자료를 기준으로 성실하고 공정하게 심사한 결과 이 감정평가 내용이 타당하다고 인정하므로 이에 서명날인 합니다.

심사자 : 감정평가사

유재현



(부동산) 감정평가명세표

일련 번호	소재지	지 번	지 목 및 용 도	용도지역 및 구 조	면 적(㎡)		감정평가액 (원)	비 고
					공 부	사 정		
1	인천광역시 부평구 부평동	456-7 휴안빌	업무시설, 제2종 근린생활 시설	철근콘크리트구조 스라브지붕 10층			235,000,000	
	[도로명주소] 인천광역시 부평구 부평문화로 130번길 45			지1층 1층	50.18 91.62			
			2층 ~ 5층 각 6층 ~ 10층 각	143.89 182.83				
	"	"	대	일반상업지역	237			
	"	"		(내) 철근콘크리트구조 제3층 제302호	72.55	72.55		
			1 소유권대지권	----- 13.12 237	13.12			
							토지·건물 토지 : 건물 :	배분내역 70,500,000 164,500,000
합 계							235,000,000	

부평동 456-7 휴안빌 302호 (2025타경507648)
감정평가액 산출근거 및 그 결정에 관한 의견

I 감정평가 개요

1. 감정평가 목적

대상물건은 인천광역시 부평구 부평동에 소재하는 부동산(오피스텔)으로서, 인천지방법원의 법원경매 목적의 감정평가임.

2. 감정평가 근거 및 기준

본 감정평가는 「감정평가 및 감정평가사에 관한 법률」, 「감정평가에 관한 규칙」 등 감정평가 관련 법령과 감정평가 일반이론에 의거하여 평가하였음.

3. 기준시점 결정 및 그 이유

「감정평가에 관한 규칙」 제9조 제2항에 의거, 가격조사완료일인 2025년 03월 01일을 기준으로 평가하였음.

4. 실지조사 및 내용

본 건의 「감정평가에 관한 규칙」 제10조에 따른 실지조사일은 2025년 03월 01일이며, 대상물건의 현황 등을 조사 및 확인하였음.

5. 기준가치 및 감정평가조건

가. 기준가치

대상부동산의 기준가치는 「감정평가에 관한 규칙」 제5조 제1항에 의거, 감정평가의 대상이 되는 토지 등 (이하 "대상물건"이라 한다)이 통상적인 시장에서 충분한 기간 동안 거래를 위하여 공개된 후 그 대상 물건의 내용에 정통한 당사자 사이에 신중하고 자발적인 거래가 있을 경우 성립될 가능성이 가장 높다고 인정되는 대상물건의 가액(價額)인 "시장가치"로 평가하였음.

감정평가액 산출근거 및 그 결정에 관한 의견

나. 감정평가 조건

없음.

6. 기타 참고사항

- ① 대상물건의 이용 상황 등을 조사한 결과 공부와 현황이 대체로 일치하는 바, 물적 동일성은 인정됨.
- ② 대상물건의 위치확인은 현장조사로 확인하였음.
- ③ 현장조사 당시, 이해관계인의 부재 등으로 인하여 귀 의뢰기관과 협의 하에 대상물건의 내부구조는 건축물현황도 등을 기준으로 평가하였음.

부평동 456-7 휴안빌 302호 (2025타경507648)
감정평가액 산출근거 및 그 결정에 관한 의견

II 대상물건 개요

1. 전체 건축물 개요

소재지	건물명	주구조	주용도	연면적 (㎡)	규모	사용승인일
부평동 456-7	휴안빌	철근콘크리트구조 스라브지붕	업무시설, 제2종근린생활시설	1,631.51	지하 1층 지상 10층	2016.09.01.

[토지이용계획]

일반상업지역, 방화지구 가로구역별 최고높이 제한지역<건축법>, 과밀억제권역<수도권정비계획법>

2. 평가대상 호수

일련 번호	용도	층	호	전용면적 (㎡)	공용면적 (㎡)	전용+공용 (㎡)	대지권면적 (㎡)	비고
1	오피스텔	3	302	72.55	17.96	90.51	13.12	-

감정평가액 산출근거 및 그 결정에 관한 의견

III 감정평가 방법

1. 감정평가 방식 개요

□ 원가방식 (Cost Approach)

원가방식은 원가법, 적산법 등 비용성의 원리에 기초한 감정평가방식으로, 원가법이란 대상물건의 재조달원가에 감가수정하여 대상물건의 가액을 산정하는 감정평가방법을 말함.

□ 비교방식 (Market Approach)

비교방식은 거래사례비교법, 임대사례비교법 등 시장성의 원리에 기초한 감정평가방식 및 「감정평가에 관한 규칙」 제2조 제9호에 따른 공시지가기준법이 있음. 거래사례비교법이란 대상물건과 가치형성요인이 같거나 비슷한 물건의 거래사례와 비교하여 대상물건의 현황에 맞게 사정보정 시점수정, 가치형성요인 비교 등의 과정을 거쳐 대상물건의 가액을 산정하는 감정평가방법이며, 공시지가기준법이란 「감정평가에 관한 규칙」 제2조제9호에 따라 감정평가의 대상이 된 토지와 가치형성요인이 같거나 비슷하여 유사한 이용가치를 지닌다고 인정되는 표준지의 공시지가를 기준으로 대상토지의 현황에 맞게 시점수정, 지역요인 및 개별요인 비교, 그 밖의 요인의 보정을 거쳐 대상토지의 가액을 산정하는 감정평가방법임.

□ 수익방식 (Income Approach)

수익방식은 수익환원법, 수익분석법 등 수익성의 원리에 기초한 감정평가방식으로 수익환원법이란 대상물건이 장래 산출할 것으로 기대되는 순수익이나 미래의 현금흐름을 환원하거나 할인하여 대상물건의 가액을 산정하는 감정평가방법임.

2. 감정평가 기준

□ 「감정평가 및 감정평가사에 관한 법률」 제3조(기준)

- ① 감정평가법인등이 토지를 감정평가하는 경우에는 그 토지와 이용가치가 비슷하다고 인정되는 「부동산 가격공시에 관한 법률」에 따른 표준지공시지가를 기준으로 하여야 한다. 다만, 적절한 실거래가가 있는 경우에는 이를 기준으로 할 수 있다.
- ③ 감정평가의 공정성과 합리성을 보장하기 위하여 감정평가법인등이 준수하여야 할 세부적인 원칙과 기준은 국토교통부령으로 정한다.

감정평가액 산출근거 및 그 결정에 관한 의견

□ 「감정평가에 관한 규칙」 제14조(토지의 감정평가)

- ① 감정평가법인등은 법 제3조제1항 본문에 따라 토지를 감정평가할 때에는 공시지가기준법을 적용하여야 한다.
- ② 감정평가법인등은 공시지가기준법에 따라 토지를 감정평가할 때에 다음 각 호의 순서에 따라야한다.
 1. 비교표준지 선정: 인근지역에 있는 표준지 중에서 대상토지와 용도지역·이용상황·주변환경 등이 같거나 비슷한 표준지를 선정할 것. 다만, 인근지역에 적절한 표준지가 없는 경우에는 인근지역과 유사한 지역적 특성을 갖는 동일수급권 안의 유사지역에 있는 표준지를 선정할 수 있다.
 2. 시점수정: 「국토의 계획 및 이용에 관한 법률」 제125조에 따라 국토교통부장관이 조사·발표하는 비교표준지가 있는 시·군·구의 같은 용도지역 지가변동률을 적용할 것. 다만, 다음 각 목의 경우에는 그러하지 아니하다.
 - 가. 같은 용도지역의 지가변동률을 적용하는 것이 불가능하거나 적절하지 아니하다고 판단되는 경우에는 공법상 제한이 같거나 비슷한 용도지역의 지가변동률, 이용상황별 지가변동률 또는 해당 시·군·구의 평균지가변동률을 적용할 것
 - 나. 지가변동률을 적용하는 것이 불가능하거나 적절하지 아니한 경우에는 「한국은행법」 제86조에 따라 한국은행이 조사·발표하는 생산자물가지수에 따라 산정된 생산자물가상승률을 적용할 것
 3. 지역요인 비교
 4. 개별요인 비교
 5. 그 밖의 요인 보정: 대상토지의 인근지역 또는 동일수급권내 유사지역의 가치형성요인이 유사한 정상적인 거래사례 또는 평가사례 등을 고려할 것
- ③ 감정평가법인등은 법 제3조제1항 단서에 따라 적절한 실거래가를 기준으로 토지를 감정평가할 때에는 거래사례비교법을 적용하여야 한다.

□ 「감정평가에 관한 규칙」 제16조(토지와 건물의 일괄 감정평가)

감정평가법인등은 「집합건물의 소유 및 관리에 관한 법률」에 따른 구분소유권의 대상이 되는 건물부분과 그 대지사용권을 일괄하여 감정평가하는 경우 등 제7조제2항에 따라 토지와 건물을 일괄하여 감정평가할 때에는 거래사례비교법을 적용하여야 한다. 이 경우 감정평가액은 합리적인 기준에 따라 토지가액과 건물가액으로 구분하여 표시할 수 있다.

감정평가액 산출근거 및 그 결정에 관한 의견

□ 「감정평가에 관한 규칙」 제12조(감정평가방법의 적용 및 시산가액 조정)

- ① 감정평가법인등은 제14조부터 제26조까지의 규정에서 대상물건별로 정한 감정평가방법(이하 “주된 방법”이라 한다)을 적용하여 감정평가하여야 한다. 다만, 주된 방법을 적용하는 것이 곤란하거나 부적절한 경우에는 다른 감정평가방법을 적용할 수 있다.
- ② 감정평가법인등은 대상물건의 감정평가액을 결정하기 위하여 제1항에 따라 어느 하나의 감정평가방법을 적용하여 산정(算定)한 가액[이하 “시산가액(試算價額)”이라 한다]을 제11조 각 호의 감정평가방식 중 다른 감정평가방식에 속하는 하나 이상의 감정평가방법(이 경우 공시지가기준법과 그 밖의 비교방식에 속한 감정평가방법은 서로 다른 감정평가방식에 속한 것으로 본다)으로 산출한 시산가액과 비교하여 합리성을 검토하여야 한다. 다만, 대상물건의 특성 등으로 인하여 다른 감정평가방법을 적용하는 것이 곤란하거나 불필요한 경우에는 그러하지 아니하다.
- ③ 감정평가법인등은 제2항에 따른 검토 결과 제1항에 따라 산출한 시산가액의 합리성이 없다고 판단되는 경우에는 주된 방법 및 다른 감정평가방법으로 산출한 시산가액을 조정하여 감정평가액을 결정할 수 있다.

3. 대상물건에 적용한 주된 방법과 다른 감정평가방법

「감정평가에 관한 규칙」 제16조에 따라 거래사례비교법을 적용하여 평가하며, 대상물건의 특성 등으로 인하여 다른 감정평가방법을 적용하는 것이 곤란하거나 불필요한 경우에 해당하므로 동 규칙 제12조 제2항 단서조항에 따라 다른 감정평가방법에 의한 시산가액과의 비교는 수행하지 아니함.

거래사례 단가 (원/㎡)	×	사정보정	×	시점수정	×	가치형성요인 비교	=	대상물건 평가단가 (원/㎡)
---------------------	---	------	---	------	---	--------------	---	-----------------------

4. 일괄·구분·부분감정평가를 시행한 경우 그 이유 및 내용

대상물건은 「집합건물의 소유 및 관리에 관한 법률」상 집합건물로서, 「감정평가에 관한 규칙」 제16조에 따라 구분소유권 대상이 되는 건물부분과 그 대지사용권을 일괄하여 감정평가하였음.

부평동 456-7 휴안빌 302호 (2025타경507648)
감정평가액 산출근거 및 그 결정에 관한 의견

IV 감정평가액 산출 및 결정

1. 거래사례비교법에 따른 산출내역

가. 거래사례 선정

1) 인근 유사 물건 실거래 사례

기호	소재지	건물명	동/층/호	전용면적 (㎡)	사용승인일	거래금액 (원)	거래단가 (원/㎡)	거래시점
1	부평동 508-5	엠타워9	-/2/201	72.45	2016.11.23	240,000,000	3,312,629	2024.04.27.
2	부평동 509-3	원일팰리스	-/15/1501	70.66	2017.08.10	235,000,000	3,325,785	2024.12.17.
3	부평동 557-12	원우팰리스	-/6/603	68.5	2016.07.04.	210,000,000	3,065,693	2024.10.07.

※ 거래단가 : 거래금액 / 전용면적(㎡)

※ 출처 : 등기사항전부증명서, 감정평가정보체계(Kais)

2) 인근 유사 물건 감정평가사례

기호	소재지	동/층/호	전용면적 (㎡)	사용승인일	평가 목적	평가금액 (원)	평가단가 (원/㎡)	기준시점
1	부평동 557-12	-/3/304	70.15	2016.07.04.	법원 경매	233,000,000	3,321,454	2024.07.01.
2	부평동 508-5	-/4/403	74.56	2016.11.23.	법원 경매	270,000,000	3,621,245	2024.12.05.
3	부평동 476-5	-/14/1403	81.01	2016.09.09.	법원 경매	268,000,000	3,308,234	2024.12.10.

※ 평가단가 : 평가금액 / 전용면적(㎡)

※ 출처 : Kapa Hub (한국감정평가사협회)

부평동 456-7 휴안빌 302호 (2025타경507648)
감정평가액 산출근거 및 그 결정에 관한 의견

3) 거래사례 선정

상기 거래사례 중 대상 물건과 비교가능성이 가장 높다고 판단되는 아래의 「거래사례 ①」를 선정 하였음.

기호	소재지	건물명	동/층/호	전용면적 (㎡)	사용승인일	거래금액 (원)	거래단가 (원/㎡)	거래시점
1	부평동 508-5	엠타워9	-/2/201	72.45	2016.11.23	240,000,000	3,312,629	2024.04.27.

나. 사정보정

특별한 사정의 개입이 없는 정상적인 거래사례로 판단되어 사정보정 요인은 없음. (1.000)

다. 시점수정치 결정

구분	지역 (산정기간)	유형	시점수정치	비고
거래사례 ①	인천광역시 (2024.04.27.~2025.03.01.)	오피스텔	0.97629	거래시점 : 2024.04.27., 2024년03월 지수를 적용함 기준시점 : 2025.03.01., 2025년02월 지수를 적용하여야 하나 발표이전이므로 2025년01월 지수를 적용함 2024.04.27 매매 가격지수 (적용:2024년03월) : 99.55 2025.03.01 매매 가격지수 (적용:2025년01월) : 97.19 시점수정치 : 97.19/99.55≒0.97629

※ 작성일 현재 발표된 가장 최근 지수를 적용하였음.

부평동 456-7 휴안빌 302호 (2025타경507648)
감정평가액 산출근거 및 그 결정에 관한 의견

라. 가치형성요인 비교

1) 가치형성요인 비교항목

조 건	항 목
외부요인	대중교통의 편의성
	교육시설 등의 배치
	도심지 및 상업·업무시설과의 접근성
	차량이용의 편리성
	공공시설 및 편익시설 등의 배치
	자연환경(조망·풍치·경관 등)
내부요인	시공업체의 브랜드
	단지 내 총 세대수 및 최고 층수
	건물의 구조 및 마감상태
	경과연수에 따른 노후도
	단지 내 면적구성(대형·중형·소형)
	단지 내 통로구조(복도식/계단식)
호별요인	층별 효용
	향별 효용
	위치별 효용 (동별 및 라인별)
	전유부분의 면적 및 대지권 크기
	내부 평면방식(베이)
	간선도로 및 철도 등에 의한 소음
기타요인	기타 가치에 영향을 미치는 요인

감정평가액 산출근거 및 그 결정에 관한 의견

2) 가치형성요인 비교

조건	세부항목	검토의견	격차율
단지 외부요인	대중교통의 편의성	상호 대등함.	1.00
	교육시설 등의 배치		
	도심지 및 상업·업무시설과의 접근성		
	차량이용의 편리성		
	공공시설 및 편익시설 등의 배치		
	자연환경(조망·풍치·경관 등)		
단지 내부요인	시공업체의 브랜드	상호 대등함.	1.00
	단지 내 총 세대수 및 최고 층수		
	건물의 구조 및 마감상태		
	경과연수에 따른 노후도		
	단지 내 면적구성(대형·중형·소형)		
	단지 내 통로구조(복도식/계단식)		
호별요인	층별 효용	내부 평면 방식 등의 측면에서 열세함.	0.98
	향별 효용		
	위치별 효용 (동별 및 라인별)		
	전유부분의 면적 및 대지권 크기		
	내부 평면방식(베이)		
	간선도로 및 철도 등에 의한 소음		
가치형성요인 비교치			0.980

부평동 456-7 휴안빌 302호 (2025타경507648)
감정평가액 산출근거 및 그 결정에 관한 의견

마. 구분건물 산출단가 결정

일련번호	비교사례단가 (원/㎡)	사정보정	시점수정	가치형성요인	산출단가 (원/㎡)
1	3,312,629	1.000	0.97629	1.000	3,234,087

바. 거래사례비교법에 의한 시산가액

일련번호	용도	동	층	호	전용면적 (㎡)	산출단가 (원/㎡)	산출가액 (원)	시산가액 (원)	비고
1	오피스텔	-	3	302	72.55	3,234,087	234,633,012	235,000,000	-
합 계								235,000,000	

3. 감정평가액 결정

가. 감정평가액

일련번호	용도	동	층	호	전용 면적(㎡)	감정평가액 (원)	비고
1	오피스텔	-	3	302	72.55	235,000,000	-
합 계						235,000,000	

나. 감정평가액 결정의견

평가대상 구분건물의 주위환경, 층별·위치별 효용과 인근 유사 구분건물의 정상적인 거래사례, 평가사례 등을 종합적으로 고려할 때, 거래사례비교법에 의한 부동산 가액의 합리성이 인정되므로 상기 금액을 대상물건의 감정평가액으로 결정함.

구분건물 감정평가요항표

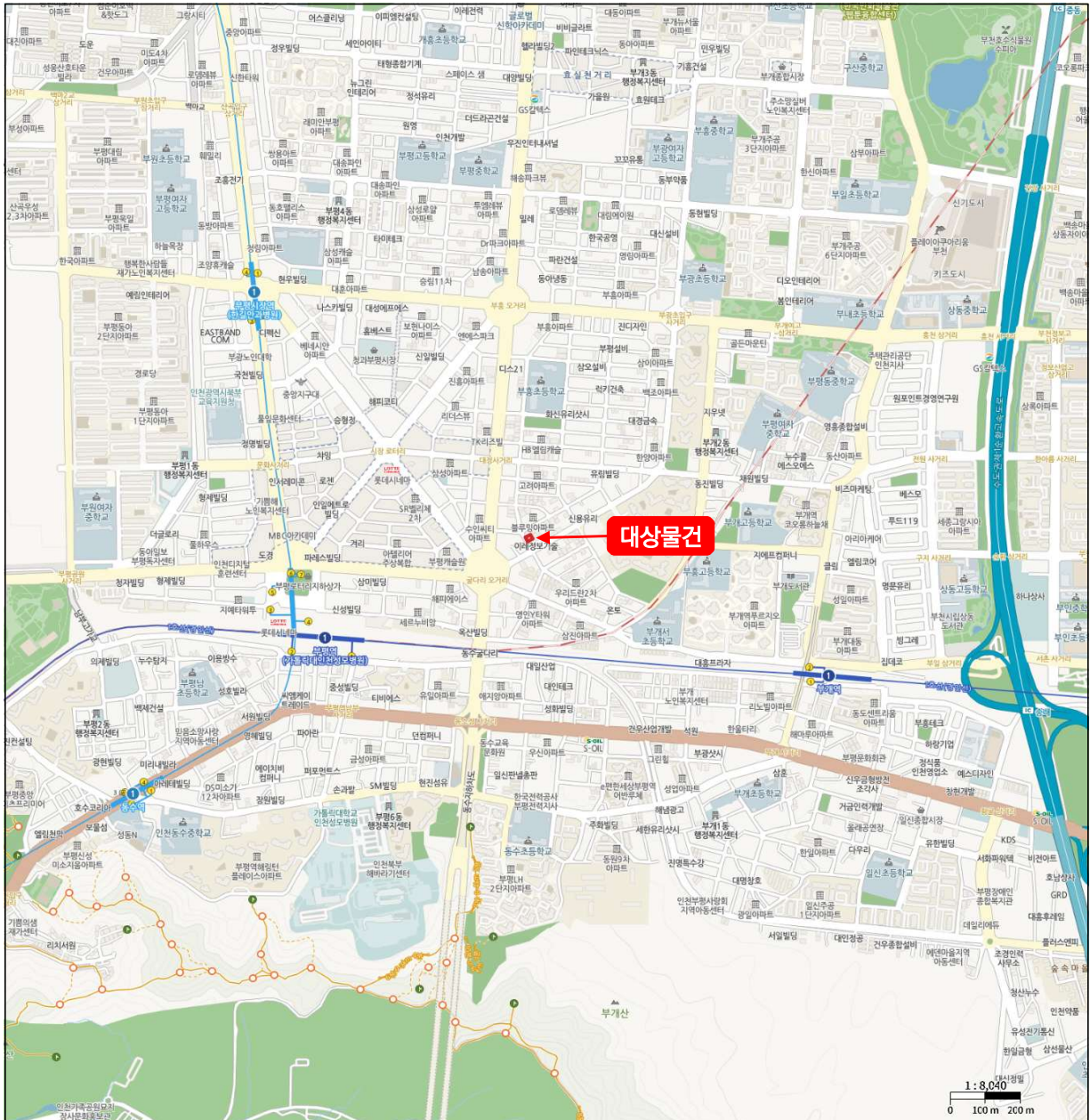
1. 위치 및 주위환경	4. 이용상황	7. 공부와의 차이
2. 교통상황	5. 위생 및 냉난방시설 등	8. 임대관계
3. 건물의 구조 등	6. 도시계획 및 기타 공법관계	9. 기타 참고사항
<p>1. 위치 및 주위환경 대상물건은 인천광역시 부평구 부평동 소재, ‘굴다리오거리’ 북동측 인근에 위치하는 부동산(오피스텔)으로 주위는 오피스텔, 근린생활시설 등이 분포하는 주상지대로서, 전반적인 주거환경은 양호함.</p> <p>2. 교통상황 대상물건까지 차량의 진출입 가능하고 인근 대중교통여건 등을 고려하였을 때, 전반적인 교통상황은 양호함.</p> <p>3. 건물의 구조 등 철근콘크리트구조 스톱지붕 10층 건물 내 제3층 제302호로서, 외 벽 : 타일붙임마감 등 창 호 : PVC샷시 등임.</p> <p>4. 이용상황 오피스텔으로 이용중임.</p> <p>5. 위생, 냉난방시설 등 위생 급배수시설, 소화설비, 승강기설비 등 갖추었음.</p> <p>6. 도시계획 및 기타 공법관계 일반상업지역, 방화지구 가로구역별 최고높이 제한지역<건축법>, 과밀억제권역<수도권정비계획법></p> <p>7. 공부와의 차이 -</p> <p>8. 임대관계 -</p> <p>9. 기타 참고사항 -</p>		

별지 2. 위치도



대상물건
소재지

인천광역시 부평구 부평동 456-7

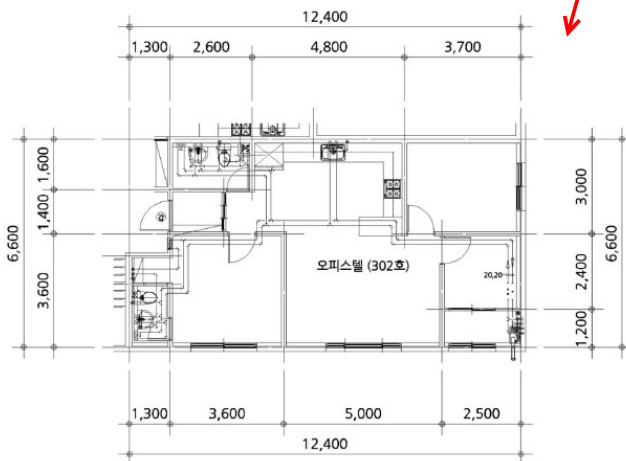
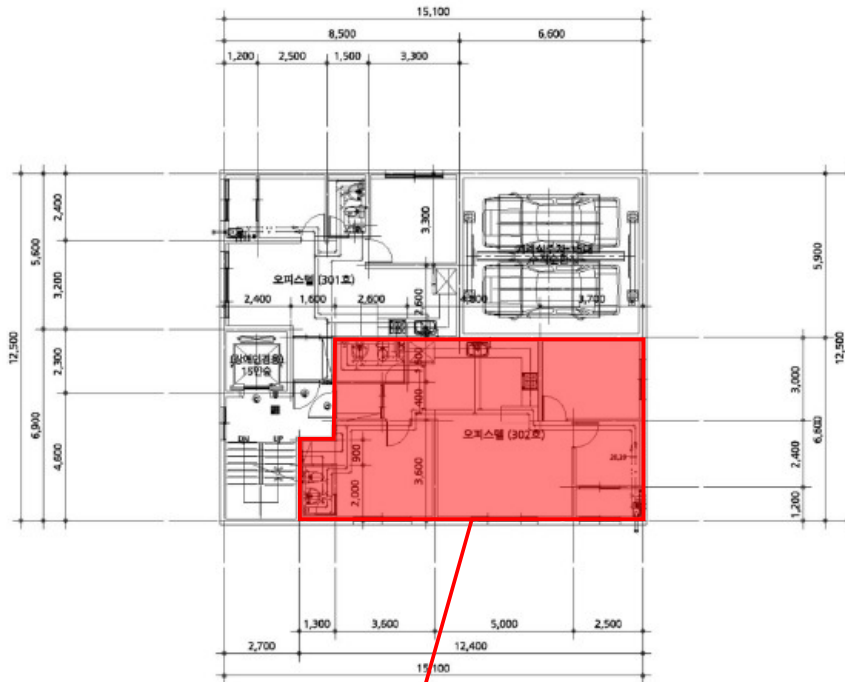


별지 2. 위치도



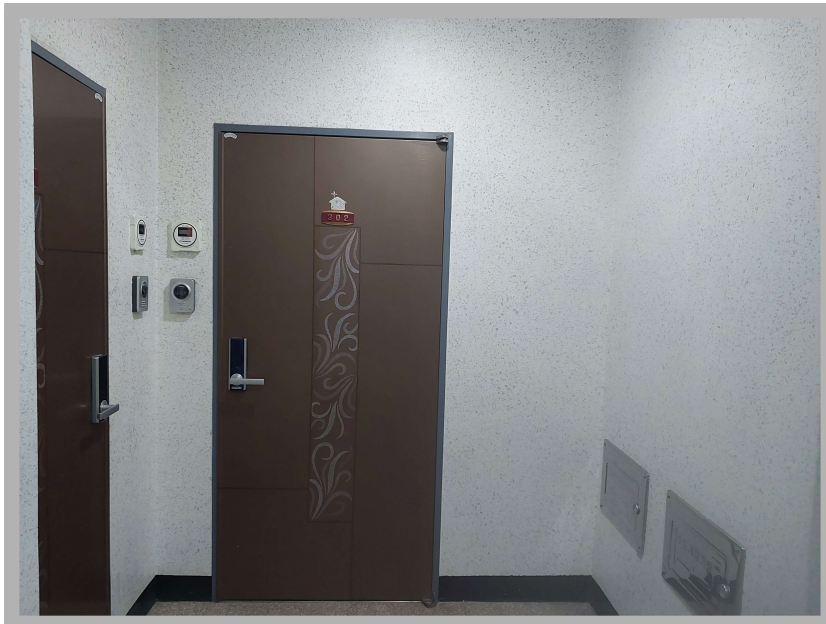
별지 3.
호 별 배 치 도

대상물건 인천광역시 부평구 부평동 456-7
휴안빌 제3층 제302호



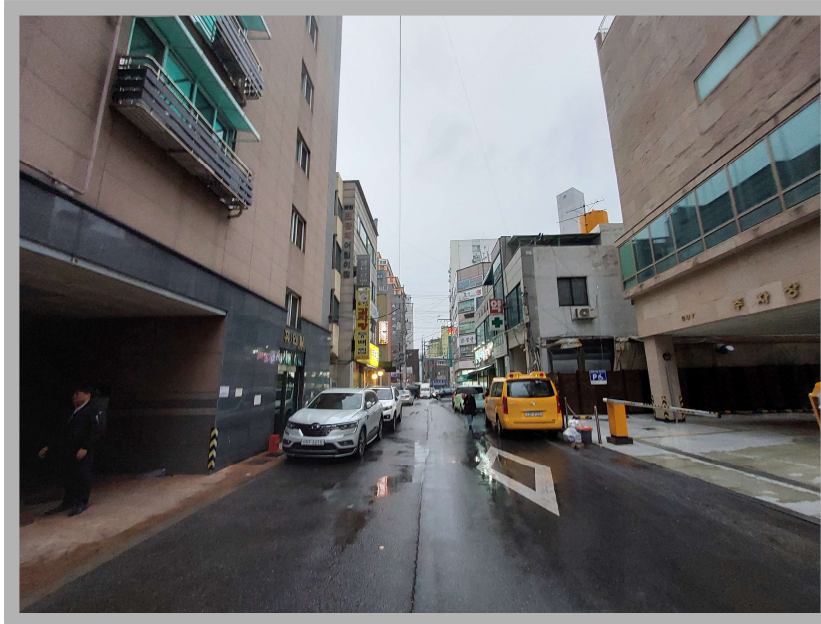


[대상물건 전경]

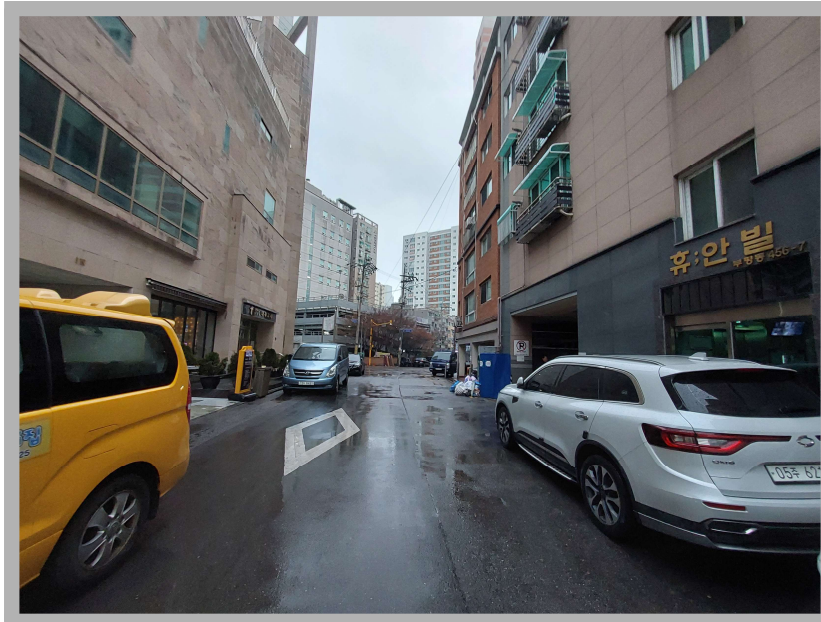


[대상물건 개별호수]

별지 4.
사 진 용 지



[대상 주위환경]



[대상 주위환경]

수수료 청구서

감정평가서번호 : D2-20250221-02

인천지방법원 경매 13계 귀하

감정평가수수료 : ₩617,100.-

2025타경507648(2025.02.21.)을 통해 의뢰하신 『박연숙 소유물건(2025타경507648)』 감정평가가 완료되었으므로 상기 금액을 '감정평가업자의 보수에 관한 기준'에 의거 청구하오니 정산하여 주시기 바랍니다.

- 청구금액-

과목	금액	비고
가. 평가수수료	322,800	$(200,000 + 185,000,000 \times 11/10,000) \times 0.8$
나. 여비	220,000	인천광역시 시내
물건조사비	10,000	1개호
공부발급비	2,000	등기사항전부증명서 등
기타실비	7,000	우편발송 기타
특별용역비	-	-
합계	561,000	※ 합계에서 1,000원 미만 절사함.
부가가치세	56,100	
총계	617,100	
기납부착수금	-	
정산청구액	₩ 617,100 -	총계 - 기납부착수금

※ 위 금액을 아래 계좌로 송금하여 주시기 바랍니다.

국민은행 850101-00-098142 / 예금주:주식회사 다안감정평가법인 경인지사



(주)다안감정평가법인

DAAN APPRAISAL CORPORATION



경인지사장 김 남 균

(TEL: 032-721-5526 FAX: 0505-182-4506)

[공급자(사업자)등록번호 : 477-85-01754]



등기사항전부증명서(말소사항 포함) - 집합건물 [제출용] -

고유번호 1201-2016-028888

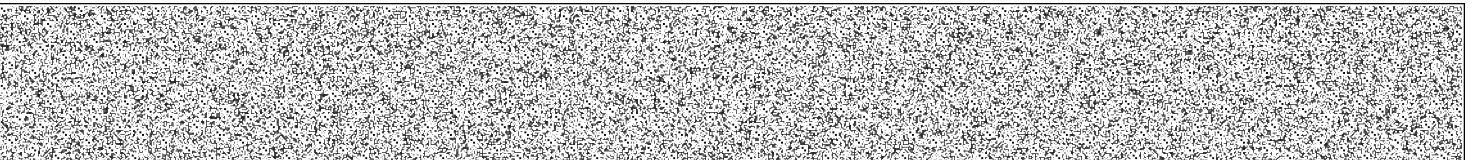


[집합건물] 인천광역시 부평구 부평동 456-7 휴안빌 제3층 제302호

【 표 제 부 】 (1동의 건물의 표시)				
표시번호	접 수	소재지번, 건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2016년9월7일	인천광역시 부평구 부평동 456-7 휴안빌 [도로명주소] 인천광역시 부평구 부평문화로130번길 45	철근콘크리트구조 스라브지붕 10층 업무시설 제2종근린생활시설 지1층 50.18㎡ 1층 91.62㎡ 2층 143.89㎡ 3층 143.89㎡ 4층 143.89㎡ 5층 143.89㎡ 6층 182.83㎡ 7층 182.83㎡ 8층 182.83㎡ 9층 182.83㎡ 10층 182.83㎡	
(대지권의 목적인 토지의 표시)				
표시번호	소 재 지 번	지 목	면 적	등기원인 및 기타사항
1	1. 인천광역시 부평구 부평동 456-7	대	237㎡	2016년9월7일 등기

【 표 제 부 】 (전유부분의 건물의 표시)				
표시번호	접 수	건 물 번 호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2016년9월7일	제3층 제302호	철근콘크리트구조 72.55㎡	

[인터넷 발급] 문서 하단의 바코드를 스캐너로 확인하거나, 인터넷등기소(<https://www.iros.go.kr>)의 발급확인 메뉴에서 발급확인번호를 입력하여 위·변조 여부를 확인할 수 있습니다. 발급확인번호를 통한 확인은 발행일부터 3개월까지 5회에 한하여 가능합니다.



발행번호 120202KIM0120502Y010160271000028892200018802001112

발급확인번호 AANV-FJLQ-8888

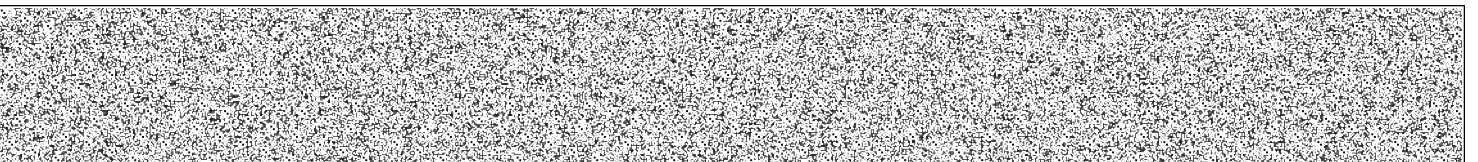
발행일 2025/02/27

[집합건물] 인천광역시 부평구 부평동 456-7 휴안빌 제3층 제302호

(대지권의 표시)			
표시번호	대지권종류	대지권비율	등기원인 및 기타사항
1	1 소유권대지권	237분의 13.12	2016년9월6일 대지권 2016년9월7일 등기
2			별도등기 있음 1토지(을구 1번,2번,3번,4번,5번,6번,7번,8번 근저당권설정등기) 2016년9월7일 등기
3			2번 별도등기 말소 2016년9월19일 등기

【 갑 구 】 (소유권에 관한 사항)

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1	소유권보존	2016년9월7일 제312555호		공유자 지분 2분의 1 오연춘 640710-***** 서울특별시 도봉구 덕릉로60바길 10,가동 301호(창동,송림주택) 지분 2분의 1 김경숙 680627-***** 인천광역시 남동구 인주대로522번길 30,7층 703호(구월동,로템하우스)
2	공유자전원지분전부 이전	2016년9월19일 제323706호	2016년8월27일 매매	소유자 박윤희 490215-***** 인천광역시 부평구 충선로 90, 나동 502호 (부개동,백조아파트)
2-1	2번등기명의인표시 변경	2017년12월8일 제460230호	2016년9월20일 전거	박윤희의 주소 인천광역시 부평구 부평문화로130번길 45,302호(부평동,휴안빌)
3	소유권이전	2020년4월27일 제198048호	2020년4월7일 매매	소유자 박연숙 761226-***** 인천광역시 남동구 구월로64번길 38, 202호(간석동,태영아트빌) 거래가액 금208,000,000원

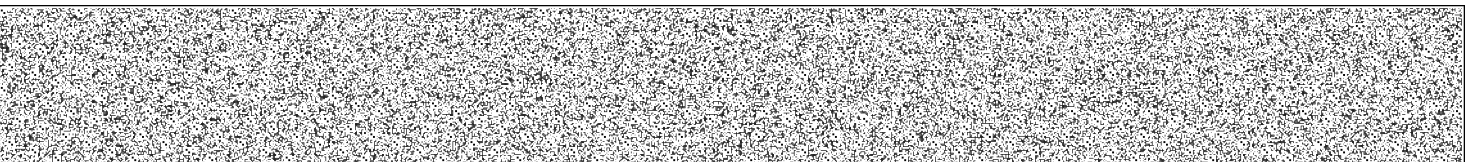


[집합건물] 인천광역시 부평구 부평동 456-7 휴안빌 제3층 제302호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
4	압류	2021년3월12일 제99821호	2021년3월12일 압류(채납징세 과-티25202)	권리자 국 처분청 남인천세무서장
5	가압류	2021년12월8일 제495002호	2021년12월8일 수원지방법원 성남지원의 가압류 결정(2021카단6 3697)	청구금액 금5,224,000,000 원 채권자 주택도시보증공사 184371-0003123 부산광역시 남구 문현금융로 40 (문현동, 부산국제금융센터) (서울서부관리센터)
6	압류	2022년6월30일 제224462호	2022년6월30일 압류(채납징세 과-티48328)	권리자 국 처분청 안산세무서장
7	압류	2023년11월23일 제422957호	2023년11월23일 압류(징세과-티 59551)	권리자 국 처분청 동안산세무서장
8	강제경매개시결정	2025년2월20일 제452419호	2025년2월20일 인천지방법원의 강제경매개시결 정(2025타경507 648)	채권자 주택도시보증공사 184371-0003123 부산광역시 남구 문현금융로 40 (문현동, 부산국제금융센터) (동부센터)

【 을 구 】 (소유권 이외의 권리에 관한 사항)

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1	근저당권설정	2016년9월19일 제323707호	2016년9월19일 설정계약	채권최고액 금165,600,000원 채무자 박윤희 인천광역시 부평구 충선로 90, 나동 502호 (부개동, 백조아파트) 근저당권자 부평농업협동조합 124238-0000363 인천광역시 부평구 길주로 597 (갈산동) (제일지점)
2	근저당권설정	2017년12월8일 제460231호	2017년12월7일 설정계약	채권최고액 금15,000,000원 채무자 박윤희 인천광역시 부평구 부평문화로130번길 45,302호(부평동, 휴안빌) 근저당권자 주식회사미래크레디트대부



[집합건물] 인천광역시 부평구 부평동 456-7 휴안빌 제3층 제302호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
				110111-2621731 서울특별시 강남구 영동대로85길 13,3층(대치동, 송석빌딩)
3	1번근저당권설정등기말소	2020년4월10일 제172446호	2020년4월10일 해지	
4	2번근저당권설정등기말소	2020년5월11일 제217341호	2020년4월10일 해지	
5	주택임차권	2022년5월27일 제181627호	2022년4월29일 인천지방법원의 임차권등기명령 (2022카임244)	임차보증금 금208,000,000원 범 위 제3층 제302호 72.55㎡ 전부 임대차계약일자 2020년3월5일 주민등록일자 2020년4월10일 점유개시일자 2020년4월10일 확정일자 2020년3월9일 임차권자 황주운 950122-***** 인천광역시 부평구 부평문화로130번길 45, 302호(부평동, 휴안빌)
5-1				5번 등기는 건물만에 관한 것임 2022년5월27일 부기

-- 이 하 여 백 --

관할등기소 인천지방법원 등기국 / 발행등기소 법원행정처 등기정보중앙관리소
수수료 1,000원 영수함

이 증명서는 등기기록의 내용과 틀림없음을 증명합니다.
서기 2025년 2월 27일

법원행정처 등기정보중앙관리소

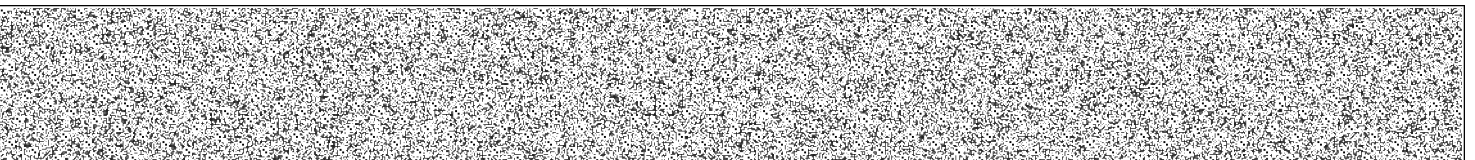
전산운영책임관



* 실선으로 그어진 부분은 말소사항을 표시함.
* 증명서는 컬러 또는 흑백으로 출력 가능함.

* 기록사항 없는 값구, 을구는 '기록사항 없음' 으로 표시함.

[인터넷 발급] 문서 하단의 바코드를 스캐너로 확인하거나, 인터넷등기소(<https://www.iros.go.kr>)의 발급확인 메뉴에서 발급확인번호를 입력하여 위·변조 여부를 확인할 수 있습니다. 발급확인번호를 통한 확인은 발행일부터 3개월까지 5회에 한하여 가능합니다.



발행번호 120202KIM0120502Y010160271000028892200048802001112

발급확인번호 AANV-FJLQ-8888

발행일 2025/02/27

주요 등기사항 요약 (참고용)

[주의 사항]

본 주요 등기사항 요약은 증명서상에 말소되지 않은 사항을 간략히 요약한 것으로 증명서로서의 기능을 제공하지 않습니다. 실제 권리사항 파악을 위해서는 발급된 증명서를 필히 확인하시기 바랍니다.

고유번호 1201-2016-028888

[집합건물] 인천광역시 부평구 부평동 456-7 휴안빌 제3층 제302호

1. 소유지분현황 (갑구)

등기명의인	(주민)등록번호	최종지분	주 소	순위번호
박연숙 (소유자)	761226-*****	단독소유	인천광역시 남동구 구월로64번길 38, 202호(간석동, 태영아트빌)	3

2. 소유지분을 제외한 소유권에 관한 사항 (갑구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
4	압류	2021년3월12일 제99821호	권리자 국	박연숙
5	가압류	2021년12월8일 제495002호	청구금액 금5,224,000,000 원 채권자 주택도시보증공사	박연숙
6	압류	2022년6월30일 제224462호	권리자 국	박연숙
7	압류	2023년11월23일 제422957호	권리자 국	박연숙
8	강제경매개시결정	2025년2월20일 제452419호	채권자 주택도시보증공사	박연숙

3. (근)저당권 및 전세권 등 (을구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
5	임차권설정	2022년5월27일 제181627호	임차보증금 금208,000,000원 임차권자 황주운	박연숙

[참고 사항]

- 가. 등기기록에서 유효한 지분을 가진 소유자 혹은 공유자 현황을 가나다 순으로 표시합니다.
- 나. 최종지분은 등기명의인이 가진 최종지분이며, 2개 이상의 순위번호에 지분을 가진 경우 그 지분을 합산하였습니다.
- 다. 지분이 통분되어 공시된 경우는 전체의 지분을 통분하여 공시한 것입니다.
- 라. 대상소유자가 명확하지 않은 경우 '확인불가' 로 표시될 수 있습니다. 정확한 권리사항은 등기사항증명서를 확인하시기 바랍니다.

출력일시 : 2025년 2월 27일 오후 7시22분2초



문서확인번호 : 1740-6517-6964-0845

집합건축물대장 (표제부, 갑)

(2쪽 중 제1쪽)

■ 건축물대장의 기재 및 관리 등에 관한 규칙 [별지 제3호서식] <개정 2023. 8. 1.>

건물ID	2120161590000171	고유번호	2823710100-3-04560007	명칭	휴안빌	호수/가구수/세대수	19호/0가구/0세대
대지위치	인천광역시 부평구 부평동		지번	456-7	도로명주소 인천광역시 부평구 부평문화로130번길 45 (부평동)		
* 대지면적	237 m ²	연면적	1,631.51 m ²	* 지역	일반상업지역	* 지구	방화지구
건축면적	188.75 m ²	용적률 산정용 연면적	1,542.39 m ²	주구조	철근콘크리트구조	주용도	업무시설, 제2종근린생활시설
* 건폐율	79.64 %	* 용적률	650.8 %	높이	30.9 m	지붕	스라브
* 조경면적	23.93 m ²	* 공개 공지/공간 면적	m ²	* 건축선 후퇴면적	m ²	* 건축선 후퇴거리	m

건축물 현황					건축물 현황				
구분	층별	구조	용도	면적 (m ²)	구분	층별	구조	용도	면적 (m ²)
주1	지1층	철근콘크리트구조	계단, 통신, 방재실	50.18	주1	4층	철근콘크리트구조	업무시설(오피스텔-2호)	143.89
주1	1층	철근콘크리트구조	제2종근린생활시설(사무소-1호)	40.26	주1	5층	철근콘크리트구조	업무시설(오피스텔-2호)	143.89
주1	1층	철근콘크리트구조	기계식주차장	38.94	주1	6층	철근콘크리트구조	업무시설(오피스텔-2호)	182.83
주1	1층	철근콘크리트구조	계단실	12.42	주1	7층	철근콘크리트구조	업무시설(오피스텔-2호)	182.83
주1	2층	철근콘크리트구조	업무시설(오피스텔-2호)	143.89	주1	8층	철근콘크리트구조	업무시설(오피스텔-2호)	182.83
주1	3층	철근콘크리트구조	업무시설(오피스텔-2호)	143.89	주1	9층	철근콘크리트구조	업무시설(오피스텔-2호)	182.83

이 등(초)본은 건축물대장의 원본내용과 틀림없음을 증명합니다.

발급일 : 2025년 02월 27일



담당자 : 하나로민원과
전 화 : 032-509-6320

인천광역시부평구청장

* 표시 항목은 총괄표제부가 있는 경우에는 적지 않을 수 있습니다.

297mm X 210mm [백상지(80g/m²)]

◆ 본 증명서는 인터넷으로 발급되었으며, 정부24(gov.kr)의 인터넷발급문서진위확인 메뉴를 통해 위·변조 여부를 확인할 수 있습니다. (발급일로부터 90일까지) 또한 문서하단의 바코드로도 진위확인(정부24 앱 또는 스캐너용 문서확인프로그램)을 하실 수 있습니다.

■ 건축물대장의 기재 및 관리 등에관한규칙[별지 제3호서식]

대지위치		인천광역시 부평구 부평동	명칭	휴안빌	호수/가구수/세대수	19호/0가구/0세대
지번	지번 관련 주소	도로명주소 인천광역시 부평구 부평문화로130번길 45 (부평동)				
456-7		도로명주소 관련 주소				

구분	성명 또는 명칭	면허(등록)번호	※주차장				승강기		인허가 시기	
건축주	김경숙 외1	19680627*****	구분	옥내	옥외	인근	면제	승용 1대	비상용 대	허가일 2015.11.25.
설계자	신명현 그룹아키텍트건축사사무소 이도	인천광역시-건축사사무소-628	자주식	2대 24.15㎡	대 ㎡	대 ㎡	대	※하수처리시설	※급수설비(저수조) 구분 수량 및 총 용량	착공일 2016.1.12.
공사감리자	이성진 (주)건축사사무소 무위	인천광역시-건축사사무소-527	기계식	15대 38.35㎡	대 ㎡	대 ㎡		형식 부패탱크방법	지상 개 ㎡	사용승인일 2016.9.1.
공사시공자 (현장관리인)	문인숙 두온건설주식회사	인천광역시-건축공사업-04-0726	전기차	대 ㎡	대 ㎡	대 ㎡		용량 120인용 14.86㎡	지하 개 ㎡	

※건축물 인증 현황			건축물 구조 현황				건축물 관리 현황	
인증명	유효기간	성능	내진설계 적용 여부		내진능력		관리계획 수립 여부	
에너지성능지표(EPI) 점수		72.8점, 에너지소비총량: 0kWh/㎡	적용		적용			
			특수구조 건축물		지하수위		건축물 관리점검 현황	
			미해당		G.L -2 m			
			기초형식: [V] 지내력기초(35 t/㎡) [] 파일기초		구조설계해석법: [] 등가정적해석법 [V] 동적해석법		종류	점검유효기간

변동사항				그 밖의 기재사항	
변동일	변동내용 및 원인		변동일	변동내용 및 원인	
2016.9.2	사용승인[건축과-42293(2016.9.1.)호/2015-건축과-신축허가-169]에 따라 신규작성				
2019.5.28	국토교통부 건축정책과-281 (2018.1.11.)호에 의거 건축물대장 내진설계 여부 기재 - 이하여백 -			- 건축주 : 오연춘(19640710) - 이하여백 -	

※표시 항목은 총괄표제부가 있는 경우에는 적지 않을 수 있습니다. 297mm X 210mm[백상지(80g/㎡)]

◆본 증명서는 인터넷으로 발급되었으며, 정부24(gov.kr)의 인터넷발급문서진위확인 메뉴를 통해 위·변조 여부를 확인할 수 있습니다.(발급일로부터 90일까지) 또한 문서하단의 바코드로도 진위확인(정부24 앱 또는 스캐너용 문서확인프로그램)을 하실 수 있습니다.



문서확인번호 : 1740-6518-3499-5779

집합건축물대장(전유부, 갑)

(2쪽 중 제1쪽)

■ 건축물대장의 기재 및 관리 등에 관한 규칙 [별지 제5호서식] <개정 2023. 8. 1.>

건물ID	2220161590004157	고유번호	2823710100-3-04560007	명칭	휴안빌	호명칭	302
대지위치	인천광역시 부평구 부평동		지번	456-7	도로명주소 인천광역시 부평구 부평문화로130번길 45 (부평동)		

전 유 부 분					소 유 자 현 황			
구분	층별	※구조	용도	면적(㎡)	성명(명칭)	주소	소유권 지분	변동일자
					주민(법인)등록번호 (부동산등기용등록번호)			변동원인
주	3층	철근콘크리트구조	오피스텔	72.55	박연숙	인천광역시 남동구 구월로64번길 38, 202호(간석동, 태영아트빌)	1/1	2020.4.27.
		- 이하여백 -			761226-2*****			소유권이전
공 용 부 분								
구분	층별	구조	용도	면적(㎡)		- 이하여백 -		
주	지1층	철근콘크리트구조	방재,통신실	2.78				
주	각층	철근콘크리트구조	계단실,기계식주차장	10.9				
주	각층	철근콘크리트구조	벽체면적	4.28				
		- 이하여백 -						

이 등(초)본은 건축물대장의 원본내용과 틀림없음을 증명합니다.

발급일 : 2025년 02월 27일



담당자 : 하나로민원과
전화 : 032-509-6320

인천광역시부평구청장

※경계벽이 없는 구분점포의 경우에는 전유부분 구조란에 경계벽이 없음을 기재합니다.

297mm X 210mm[백상지(80g/㎡)]

◆본 증명서는 인터넷으로 발급되었으며, 정부24(gov.kr)의 인터넷발급문서진위확인 메뉴를 통해 위·변조 여부를 확인할 수 있습니다.(발급일로부터 90일까지) 또한 문서하단의 바코드로도 진위확인(정부24 앱 또는 스캐너용 문서확인프로그램)을 하실 수 있습니다.



토지 대장

고유번호	2823710100-10456-0007			도면번호	54	발급번호	202528237-00291-3762
토지소재	인천광역시 부평구 부평동			장 번호	2-1	처리시각	19시 21분 45초
지 번	456-7	축척	1:600	비고		발급자	인터넷민원

토지 표시				소유자				
지 목	면 적 (m ²)	사 유		변 동 일 자	주 소			등 록 번 호
				변 동 원 인	성 명 또는 명 칭			
(08) 대	*237*	(30) 1982년 04월 26일	457-4번과 합병	1983년 10월 29일	서울 관악구 봉천동 885-3			
				(03)소유권이전	배영자			430310-2*****
(08) 대	*237*	(50) 1995년 01월 01일	인천직할시 북구에서 행정구역명칭변경	1987년 08월 17일	서울 구로구 개봉동464-7			
				(03)소유권이전	김홍재			450802-1*****
(08) 대	*237*	(50) 1995년 03월 01일	북구에서 행정구역명칭변경	1987년 12월 26일				
				(21)대지권설정				
(08) 대	*237*	(82) 2000년 05월 19일	도면등록사항정정(경계)	2016년 09월 12일				
				(25)대지권말소				
등 급 수 정 년 월 일	1982. 04. 26. 수정	1984. 07. 01. 수정	1985. 07. 01. 수정	1986. 08. 01. 수정	1987. 01. 15. 수정	1989. 01. 01. 수정	1990. 01. 01. 수정	1991. 01. 01. 수정
토 지 등 급 (기준수량등급)	69	180	185	186	190	193	198	204
개별공시지가기준일	2018년 01월 01일	2019년 01월 01일	2020년 01월 01일	2021년 01월 01일	2022년 01월 01일	2023년 01월 01일	2024년 01월 01일	용도지역 등
개별공시지가(원/m ²)	2300000	2551000	2760000	3028000	3349000	3151000	3248000	

토지대장에 의하여 작성한 등본입니다.


2025년 2월 27일

인천광역시 부평구청장



◆ 본 증명서는 인터넷으로 발급되었으며, 정부24(gov.kr)의 인터넷발급문서진위확인 메뉴를 통해 위·변조 여부를 확인할 수 있습니다.(발급일로부터 90일까지) 또한 문서 하단의 바코드로도 진위확인(정부24 앱 또는 스캐너용 문서확인 프로그램)을 할 수 있습니다.

토지 대장

고유번호	2823710100-10456-0007			도면번호	54	발급번호	202528237-00291-3762	
토지소재	인천광역시 부평구 부평동			장 번호	2-2	처리시각	19시 21분 45초	
지 번	456-7	축척	1:600	비고		발급자	인터넷민원	
토지 표시				소유자				
지 목	면 적 (m ²)	사 유	변 동 일 자		주 소			
			변 동 원 인		성 명 또는 명 칭		등 록 번 호	
		--- 이하 여백 ---	2015년 12월 08일	인천광역시 남동구 인주대로522번길 30, 7층 703호 (구월동, 로얄하우스)				
			(03)소유권이전	김경숙 외 19인		680627-2*****		
			2016년 09월 07일					
			(21)대지권설정					
				--- 이하 여백 ---				
등급수정 년월일	1992. 01. 01. 수정	1993. 01. 01. 수정	1994. 01. 01. 수정	1995. 01. 01. 수정				
토지등급 (기준수량등급)	209	213	217	220				
개별공시지가기준일								용도지역 등
개별공시지가(원/m ²)								
토지대장에 의하여 작성한 등본입니다. 2025년 2월 27일 인천광역시 부평구청장 								

◆ 본 증명서는 인터넷으로 발급되었으며, 정부24(gov.kr)의 인터넷발급문서진위확인 메뉴를 통해 위·변조 여부를 확인할 수 있습니다.(발급일로부터 90일까지) 또한 문서 하단의 바코드로도 진위확인(정부24 앱 또는 스캐너용 문서확인 프로그램)을 할 수 있습니다.

발급번호 : 202528237002913766

발행매수 : 1/2

발급일 : 2025/ 02/ 27

토지이용계획확인서				처리기간		
				1 일		
신청인	성명	다안감정평가법인	주소	서울특별시 강서구 마곡서로 158,		
			전화번호			
신청토지	소재지		지 번	지 목	면적(m ²)	
	인천광역시 부평구 부평동		456-7	대	237.0	
지역·지구등 지정여부	「국토의 계획 및 이용에 관한 법률」에 따른 지역·지구등	일반상업지역, 방화지구 [이하공란]				
	다른 법령 등에 따른 지역·지구등	가로구역별 최고높이 제한지역<건축법>, 과밀억제권역<수도권정비계획법> [이하공란]				
「토지이용규제 기본법 시행령」 제9조제4항 각 호에 해당되는 사항		[해당없음]				
확인도면					범례 ■ 가로구역별 최고높이 제한지역 ■ 일반상업지역 ■ 과밀억제권역 ■ 시가지경관지구(중심) ■ 방화지구 ■ 도로 ■ 법정동	
					축척 1/1000	
「토지이용규제 기본법」 제10조제1항에 따라 귀하의 신청토지에 대한 현재의 토지이용계획을 위와 같이 확인합니다. 2025/ 02/ 27 인천광역시 부평구청				수입증지 붙이는곳 수수료 전액제민원		

발급번호 : 202528237002913766

발행매수 : 2/2

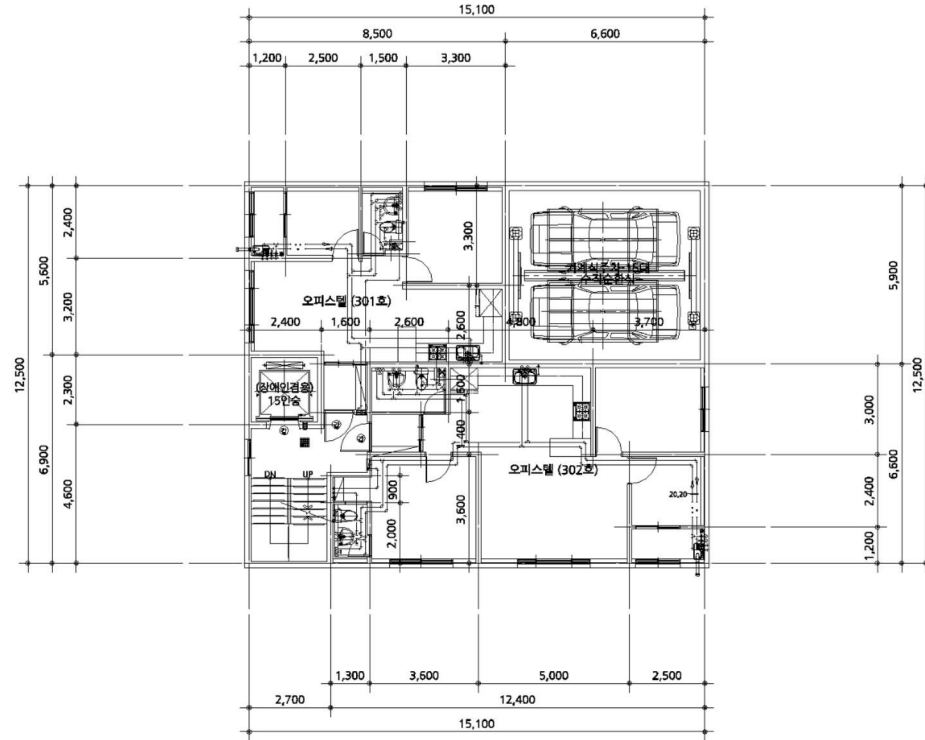
발급일 : 2025/ 02/ 27

<p>유의사항</p>	<ol style="list-style-type: none"> 1. 토지이용계획확인서는 「토지이용규제 기본법」 제5조 각 호에 따른 지역·지구등의 지정 내용과 그 지역·지구등에서의 행위제한 내용, 그리고 같은 법 시행령 제9조제4항에서 정하는 사항을 확인해 드리는 것으로서 지역·지구·구역 등의 명칭을 쓰는 모든 것을 확인해 드리는 것은 아닙니다. 2. 「토지이용규제 기본법」 제8조제2항 단서에 따라 지형도면을 작성·고시하지 않는 경우로서 「철도안전법」 제45조에 따른 철도보호지구, 「학교보건법」 제5조에 따른 학교환경위생 정화구역 등과 같이 별도의 지정 절차 없이 법령 또는 자치법규에 따라 지역·지구등의 범위가 직접 지정되는 경우에는 그 지역·지구등의 지정 여부를 확인해 드리지 못할 수 있습니다. 3. 「토지이용규제 기본법」 제8조제3항 단서에 따라 지역·지구등의 지정 시 지형도면등의 고시가 곤란한 경우로서 「토지이용규제 기본법 시행령」 제7조제4항 각 호에 해당되는 경우에는 그 지형도면등의 고시 전에 해당 지역·지구등의 지정 여부를 확인해 드리지 못합니다. 4. “확인도면”은 해당 필지에 지정된 지역·지구등의 지정 여부를 확인하기 위한 참고 도면으로서 법적 효력이 없고, 측량이나 그 밖의 목적으로 사용할 수 없습니다. 5. 지역·지구등에서의 행위제한 내용은 신청인의 편의를 도모하기 위하여 관계 법령 및 자치법규에 규정된 내용을 그대로 제공해 드리는 것으로서 신청인이 신청한 경우에만 제공되며, 신청 토지에 대하여 제공된 행위제한 내용 외의 모든 개발행위가 법적으로 보장되는 것은 아닙니다.
<p>지역·지구등에서의 행위제한 내용</p>	<p>※ 지역·지구등에서의 행위제한 내용은 신청인이 확인을 신청한 경우에만 기재되며, 「국토의 계획 및 이용에 관한 법률」에 따른 지구단위계획구역에 해당하는 경우에는 담당 과를 방문하여 토지이용과 관련한 계획을 별도로 확인하셔야 합니다.</p>

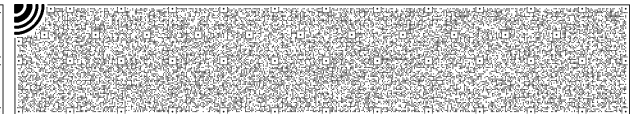
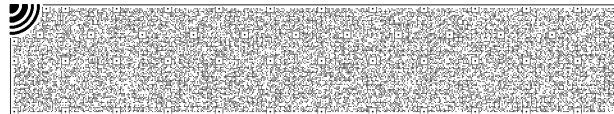
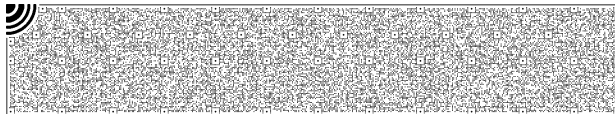
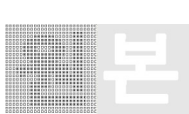
건축물현황도

(1쪽 중 제1쪽)

건물ID	2120161590000171	고유번호	2823710100-3-04560007	명칭	휴안빌	호수/가구수/세대수	19호/0가구/0세대
대지위치	인천광역시 부평구 부평동		지번	456-7	도로명주소	인천광역시 부평구 부평문화로130번길 45 (부평동)	



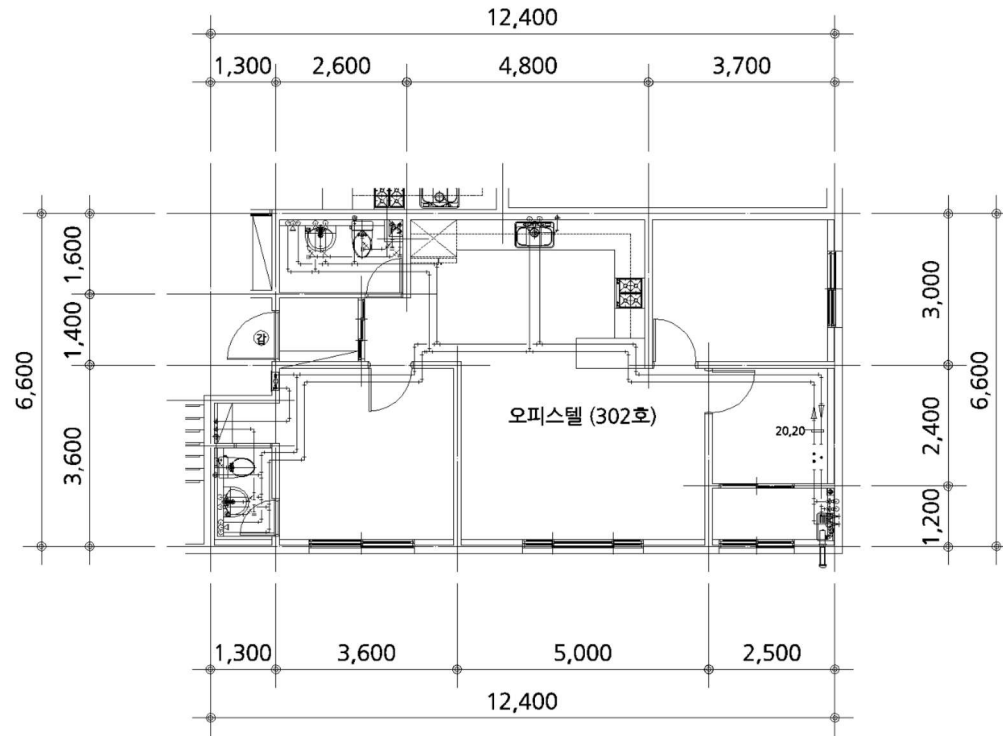
도면의 종류	평면도(3층)	축척	1 : 200	도면 작성자	신명현(그룹아키텐건축사이드) (서명 또는 인)	
--------	---------	----	---------	--------	---------------------------	--



건축물현황도

(1쪽 중 제1쪽)

건물ID	2220161590004157	고유번호	2823710100-3-04560007	명칭	휴안빌	호명칭	302
대지위치	인천광역시 부평구 부평동	지번	456-7	도로명주소	인천광역시 부평구 부평문화로130번길 45 (부평동)		
건축물현황도							



도면의 종류	평면도	축척	1 : 120	도면 작성자	신명현(그룹아키텐건축사이도)	(서명 또는 인)
--------	-----	----	---------	--------	-----------------	-----------

※ 건축물현황도는 단위세대평면도만 작성하며, 평면도가 여러 장인 경우에는 별도의 장으로 작성할 수 있습니다.

