



등기사항전부증명서(말소사항 포함)

- 집합건물 -

고유번호 1201-2016-028888



[집합건물] 인천광역시 부평구 부평동 456-7 휴안빌 제3층 제302호

【 표 제 부 】 (1동의 건물의 표시)				
표시번호	접 수	소재지번, 건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2016년9월7일	인천광역시 부평구 부평동 456-7 휴안빌 [도로명주소] 인천광역시 부평구 부평문화로130번길 45	철근콘크리트구조 스라브지붕 10층 업무시설 제2종근린생활시설 지1층 50.18㎡ 1층 91.62㎡ 2층 143.89㎡ 3층 143.89㎡ 4층 143.89㎡ 5층 143.89㎡ 6층 182.83㎡ 7층 182.83㎡ 8층 182.83㎡ 9층 182.83㎡ 10층 182.83㎡	
(대지권의 목적인 토지의 표시)				
표시번호	소 재 지 번	지 목	면 적	등기원인 및 기타사항
1	1. 인천광역시 부평구 부평동 456-7	대	237㎡	2016년9월7일 등기

【 표 제 부 】 (전유부분의 건물의 표시)				
표시번호	접 수	건 물 번 호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2016년9월7일	제3층 제302호	철근콘크리트구조 72.55㎡	

[집합건물] 인천광역시 부평구 부평동 456-7 휴안빌 제3층 제302호

(대지권의 표시)			
표시번호	대지권종류	대지권비율	등기원인 및 기타사항
1	1 소유권대지권	237분의 13.12	2016년9월6일 대지권 2016년9월7일 등기
2			별도등기 있음 1토지(을구 1번,2번,3번,4번,5번,6번,7번,8번 근저당권설정등기) 2016년9월7일 등기
3			2번 별도등기 말소 2016년9월19일 등기

【 갑 구 】 (소유권에 관한 사항)				
순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1	소유권보존	2016년9월7일 제312555호		공유자 지분 2분의 1 오연춘 640710-***** 서울특별시 도봉구 덕릉로60바길 10,가동 301호(창동, 송림주택) 지분 2분의 1 김경숙 680627-***** 인천광역시 남동구 인주대로522번길 30,7층 703호(구월동, 로템하우스)
2	공유자전원지분전부 이전	2016년9월19일 제323706호	2016년8월27일 매매	소유자 박윤희 490215-***** 인천광역시 부평구 충선로 90, 나동 502호 (부개동, 백조아파트)
2-1	2번등기명의인표시 변경	2017년12월8일 제460230호	2016년9월20일 전거	박윤희의 주소 인천광역시 부평구 부평문화로130번길 45,302호(부평동, 휴안빌)
3	소유권이전	2020년4월27일 제198048호	2020년4월7일 매매	소유자 박연숙 761226-***** 인천광역시 남동구 구월로64번길 38, 202호(간석동, 태영아트빌) 거래가액 금208,000,000원

[집합건물] 인천광역시 부평구 부평동 456-7 휴안빌 제3층 제302호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
4	압류	2021년3월12일 제99821호	2021년3월12일 압류(채납징세 과-티25202)	권리자 국 처분청 남인천세무서장
5	가압류	2021년12월8일 제495002호	2021년12월8일 수원지방법원 성남지원의 가압류 결정(2021카단6 3697)	청구금액 금5,224,000,000 원 채권자 주택도시보증공사 184371-0003123 부산광역시 남구 문현금융로 40 (문현동, 부산국제금융센터) (서울서부관리센터)
6	압류	2022년6월30일 제224462호	2022년6월30일 압류(채납징세 과-티48328)	권리자 국 처분청 안산세무서장
7	압류	2023년11월23일 제422957호	2023년11월23일 압류(징세과-티 59551)	권리자 국 처분청 동안산세무서장
8	강제경매개시결정	2025년2월20일 제452419호	2025년2월20일 인천지방법원의 강제경매개시결 정(2025타경507 648)	채권자 주택도시보증공사 184371-0003123 부산광역시 남구 문현금융로 40 (문현동, 부산국제금융센터) (동부센터)

【 을 구 】 (소유권 이외의 권리에 관한 사항)

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1	근저당권설정	2016년9월19일 제323707호	2016년9월19일 설정계약	채권최고액 금165,600,000원 채무자 박윤희 인천광역시 부평구 충선로 90, 나동 502호 (부개동, 백조아파트) 근저당권자 부평농업협동조합 124238-0000363 인천광역시 부평구 길주로 597 (갈산동) (제일지점)
2	근저당권설정	2017년12월8일 제460231호	2017년12월7일 설정계약	채권최고액 금15,000,000원 채무자 박윤희 인천광역시 부평구 부평문화로130번길 45,302호(부평동, 휴안빌) 근저당권자 주식회사미래크레디트대부

[집합건물] 인천광역시 부평구 부평동 456-7 휴안빌 제3층 제302호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
				110111-2621731 서울특별시 강남구 영동대로85길 13,3층(대치동, 송석빌딩)
3	1번근저당권설정등기말소	2020년4월10일 제172446호	2020년4월10일 해지	
4	2번근저당권설정등기말소	2020년5월11일 제217341호	2020년4월10일 해지	
5	주택임차권	2022년5월27일 제181627호	2022년4월29일 인천지방법원의 임차권등기명령 (2022카임244)	임차보증금 금208,000,000원 범 위 제3층 제302호 72.55㎡ 전부 임대차계약일자 2020년3월5일 주민등록일자 2020년4월10일 점유개시일자 2020년4월10일 확정일자 2020년3월9일 임차권자 황주운 950122-***** 인천광역시 부평구 부평문화로130번길 45, 302호(부평동, 휴안빌)
5-1				5번 등기는 건물만에 관한 것임 2022년5월27일 부기

-- 이 하 여 백 --

관할등기소 인천지방법원 등기국

* 실선으로 그어진 부분은 말소사항을 표시함.

* 기록사항 없는 갑구, 을구는 '기록사항 없음' 으로 표시함.

* 증명서는 컬러 또는 흑백으로 출력 가능함.

* 본 등기사항증명서는 열람용이므로 출력하신 등기사항증명서는 법적인 효력이 없습니다.

열람일시 : 2025년10월14일 14시42분00초

주요 등기사항 요약 (참고용)

[주의 사항]

본 주요 등기사항 요약은 증명서상에 말소되지 않은 사항을 간략히 요약한 것으로 증명서로서의 기능을 제공하지 않습니다. 실제 권리사항 파악을 위해서는 발급된 증명서를 필히 확인하시기 바랍니다.

고유번호 1201-2016-028888

[집합건물] 인천광역시 부평구 부평동 456-7 휴안빌 제3층 제302호

1. 소유지분현황 (갑구)

등기명의인	(주민)등록번호	최종지분	주 소	순위번호
박연숙 (소유자)	761226-*****	단독소유	인천광역시 남동구 구월로64번길 38, 202호(간석동, 태영아트빌)	3

2. 소유지분을 제외한 소유권에 관한 사항 (갑구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
4	압류	2021년3월12일 제99821호	권리자 국	박연숙
5	가압류	2021년12월8일 제495002호	청구금액 금5,224,000,000 원 채권자 주택도시보증공사	박연숙
6	압류	2022년6월30일 제224462호	권리자 국	박연숙
7	압류	2023년11월23일 제422957호	권리자 국	박연숙
8	강제경매개시결정	2025년2월20일 제452419호	채권자 주택도시보증공사	박연숙

3. (근)저당권 및 전세권 등 (을구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
5	임차권설정	2022년5월27일 제181627호	임차보증금 금208,000,000원 임차권자 황주운	박연숙

[참 고 사 항]

- 가. 등기기록에서 유효한 지분을 가진 소유자 혹은 공유자 현황을 가나다 순으로 표시합니다.
- 나. 최종지분은 등기명의인이 가진 최종지분이며, 2개 이상의 순위번호에 지분을 가진 경우 그 지분을 합산하였습니다.
- 다. 지분이 통분되어 공시된 경우는 전체의 지분을 통분하여 공시한 것입니다.
- 라. 대상소유자가 명확하지 않은 경우 '확인불가' 로 표시될 수 있습니다. 정확한 권리사항은 등기사항증명서를 확인하시기 바랍니다.

출력일시 : 2025년 10월 14일 오후 2시42분0초