



등기사항전부증명서(말소사항 포함)

- 집합건물 -

고유번호 1201-2017-020395



[집합건물] 인천광역시 미추홀구 도화동 375-2 솔베이 제13층 제1301호

【 표 제 부 】 (1동의 건물의 표시)				
표시번호	접 수	소재지번, 건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2017년6월23일	인천광역시 남구 도화동 375-2 솔베이 [도로명주소] 인천광역시 남구 경인로325번길 37	철근콘크리트구조 평스라브지붕 14층 업무시설 및 공동주택 지1층 153.28㎡ 1층 93.45㎡ 2층 362.59㎡ 3층 362.59㎡ 4층 362.59㎡ 5층 362.59㎡ 6층 362.59㎡ 7층 362.59㎡ 8층 362.59㎡ 9층 362.59㎡ 10층 362.59㎡ 11층 362.59㎡ 12층 362.59㎡ 13층 362.59㎡ 14층 353.35㎡ 옥탑2층 42.14㎡ 옥탑1층 31.58㎡	
2		인천광역시 미추홀구 도화동 375-2 솔베이 [도로명주소] 인천광역시 미추홀구 경인로325번길 37	철근콘크리트구조 평스라브지붕 14층 업무시설 및 공동주택 지1층 153.28㎡ 1층 93.45㎡ 2층 362.59㎡ 3층 362.59㎡ 4층 362.59㎡ 5층 362.59㎡ 6층 362.59㎡ 7층 362.59㎡ 8층 362.59㎡ 9층 362.59㎡	2018년7월1일 행정구역명칭변경으로 인하여 2018년7월11일 등기

[집합건물] 인천광역시 미추홀구 도화동 375-2 슬베이 제13층 제1301호

표시번호	접 수	소재지번, 건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
			10층 362.59㎡ 11층 362.59㎡ 12층 362.59㎡ 13층 362.59㎡ 14층 353.35㎡ 옥탑2층 42.14㎡ 옥탑1층 31.58㎡	

(대지권의 목적인 토지의 표시)

표시번호	소 재 지 번	지 목	면 적	등기원인 및 기타사항
1	1. 인천광역시 남구 도화동 375-2	대	547.5㎡	2017년6월23일 등기
2	1. 인천광역시 미추홀구 도화동 375-2	대	547.5㎡	2018년7월1일 1토지 행정구역명칭변경 2018년7월10일

【 표 제 부 】 (전유부분의 건물의 표시)

표시번호	접 수	건 물 번 호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2017년6월23일	제13층 제1301호	철근콘크리트구조 59.62㎡	

(대지권의 표시)

표시번호	대지권종류	대지권비율	등기원인 및 기타사항
1	1 소유권대지권	547.50분의 8.62	2017년6월21일 대지권 2017년6월23일 등기

【 갑 구 】 (소유권에 관한 사항)

순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
1	소유권보존	2017년6월23일 제224450호		소유자 김유환 801228-***** 인천광역시 남구 석바위로101번길 39, 1301호(주안동, 올레오아파트)
2	소유권이전	2017년7월6일	2017년1월15일	소유자 이경현 881005-*****

[집합건물] 인천광역시 미추홀구 도화동 375-2 슬베이 제13층 제1301호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
		제244155호	매매	인천광역시 남동구 매소홀로 1030, 105동 202호 (만수동, 담방마을아파트)
3	소유권이전	2021년8월20일 제343903호	2021년8월20일 매매	소유자 김재식 960914-***** 인천광역시 미추홀구 주안로35번길 26-16, 308호(주안동, 금산주택) 거래가액 금215,000,000원
4	가압류	2023년2월3일 제33013호	2023년2월3일 대전지방법원의 가압류 결정(2023카단5 0498)	청구금액 금50,958,467 원 채권자 우리금융캐피탈주식회사 160111-0038524 대전광역시 서구 대덕대로 239 (둔산동)
5	압류	2023년3월16일 제84822호	2023년3월16일 압류(채납징세 과-티24229)	권리자 국 처분청 인천세무서장
6	강제경매개시결정	2025년2월20일 제475522호	2025년2월20일 인천지방법원의 강제경매개시결 정(2025타경507 651)	채권자 주택도시보증공사 184371-0003123 부산광역시 남구 문현금융로 40 (문현동, 부산국제금융센터) (서울동부관리센터)
7	압류	2025년3월11일 제876988호	2025년3월10일 압류(세무2과-0 03097)	권리자 미추홀구(인천광역시) 2322

【 을 구 】 (소유권 이외의 권리에 관한 사항)

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1	근저당권설정	2017년7월6일 제244156호	2017년7월6일 설정계약	채권최고액 금140,400,000원 채무자 이경현 인천광역시 남동구 매소홀로 1030, 105동 202호 (만수동, 담방마을아파트) 근저당권자 수협은행 244235-0009895 서울특별시 송파구 오금로 62 (신천동) (만수동지점)
2	1번근저당권설정등기말소	2021년8월20일 제343206호	2021년8월20일 해지	

[집합건물] 인천광역시 미추홀구 도화동 375-2 솔베이 제13층 제1301호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
3	주택임차권	2023년9월18일 제335950호	2023년9월15일 인천지방법원의 임차권등기명령 (2023카임3120)	임차보증금 금215,000,000원 범 위 제13층 제1301호 59.62㎡ 전부 임대차계약일자 2021년8월1일 주민등록일자 2021년8월20일 점유개시일자 2021년8월20일 확정일자 2021년8월5일 임차권자 하현석 860924-***** 인천광역시 미추홀구 경인로325번길 37, 1301호(도화동, 솔베이)
3-1				3번 등기는 건물만에 관한 것임 2023년9월18일 부기

-- 이 하 여 백 --

관할등기소 인천지방법원 등기국

열 램 용

* 실선으로 그어진 부분은 말소사항을 표시함.

* 기록사항 없는 갑구, 을구는 '기록사항 없음' 으로 표시함.

* 증명서는 컬러 또는 흑백으로 출력 가능함.

* 본 등기사항증명서는 열람용이므로 출력하신 등기사항증명서는 법적인 효력이 없습니다.

열람일시 : 2026년01월14일 15시06분56초

주요 등기사항 요약 (참고용)

[주의 사항]

본 주요 등기사항 요약은 증명서상에 말소되지 않은 사항을 간략히 요약한 것으로 증명서로서의 기능을 제공하지 않습니다. 실제 권리사항 파악을 위해서는 발급된 증명서를 필히 확인하시기 바랍니다.

고유번호 1201-2017-020395

[집합건물] 인천광역시 미추홀구 도화동 375-2 슬베이 제13층 제1301호

1. 소유지분현황 (갑구)

등기명의인	(주민)등록번호	최종지분	주 소	순위번호
김재식 (소유자)	960914-*****	단독소유	인천광역시 미추홀구 주안로35번길 26-16, 308호(주안동, 금산주택)	3

2. 소유지분을 제외한 소유권에 관한 사항 (갑구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
4	가압류	2023년2월3일 제33013호	청구금액 금50,958,467 원 채권자 우리금융캐피탈주식회사	김재식
5	압류	2023년3월16일 제84822호	권리자 국	김재식
6	강제경매개시결정	2025년2월20일 제475522호	채권자 주택도시보증공사	김재식
7	압류	2025년3월11일 제876988호	권리자 미추홀구(인천광역시)	김재식

3. (근)저당권 및 전세권 등 (을구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
3	임차권설정	2023년9월18일 제335950호	임차보증금 금215,000,000원 임차권자 하현석	김재식

[참 고 사 항]

- 가. 등기기록에서 유효한 지분을 가진 소유자 혹은 공유자 현황을 가나다 순으로 표시합니다.
- 나. 최종지분은 등기명의인이 가진 최종지분이며, 2개 이상의 순위번호에 지분을 가진 경우 그 지분을 합산하였습니다.
- 다. 지분이 통분되어 공시된 경우는 전체의 지분을 통분하여 공시한 것입니다.
- 라. 대상소유자가 명확하지 않은 경우 '확인불가' 로 표시될 수 있습니다. 정확한 권리사항은 등기사항증명서를 확인하시기 바랍니다.

출력일시 : 2026년 1월 14일 오후 3시6분56초