



등기사항전부증명서(말소사항 포함) - 집합건물 -

고유번호 1242-2015-002076



[집합건물] 인천광역시 부평구 부평동 179-8외 2필지 해피에이스 제10층 제1003호

【 표 제 부 】 (1동의 건물의 표시)				
표시번호	접 수	소재지번, 건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2015년6월8일	인천광역시 부평구 부평동 179-8, 179-11, 179-30 해피에이스 [도로명주소] 인천광역시 부평구 경원대로 1434	철근콘크리트구조 (철근)콘크리트, 평슬라브지 붕 15층 공동주택, 업무시설 및 제1종근린생활시설 지1층 81.16㎡ 1층 189.40㎡ 2층 429.08㎡ 3층 429.08㎡ 4층 429.08㎡ 5층 429.08㎡ 6층 429.08㎡ 7층 429.08㎡ 8층 429.08㎡ 9층 429.08㎡ 10층 429.08㎡ 11층 429.08㎡ 12층 429.08㎡ 13층 429.08㎡ 14층 429.08㎡ 15층 429.08㎡	도면 제2015-62호
(대지권의 목적인 토지의 표시)				
표시번호	소 재 지 번	지 목	면 적	등기원인 및 기타사항
1	1. 인천광역시 부평구 부평동 179-8 2. 인천광역시 부평구 부평동 179-11 3. 인천광역시 부평구 부평동 179-30	대 대 대	238㎡ 202.4㎡ 282.9㎡	2015년6월8일 등기

[집합건물] 인천광역시 부평구 부평동 179-8외 2필지 해피에이스 제10층 제1003호

【 표 제 부 】 (전유부분의 건물의 표시)				
표시번호	접 수	건 물 번 호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2015년6월8일	제10층 제1003호	철근콘크리트구조 77.29㎡	도면 제2015-62호
(대지권의 표시)				
표시번호	대지권종류	대지권비율	등기원인 및 기타사항	
1	1, 2, 3 소유권대지권	723.3분의 10.71	2015년6월3일 대지권 2015년6월8일 등기	
2			별도등기 있음 1토지(을구 7번 근저당권 설정등기), 2토지(을구 6번 근저당권 설정등기), 3토지(을구 1번 근저당권 설정등기, 을구 2번 근저당권 설정등기, 을구 3번 근저당권 설정등기, 을구 4번 근저당권 설정등기, 을구 5번 근저당권 설정등기, 을구 6번 근저당권 설정등기, 을구 7번 근저당권 설정등기, 을구 8번 근저당권 설정등기) 2015년6월8일 등기	
3			별도등기 말소 2015년6월15일 등기	

【 갑 구 구 】 (소유권에 관한 사항)				
순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
1	소유권보존	2015년6월8일 제50672호		공유자 지분 4분의 1 심영자 580905-***** 인천광역시 연수구 컨벤시아대로130번길 32, 202동 2002호(송도동, 송도자이하버류2단지) 지분 4분의 1 김국란 591228-***** 인천광역시 연수구 아트센터대로97번길 56, 1501동 2403호(송도동, 송도더샵하버류2

[집합건물] 인천광역시 부평구 부평동 179-8외 2필지 해피에이스 제10층 제1003호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
				15단지)) 지분 4분의 1 홍용기 670124-***** 인천광역시 부평구 안남로 260, 503동 1001호(산곡동, 현대아파트) 지분 4분의 1 서난영 761003-***** 인천광역시 연수구 아트센터대로97번길 56, 1502동 2001호(송도동, 송도더샵하버뷰2 15단지)
2	1번심영자지분4분의 1 중 일부(8분의1), 1번김국란지분4분의 1 중 일부(8분의1), 1번홍용기지분4분의 1 중 일부(8분의1), 1번서난영지분4분의 1 중 일부(8분의1)이전	2015년6월12일 제52411호	2015년5월22일 매매	공유자 지분 2분의 1 중화인민공화국 김기태 590706-***** 인천광역시 부평구 경인로1012번길 27-6, 선경맨션 502호 (부개동, 선경맨션)
3	1번심영자지분전부, 1번김국란지분전부, 1번홍용기지분전부, 1번서난영지분전부 이전	2015년6월12일 제52412호	2015년5월22일 매매	공유자 지분 2분의 1 중화인민공화국 김화숙 630505-***** 인천광역시 부평구 경인로1012번길 27-6, 502호 (부개동, 선경맨션)
4	공유자전원지분전부 이전	2020년1월20일 제28970호	2019년12월13일 매매	소유자 이현호 880419-***** 경기도 부천시 상동로 186, 2129동 901호(상동, 다정한마을) 거래가액 금220,000,000원
5	소유권이전	2020년2월19일 제77539호	2020년1월21일 매매	소유자 장성광 760728-***** 경기도 부천시 소삼로 62, 101동 1203호(소사본동, 소사에스케이뷰아파트) 거래가액 금230,000,000원
5-1	민간임대주택등기	2022년12월9일 제422073호	2019년5월16일 민간임대주택 등록	이 주택은 민간임대주택에 관한 특별법 제43조제1항에 따라 임대사업자가 임대의무기간 동안 계속 임대해야 하고 같은 법 제44조의 임대료 증액기준을 준수해야 하는 민간임대주택임

[집합건물] 인천광역시 부평구 부평동 179-8외 2필지 해피에이스 제10층 제1003호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
6	강제경매개시결정	2025년2월21일 제495982호	2025년2월21일 인천지방법원의 강제경매개시결 정(2025타경507 676)	채권자 주택도시보증공사 184371-0003123 부산광역시 남구 문현금융로 40 (문현동, 부산국제금융센터) (인천관리센터)

【 을 구 】 (소유권 이외의 권리에 관한 사항)

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1	근저당권설정	2020년1월20일 제28971호	2020년1월20일 설정계약	채권최고액 금151,200,000원 채무자 이현호 경기도 부천시 상동로 186, 2129동 901호(상동, 다정환마을) 근저당권자 주식회사우리은행 110111-0023393 서울특별시 중구 소공로 51 (회현동1가) (계양지점)
2	1번근저당권설정등기말소	2020년2월20일 제78733호	2020년2월20일 해지	
3	주택임차권	2024년3월6일 제85775호	2024년3월4일 인천지방법원의 임차권등기명령 (2024카임10819)	임차보증금 (1)금220,000,000원 (2)금230,000,000원 범 위 10층 1003호 77.29㎡ 전부 임대차계약일자 (1)2020년1월22일 (2)2022년2월12일 주민등록일자 2020년2월19일 점유개시일자 2020년2월19일 확정일자 (1)2020년1월23일 (2)2022년2월16일 임차권자 이다영 900802-***** 인천광역시 부평구 경원대로 1434, 1003호(부평동, 해피에이스)
3-1				3번 등기는 건물만에 관한 것임 2024년3월6일 부기

-- 이 하 여 백 --

열람용

- * 실선으로 그어진 부분은 말소사항을 표시함.
- * 기록사항 없는 갑구, 을구는 '기록사항 없음' 으로 표시함.
- * 증명서는 컬러 또는 흑백으로 출력 가능함.
- * 본 등기사항증명서는 열람용이므로 출력하신 등기사항증명서는 법적인 효력이 없습니다.

주요 등기사항 요약 (참고용)

[주의 사항]

본 주요 등기사항 요약은 증명서상에 말소되지 않은 사항을 간략히 요약한 것으로 증명서로서의 기능을 제공하지 않습니다. 실제 권리사항 파악을 위해서는 발급된 증명서를 필히 확인하시기 바랍니다.

고유번호 1242-2015-002076

[집합건물] 인천광역시 부평구 부평동 179-8외 2필지 해피에이스 제10층 제1003호

1. 소유지분현황 (갑구)

등기명의인	(주민)등록번호	최종지분	주 소	순위번호
장성광 (소유자)	760728-*****	단독소유	경기도 부천시 소삼로 62, 101동 1203호(소사본동, 소사에스케이뷰아파트)	5

2. 소유지분을 제외한 소유권에 관한 사항 (갑구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
5-1	약정/금지사항/환매특약	2022년12월9일 제422073호	이 주택은 민간임대주택에 관한 특별법 제43조제1항에 따라 임대사업자가 임대기간 동안 계속 임대해야 하고 같은 법 제44조의 임대료 증액기준을 준수해야 하는 민간임대주택임	장성광
6	강제경매개시결정	2025년2월21일 제495982호	채권자 주택도시보증공사	장성광

3. (근)저당권 및 전세권 등 (을구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
3	임차권설정	2024년3월6일 제85775호	임차보증금 (1)금220,000,000원 (2)금230,000,000원 임차권자 이다영	장성광

[참 고 사 항]

- 가. 등기기록에서 유효한 지분을 가진 소유자 혹은 공유자 현황을 가나다 순으로 표시합니다.
- 나. 최종지분은 등기명의인이 가진 최종지분이며, 2개 이상의 순위번호에 지분을 가진 경우 그 지분을 합산하였습니다.
- 다. 지분이 통분되어 공시된 경우는 전체의 지분을 통분하여 공시한 것입니다.
- 라. 대상소유자가 명확하지 않은 경우 '확인불가'로 표시될 수 있습니다. 정확한 권리사항은 등기사항증명서를 확인하시기 바랍니다.

출력일시 : 2026년 1월 14일 오후 3시6분31초