



등기사항전부증명서(말소사항 포함)

- 집합건물 -

고유번호 2742-2010-010084



[집합건물] 서울특별시 은평구 구산동 26-21 벽산홈타운 제5층 제502호

【 표 제 부 】 (1동의 건물의 표시)				
표시번호	접 수	소재지번, 건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2010년12월21일	서울특별시 은평구 구산동 26-21 벽산홈타운	철근콘크리트구조 (철근)콘크리트(평지붕) 5층 다세대주택 1층 93.6㎡ (연면적제외) 1층 11.7㎡ 2층 105.3㎡ 3층 105.3㎡ 4층 88.4㎡ 5층 68.8㎡ 옥탑1층 9.1㎡ (연면적제외)	전산도면번호 10-2742-0000493
2		서울특별시 은평구 구산동 26-21 벽산홈타운 [도로명주소] 서울특별시 은평구 갈현로17나길 41	철근콘크리트구조 (철근)콘크리트(평지붕) 5층 다세대주택 1층 93.6㎡ (연면적제외) 1층 11.7㎡ 2층 105.3㎡ 3층 105.3㎡ 4층 88.4㎡ 5층 68.8㎡ 옥탑1층 9.1㎡ (연면적제외)	도로명주소 2014년1월29일 등기
3	2014년9월3일	서울특별시 은평구 구산동 26-21 벽산홈타운 [도로명주소] 서울특별시 은평구 갈현로17나길 41	철근콘크리트구조 (철근)콘크리트(평지붕) 5층 다세대주택 1층 93.6㎡ (연면적제외) 1층 11.7㎡ 2층 105.3㎡ 3층 105.3㎡ 4층 110.04㎡	증축

[집합건물] 서울특별시 은평구 구산동 26-21 벽산홈타운 제5층 제502호

표시번호	접 수	소재지번, 건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
			5층 83.04㎡ 옥탑1층 9.1㎡ (연면적제외)	
(대지권의 목적인 토지의 표시)				
표시번호	소 재 지 번	지 목	면 적	등기원인 및 기타사항
1	1. 서울특별시 은평구 구산동 26-21	대	193.4㎡	2010년12월21일

【 표 제 부 】 (전유부분의 건물의 표시)				
표시번호	접 수	건 물 번 호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2010년12월21일	제5층 제502호	철근콘크리트구조 29.85㎡	전산도면번호 10-2742-0000493
2	2020년3월30일	제5층 제502호	철근콘크리트구조 36.97㎡	증축
(대지권의 표시)				
표시번호	대지권종류	대지권비율	등기원인 및 기타사항	
1	1 소유권대지권	193.4분의 17.42	2010년12월3일 대지권 2010년12월21일	

【 갑 구 】 (소유권에 관한 사항)				
순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
1	소유권보존	2010년12월21일 제73731호		소유자 이수현 730209-***** 서울특별시 양천구 신정동 325 목동신시가지아파트 1103-103
2	소유권이전	2011년9월28일 제55238호	2010년11월14일 매매	소유자 차경희 601004-***** 서울특별시 마포구 함정동 375-22 지층 -101
2-1	2번등기명의인표시	2012년11월29일	2011년10월4일	차경희의 주소 서울특별시 은평구

[집합건물] 서울특별시 은평구 구산동 26-21 벽산홈타운 제5층 제502호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
	변경	제65903호	전거	갈현로17나길 41, 502호 (구산동, 벽산홈타운)
3	소유권이전	2020년3월30일 제53891호	2020년3월3일 매매	소유자 주식회사수성이노베이션 131411-0229396 경기도 안산시 단원구 광덕서로 92,501호 (고잔동, 대원빌딩) 거래가액 금145,000,000원
4	소유권이전	2021년11월8일 제157788호	2021년11월4일 매매	소유자 송자영 770530-***** 경기도 고양시 일산동구 경의로 513-58, 201호 (정발산동) 거래가액 금215,000,000원
5	압류	2023년1월16일 제4570호	2023년1월16일 압류(채납징세 과-티6158)	권리자 국 처분청 고양세무서장
6	압류	2024년6월3일 제71453호	2024년5월9일 압류(징수과-88 89)	권리자 마포구(서울특별시) 1120
7	압류	2024년7월2일 제84888호	2024년7월2일 압류(징수과(세 외)-12355)	권리자 마포구(서울특별시) 1120
8	강제경매개시결정	2024년11월4일 제140195호	2024년11월4일 서울서부지방법 원의 강제경매개시결 정(2024타경631 43)	채권자 주택도시보증공사 184371-0003123 부산 남구 문현금융로 40 (문현동, 부산국제금융센터) (서울북부관리센터)
9	압류	2025년4월16일 제1733164호	2025년4월16일 압류(세무행정 과-5264)	권리자 은평구(서울특별시) 1118

[집합건물] 서울특별시 은평구 구산동 26-21 벽산홈타운 제5층 제502호

【 을 구 】 (소유권 이외의 권리에 관한 사항)				
순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1	근저당권설정	2011년9월28일 제55239호	2011년9월28일 설정계약	채권최고액 금79,200,000원 채무자 차경희 서울특별시 마포구 합정동 375-22 지층 -101 근저당권자 주식회사국민은행 110111-2365321 서울특별시 중구 남대문로2가 9-1 (우장산역지점)
2	1번근저당권설정등기말소	2012년11월30일 제66027호	2012년11월30일 해지	
3	근저당권설정	2012년11월30일 제66028호	2012년11월30일 설정계약	채권최고액 금56,400,000원 채무자 차경희 서울특별시 은평구 갈현로17나길 41, 502호 (구산동, 벽산홈타운) 근저당권자 주식회사우리은행 110111-0023393 서울특별시 중구 회현동1가 203 (응암동지점)
4	3번근저당권설정등기말소	2017년1월10일 제1728호	2017년1월10일 해지	
5	근저당권설정	2017년1월23일 제3574호	2017년1월23일 설정계약	채권최고액 금44,000,000원 채무자 차경희 서울특별시 은평구 갈현로17나길 41, 502호 (구산동, 벽산홈타운) 근저당권자 주식회사우리은행 110111-0023393 서울특별시 중구 소공로 51(회현동1가) (역촌동지점)
6	5번근저당권설정등기말소	2019년1월15일 제1842호	2019년1월15일 해지	
7	주택임차권	2023년12월29일 제164177호	2023년12월26일 서울서부지방법 원의 임차권등기명령 (2023카임504)	임차보증금 금215,000,000원 범 위 주택전부 임대차계약일자 2021년11월11일 주민등록일자 2021년12월20일 점유개시일자 2021년12월20일 확정일자 2021년11월17일

[집합건물] 서울특별시 은평구 구산동 26-21 벽산홈타운 제5층 제502호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
				임차권자 최유리 930802-***** 서울특별시 은평구 갈현로17나길 41, 502호(구산동, 벽산홈타운)
7-1				7번 등기는 건물만에 관한 것임 2023년12월29일 부기

-- 이 하 여 백 --

관할등기소 서울서부지방법원 등기국

열 램 용

* 실선으로 그어진 부분은 말소사항을 표시함.

* 기록사항 없는 갑구, 을구는 '기록사항 없음' 으로 표시함.

* 증명서는 컬러 또는 흑백으로 출력 가능함.

* 본 등기사항증명서는 열람용이므로 출력하신 등기사항증명서는 법적인 효력이 없습니다.

열람일시 : 2026년01월13일 18시01분58초

주요 등기사항 요약 (참고용)

[주의 사항]

본 주요 등기사항 요약은 증명서상에 말소되지 않은 사항을 간략히 요약한 것으로 증명서로서의 기능을 제공하지 않습니다. 실제 권리사항 파악을 위해서는 발급된 증명서를 필히 확인하시기 바랍니다.

고유번호 2742-2010-010084

[집합건물] 서울특별시 은평구 구산동 26-21 벽산홈타운 제5층 제502호

1. 소유지분현황 (갑구)

등기명의인	(주민)등록번호	최종지분	주 소	순위번호
송자영 (소유자)	770530-*****	단독소유	경기도 고양시 일산동구 경의로 513-58, 201호 (정발산동)	4

2. 소유지분을 제외한 소유권에 관한 사항 (갑구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
5	압류	2023년1월16일 제4570호	권리자 국	송자영
6	압류	2024년6월3일 제71453호	권리자 마포구(서울특별시)	송자영
7	압류	2024년7월2일 제84888호	권리자 마포구(서울특별시)	송자영
8	강제경매개시결정	2024년11월4일 제140195호	채권자 주택도시보증공사	송자영
9	압류	2025년4월16일 제1733164호	권리자 은평구(서울특별시)	송자영

3. (근)저당권 및 전세권 등 (을구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
7	임차권설정	2023년12월29일 제164177호	임차보증금 금215,000,000원 임차권자 최유리	송자영

[참 고 사 항]

- 등기기록에서 유효한 지분을 가진 소유자 혹은 공유자 현황을 가나다 순으로 표시합니다.
- 최종지분은 등기명의인이 가진 최종지분이며, 2개 이상의 순위번호에 지분을 가진 경우 그 지분을 합산하였습니다.
- 지분이 통분되어 공시된 경우는 전체의 지분을 통분하여 공시한 것입니다.
- 대상소유자가 명확하지 않은 경우 '확인불가' 로 표시될 수 있습니다. 정확한 권리사항은 등기사항증명서를 확인하시기 바랍니다.

출력일시 : 2026년 1월 13일 오후 6시1분58초