



# 등기사항전부증명서(말소사항 포함) - 집합건물 -

고유번호 1201-2018-023206



[집합건물] 인천광역시 미추홀구 주안동 177-9 편한자이캐슬 제9층 제901호

## 【 표 제 부 】 ( 1동의 건물의 표시 )

| 표시번호 | 접 수       | 소재지번, 건물명칭 및 번호  | 건 물 내 역   | 등기원인 및 기타사항   |
|------|-----------|--|---|---|
| 1    | 2018년4월4일 | <del>인천광역시 남구 주안동<br/>177-9, 177-11<br/>편한자이캐슬<br/>[도로명주소]<br/>인천광역시 남구<br/>주안중로9번길 26</del>     | <del>철근콘크리트구조<br/>(철근)콘크리트지붕 13층<br/>업무시설<br/>지2층 16.08㎡<br/>지1층 371.93㎡<br/>1층 102.96㎡<br/>2층 395.14㎡<br/>3층 395.14㎡<br/>4층 395.14㎡<br/>5층 395.14㎡<br/>6층 395.14㎡<br/>7층 395.14㎡<br/>8층 395.14㎡<br/>9층 395.14㎡<br/>10층 445.3㎡<br/>11층 445.3㎡<br/>12층 445.3㎡<br/>13층 445.3㎡<br/>옥탑2층<br/>35.18㎡(연면적제외)<br/>옥탑1층<br/>27.02㎡(연면적제외)</del> |   |
| 2    |           | <del>인천광역시 미추홀구 주안동<br/>177-9, 177-11<br/>편한자이캐슬<br/>[도로명주소]<br/>인천광역시 미추홀구<br/>주안중로9번길 26</del> | <del>철근콘크리트구조<br/>(철근)콘크리트지붕 13층<br/>업무시설<br/>지2층 16.08㎡<br/>지1층 371.93㎡<br/>1층 102.96㎡<br/>2층 395.14㎡<br/>3층 395.14㎡<br/>4층 395.14㎡<br/>5층 395.14㎡<br/>6층 395.14㎡</del>  | <del>2018년7월1일<br/>행정구역명칭변경으로<br/>인하여<br/>2018년7월10일 등기</del> |

[집합건물] 인천광역시 미추홀구 주안동 177-9 편한자이캐슬 제9층 제901호

| 표시번호                | 접 수   | 소재지번, 건물명칭 및 번호  | 건 물 내 역   | 등기원인 및 기타사항  |
|---------------------|---|--|---|--------------|
|                     |   |  | <del>7층 395.14㎡</del><br><del>8층 395.14㎡</del><br><del>9층 395.14㎡</del><br><del>10층 445.3㎡</del><br><del>11층 445.3㎡</del><br><del>12층 445.3㎡</del><br><del>13층 445.3㎡</del><br><del>옥탑2층</del><br><del>35.18㎡(연면적제외)</del><br><del>옥탑1층</del><br><del>27.02㎡(연면적제외)</del>                         |              |
| 3                   | 2019년3월6일   | 인천광역시 미추홀구 주안동 177-9<br>편한자이캐슬<br>[도로명주소]<br>인천광역시 미추홀구 주안중로9번길 26 | 철근콘크리트구조 (철근)콘크리트지붕 13층 업무시설<br>지2층 16.08㎡<br>지1층 371.93㎡<br>1층 102.96㎡<br>2층 395.14㎡<br>3층 395.14㎡<br>4층 395.14㎡<br>5층 395.14㎡<br>6층 395.14㎡<br>7층 395.14㎡<br>8층 395.14㎡<br>9층 395.14㎡<br>10층 445.3㎡<br>11층 445.3㎡<br>12층 445.3㎡<br>13층 445.3㎡<br>옥탑2층<br>35.18㎡(연면적제외)<br>옥탑1층<br>27.02㎡(연면적제외) | 지번변경         |
| ( 대지권의 목적인 토지의 표시 ) |   |  |   |              |
| 표시번호                | 소 재 지 번   | 지 목  | 면 적   | 등기원인 및 기타사항  |
| 1                   | <del>1. 인천광역시 남구 주안동 177-9</del><br><del>2. 인천광역시 남구 주안동 177-11</del> | 대<br><br>대   | 312㎡<br><br>289.6㎡  | 2018년4월4일 등기 |

[집합건물] 인천광역시 미추홀구 주안동 177-9 편한자이캐슬 제9층 제901호

| 표시번호 | 소재지번                             | 지목 | 면적     | 등기원인 및 기타사항                                    |
|------|----------------------------------|----|--------|--|
| 2    | <del>1. 인천광역시 남구 주안동 177-9</del> | 대  | 601.6㎡ | <del>2018년4월5일 1,2토지 합병<br/>2018년4월5일 등기</del> |
| 3    | 1. 인천광역시 미추홀구 주안동 177-9          | 대  | 601.6㎡ | 2018년7월1일 1토지 행정구역명칭변경<br>2018년7월11일           |

**【 표 제 부 】** ( 전유부분의 건물의 표시 )

| 표시번호 | 접수        | 건물번호      | 건물내역                | 등기원인 및 기타사항 |
|------|-----------|-----------|---------------------|-------------|
| 1    | 2018년4월4일 | 제9층 제901호 | 철근콘크리트구조<br>57.861㎡ |             |

( 대지권의 표시 )

| 표시번호 | 대지권종류       | 대지권비율              | 등기원인 및 기타사항  |
|------|-------------|--------------------|--|
| 1    | 1, 2 소유권대지권 | 601.60분의<br>9.5958 | 2018년4월3일 대지권<br>2018년4월4일 등기  |
| 2    |             |                    | <del>별도등기 있음<br/>1토지(5,6번 근저당권 설정 등기),<br/>2토지(5,6번 근저당권 설정 등기)<br/>2018년4월4일 등기</del> |
| 3    |             |                    | 2018년4월5일 2토지 합병<br>2018년4월5일 등기   |
| 4    |             |                    | 2토지 별도등기말소<br>2018년4월5일 등기   |
| 5    |             |                    | 2번 별도등기 말소<br>2018년11월1일 등기  |

**【 갑 구 】** ( 소유권에 관한 사항 )

| 순위번호 | 등기목적  | 접수                    | 등기원인 | 권리자 및 기타사항                          |
|------|-------|-----------------------|------|-------------------------------------|
| 1    | 소유권보존 | 2018년4월4일<br>제125975호 |      | 공유자<br>지분 4분의 1<br>변복순 581128-***** |

[집합건물] 인천광역시 미추홀구 주안동 177-9 편한자이캐슬 제9층 제901호

| 순위번호 | 등기목적            | 접수                      | 등기원인  | 권리자 및 기타사항   |
|------|-----------------|-------------------------|---|--|
|      |                 |                         |   | 광주광역시 북구 대자로 55, 307동<br>1503호(운암동, 벽산블루밍메가씨티아파트)<br>지분 4분의 1<br>변구연 621028-*****<br>경기도 광명시 오리로 801, 302동<br>501호(하안동, 이편한세상센트레빌(아))<br>지분 4분의 1<br>임호성 471125-*****<br>서울특별시 양천구 목동서로 280, 801동<br>401호(신정동, 목동신시가지아파트)<br>지분 4분의 1<br>임승섭 761228-*****<br>경기도 구리시 동구릉로459번길 84(사노동) |
| 2    | 공유자전원지분전부<br>이전 | 2018년12월28일<br>제474404호 | 2017년1월17일<br>매매  | 소유자 홍경희 741120-*****<br>서울특별시 강남구 언주로157길 7,<br>102호(신사동)  |
| 2-1  | 민간임대주택등기        | 2022년11월28일<br>제400524호 | 2018년12월20일<br>민간임대주택<br>등록                             | 이 주택은 민간임대주택에 관한 특별법<br>제43조제1항에 따라 임대사업자가 임대의무기간<br>동안 계속 임대해야 하고 같은 법 제44조의<br>임대료 증액기준을 준수해야 하는<br>민간임대주택임  |
| 3    | 압류              | 2024년9월24일<br>제357230호  | 2024년9월24일<br>압류(문화경제<br>국<br>세무2과-011130<br>)          | 권리자 미추홀구(인천광역시) 2322   |
| 4    | 강제경매개시결정        | 2025년2월24일<br>제545191호  | 2025년2월21일<br>인천지방법원의<br>강제경매개시결<br>정(2025타경507<br>685) | 채권자 주택도시보증공사 184371-0003123<br>부산광역시 남구 문현금융로 40 (문현동,<br>부산국제금융센터)<br>(인천관리센터)  |

**【 을 구 】** ( 소유권 이외의 권리에 관한 사항 )

| 순위번호 | 등기목적  | 접수                    | 등기원인                  | 권리자 및 기타사항                                 |
|------|-------|-----------------------|-----------------------|--|
| 1    | 주택임차권 | 2023년2월14일<br>제43072호 | 2023년1월16일<br>인천지방법원의 | 임차보증금 금172,000,000원<br>범 위 9층 901호 57.861㎡ |

[집합건물] 인천광역시 미추홀구 주안동 177-9 편한자이캐슬 제9층 제901호

| 순위번호 | 등기목적    | 접수                    | 등기원인                    | 권리자 및 기타사항   |
|------|---------|-----------------------|-------------------------|--|
|      |         |                       | 임차권등기명령<br>(2022카임1509) | 임대차계약일자 (1)2018년11월30일<br>(2)2020년12월2일<br>주민등록일자 2018년12월21일<br>점유개시일자 2018년12월21일<br><del>확정일자 2019년1월7일</del><br>임차권자 허국환 930303-*****<br>인천광역시 미추홀구 주안중로9번길 26,<br>901호(주안동, 편한자이캐슬) |
| 1-1  |         |                       |                         | 1번 등기는 건물만에 관한 것임<br>2023년2월14일 부기   |
| 1-2  | 1번임차권경정 | 2023년3월28일<br>제99624호 | 2023년3월24일<br>경정결정      | 확정일자 2018년12월4일  |

-- 이 하 여 백 --

관할등기소 인천지방법원 등기국

열 램 용

\* 실선으로 그어진 부분은 말소사항을 표시함.

\* 기록사항 없는 gaps, 을구는 '기록사항 없음' 으로 표시함.

\* 증명서는 컬러 또는 흑백으로 출력 가능함.

\* 본 등기사항증명서는 열람용이므로 출력하신 등기사항증명서는 법적인 효력이 없습니다.

열람일시 : 2026년01월14일 15시06분24초

# 주요 등기사항 요약 (참고용)

## [ 주의 사항 ]

본 주요 등기사항 요약은 증명서상에 말소되지 않은 사항을 간략히 요약한 것으로 증명서로서의 기능을 제공하지 않습니다. 실제 권리사항 파악을 위해서는 발급된 증명서를 필히 확인하시기 바랍니다.

고유번호 1201-2018-023206

[집합건물] 인천광역시 미추홀구 주안동 177-9 편한자이캐슬 제9층 제901호

### 1. 소유지분현황 ( 갑구 )

| 등기명의인     | (주민)등록번호     | 최종지분 | 주 소                            | 순위번호 |
|-----------|--------------|------|--------------------------------|------|
| 홍경희 (소유자) | 741120-***** | 단독소유 | 서울특별시 강남구 언주로157길 7, 102호(신사동) | 2    |

### 2. 소유지분을 제외한 소유권에 관한 사항 ( 갑구 )

| 순위번호 | 등기목적         | 접수정보                 | 주요등기사항  | 대상소유자 |
|------|--------------|----------------------|---|-------|
| 2-1  | 약정/금지사항/환매특약 | 2022년11월28일 제400524호 | 이 주택은 민간임대주택에 관한 특별법 제43조제1항에 따라 임대사업자가 임대의무기간 동안 계속 임대해야 하고 같은 법 제44조의 임대료 증액기준을 준수해야 하는 민간임대주택임 | 홍경희   |
| 3    | 압류           | 2024년9월24일 제357230호  | 권리자 미추홀구(인천광역시)   | 홍경희   |
| 4    | 강제경매개시결정     | 2025년2월24일 제545191호  | 채권자 주택도시보증공사  | 홍경희   |

### 3. (근)저당권 및 전세권 등 ( 을구 )

| 순위번호 | 등기목적  | 접수정보               | 주요등기사항                          | 대상소유자 |
|------|-------|--------------------|---------------------------------|-------|
| 1    | 임차권설정 | 2023년2월14일 제43072호 | 임차보증금 금172,000,000원<br>임차권자 허국환 | 홍경희   |

## [ 참 고 사 항 ]

- 가. 등기기록에서 유효한 지분을 가진 소유자 혹은 공유자 현황을 가나다 순으로 표시합니다.
- 나. 최종지분은 등기명의인이 가진 최종지분이며, 2개 이상의 순위번호에 지분을 가진 경우 그 지분을 합산하였습니다.
- 다. 지분이 통분되어 공시된 경우는 전체의 지분을 통분하여 공시한 것입니다.
- 라. 대상소유자가 명확하지 않은 경우 '확인불가'로 표시될 수 있습니다. 정확한 권리사항은 등기사항증명서를 확인하시기 바랍니다.

출력일시 : 2026년 1월 14일 오후 3시6분24초