



등기사항전부증명서(말소사항 포함) - 집합건물 -

고유번호 1201-2017-042779



[집합건물] 인천광역시 중구 신흥동3가 17-15 하모니 제1동 제9층 제902호

【 표 제 부 】 (1동의 건물의 표시)

표시번호	접 수	소재지번, 건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2017년12월1일	인천광역시 중구 신흥동3가 17-15 하모니 제1동 [도로명주소] 인천광역시 중구 인중로 40	철근콘크리트구조 스라브지붕 13층 오피스텔 지2층 191.03㎡ 지1층 306.14㎡ 1층 17.55㎡ 2층 266.8㎡ 3층 266.8㎡ 4층 266.8㎡ 5층 266.8㎡ 6층 266.8㎡ 7층 266.8㎡ 8층 266.8㎡ 9층 266.8㎡ 10층 266.8㎡ 11층 266.8㎡ 12층 266.8㎡ 13층 223.72㎡	

(대지권의 목적인 토지의 표시)

표시번호	소 재 지 번	지 목	면 적	등기원인 및 기타사항
1	1. 인천광역시 중구 신흥동3가 17-15	대	410.4㎡	2017년12월1일 등기

【 표 제 부 】 (전유부분의 건물의 표시)

표시번호	접 수	건 물 번 호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2017년12월1일	제9층 제902호	철근콘크리트구조 40.55㎡	

[집합건물] 인천광역시 중구 신흥동3가 17-15 하모니 제1동 제9층 제902호

(대지권의 표시)			
표시번호	대지권종류	대지권비율	등기원인 및 기타사항
1	1 소유권대지권	410.4분의 6.6205	2017년11월29일 대지권 2017년12월1일 등기

【 갑 구 】 (소유권에 관한 사항)				
순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1	소유권보존	2017년12월1일 제450120호		소유자 김옥자 630815-***** 경기도 안산시 단원구 라성로 13, 4002호 (원곡동, 광운빌라)
2	소유권이전	2018년5월25일 제196937호	2018년5월17일 매매	소유자 황정숙 760422-***** 경기도 부천시 안곡로 4, 212동 102호(괴안동, 삼익아파트) 거래가액 금173,000,000원
3	소유권이전	2022년6월23일 제216239호	2022년6월21일 매매	소유자 백덕련 420506-***** 부산광역시 동구 수정중로 12 (수정동) 거래가액 금180,000,000원
4	강제경매개시결정	2022년8월2일 제266039호	2022년8월2일 인천지방법원의 강제경매개시결 정(2022타경520 563)	채권자 장명숙 530714-***** 부산 연제구 거제천로152번길 29 (연산동)
5	4번강제경매개시결 정등기말소	2023년10월5일 제354920호	2023년9월4일 취소기각결정	
6	강제경매개시결정	2025년2월21일 제513306호	2025년2월21일 인천지방법원의 강제경매개시결 정(2025타경507 701)	채권자 주택도시보증공사 184371-0003123 부산광역시 남구 문현금융로 40 (문현동, 부산국제금융센터) (인천관리센터)
7	압류	2025년4월15일 제1713103호	2025년4월15일 압류(세무1과-0 03431)	권리자 부평구(인천광역시) 2318
8	압류	2025년9월5일	2025년9월3일	권리자 중구(인천광역시) 2311

열람일시 : 2026년01월14일 15시06분18초

[집합건물] 인천광역시 중구 신흥동3가 17-15 하모니 제1동 제9층 제902호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
		제4731342호	압류(세무1과-006016)	
9	압류	2025년9월16일 제4925137호	2025년9월3일 압류(세무1과-006016)	권리자 중구(인천광역시) 2311

【 을 구 】 (소유권 이외의 권리에 관한 사항)

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1	근저당권설정	2018년5월25일 제196938호	2018년5월25일 설정계약	채권최고액 금136,800,000원 채무자 황정숙 경기도 부천시 안곡로 4, 212동 102호(괴안동,삼익아파트) 근저당권자 수협은행 244235-0009895 서울특별시 송파구 오금로 62(신천동) (교대역지점)
2	1번근저당권설정등기말소	2022년5월31일 제186422호	2022년5월31일 해지	
3	주택임차권	2024년7월17일 제267745호	2024년7월16일 인천지방법원의 임차권등기명령 (2024카임2019)	임차보증금 금180,000,000원 범 위 9층 902호 40.55㎡ 전부 임대차계약일자 2022년4월27일 주민등록일자 2022년5월24일 점유개시일자 2022년5월24일 확정일자 2022년5월31일 임차권자 이재봉 940607-***** 인천광역시 중구 인중로 40, 1동 902호 (신흥동3가, 하모니오피스텔)
3-1				3번 등기는 건물만에 관한 것임 2024년7월17일 부기
3-2	3번임차권경정	2024년9월19일 제351191호	2024년7월17일 촉탁착오	점유개시일자 2022년5월31일 확정일자 2022년5월23일

-- 이 하 여 백 --

열람용

- * 실선으로 그어진 부분은 말소사항을 표시함.
- * 기록사항 없는 갑구, 을구는 '기록사항 없음' 으로 표시함.
- * 증명서는 컬러 또는 흑백으로 출력 가능함.
- * 본 등기사항증명서는 열람용이므로 출력하신 등기사항증명서는 법적인 효력이 없습니다.

주요 등기사항 요약 (참고용)

[주의 사항]

본 주요 등기사항 요약은 증명서상에 말소되지 않은 사항을 간략히 요약한 것으로 증명서로서의 기능을 제공하지 않습니다. 실제 권리사항 파악을 위해서는 발급된 증명서를 필히 확인하시기 바랍니다.

고유번호 1201-2017-042779

[집합건물] 인천광역시 중구 신흥동3가 17-15 하모니 제1동 제9층 제902호

1. 소유지분현황 (갑구)

등기명의인	(주민)등록번호	최종지분	주 소	순위번호
백덕련 (소유자)	420506-*****	단독소유	부산광역시 동구 수정중로 12 (수정동)	3

2. 소유지분을 제외한 소유권에 관한 사항 (갑구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
6	강제경매개시결정	2025년2월21일 제513306호	채권자 주택도시보증공사	백덕련
7	압류	2025년4월15일 제1713103호	권리자 부평구(인천광역시)	백덕련
8	압류	2025년9월5일 제4731342호	권리자 중구(인천광역시)	백덕련
9	압류	2025년9월16일 제4925137호	권리자 중구(인천광역시)	백덕련

3. (근)저당권 및 전세권 등 (을구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
3	임차권설정	2024년7월17일 제267745호	임차보증금 금180,000,000원 임차권자 이재봉	백덕련

[참 고 사 항]

- 가. 등기기록에서 유효한 지분을 가진 소유자 혹은 공유자 현황을 가나다 순으로 표시합니다.
- 나. 최종지분은 등기명의인이 가진 최종지분이며, 2개 이상의 순위번호에 지분을 가진 경우 그 지분을 합산하였습니다.
- 다. 지분이 통분되어 공시된 경우는 전체의 지분을 통분하여 공시한 것입니다.
- 라. 대상소유자가 명확하지 않은 경우 '확인불가' 로 표시될 수 있습니다. 정확한 권리사항은 등기사항증명서를 확인하시기 바랍니다.