



# 등기사항전부증명서(말소사항 포함) - 집합건물 -

고유번호 1201-2017-025915



[집합건물] 인천광역시 부평구 부평동 476-1외 2필지 골드클래스 제4층 제403호

## 【 표 제 부 】 ( 1동의 건물의 표시 )

표시번호	접 수	소재지번, 건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2017년8월3일	인천광역시 부평구 부평동 476-1, 476-2, 476-8 골드클래스 [도로명주소] 인천광역시 부평구 충선로24번길 20-10	철근콘크리트구조 평스라브지붕 14층 업무시설 및 공동주택 1층 177.45㎡ 2층 381.29㎡ 3층 381.29㎡ 4층 381.29㎡ 5층 381.29㎡ 6층 381.29㎡ 7층 381.29㎡ 8층 381.29㎡ 9층 381.29㎡ 10층 381.29㎡ 11층 344.79㎡ 12층 344.79㎡ 13층 344.79㎡ 14층 344.79㎡	

## ( 대지권의 목적인 토지의 표시 )

표시번호	소 재 지 번	지 목	면 적	등기원인 및 기타사항
1	1. 인천광역시 부평구 부평동 476-1 2. 인천광역시 부평구 부평동 476-2 3. 인천광역시 부평구 부평동 476-8	대 대 대	172㎡ 187.6㎡ 187.6㎡	2017년8월3일 등기

[집합건물] 인천광역시 부평구 부평동 476-1외 2필지 골드클래스 제4층 제403호

【 표 제 부 】 ( 전유부분의 건물의 표시 )				
표시번호	접 수	건 물 번 호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2017년8월3일	제4층 제403호	철근콘크리트구조 79.12㎡	
( 대지권의 표시 )				
표시번호	대지권종류	대지권비율	등기원인 및 기타사항	
1	1, 2, 3 소유권대지권	547.2분의 10.761	2017년8월3일 대지권 2017년8월3일 등기	
2			<del>별도등기 있음</del> <del>1토지(을구 5번 근저당권 설정 등기),</del> <del>2토지(을구 5번 근저당권 설정 등기),</del> <del>3토지(을구 1번 근저당권 설정 등기)</del> <del>2017년8월3일 등기</del>	
3			2번 별도등기 말소 2017년8월11일 등기	

【 갑 구 】 ( 소유권에 관한 사항 )				
순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
1	소유권보존	2017년8월3일 제284639호		소유자 양근순 440303-***** 인천광역시 부평구 충선로81번길 23, 202호 (부개동, 예아뜨빌)
2	소유권이전	2017년8월11일 제295245호	2017년1월8일 매매	소유자 이남도 881216-***** 대구광역시 수성구 지범로21길 15, 105동 502호(지산동, 서한청산맨션)
3	소유권이전	2020년12월29일 제552227호	2020년12월11일 매매	소유자 김대성 800802-***** 경기도 연천군 청산면 청창로326번길 60 거래가액 금205,000,000원
4	압류	2022년7월18일 제245083호	2022년7월18일 압류(동두천지 서-티73989)	권리자 국 처분청 포천세무서장

[집합건물] 인천광역시 부평구 부평동 476-1외 2필지 골드클래스 제4층 제403호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
5	강제경매개시결정	2025년2월24일 제543923호	2025년2월24일 인천지방법원의 강제경매개시결 정(2025타경507 707)	채권자 주택도시보증공사 184371-0003123 부산광역시 남구 문현금융로 40 (문현동, 부산국제금융센터) (인천관리센터)

**【 을 구 】** ( 소유권 이외의 권리에 관한 사항 )

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1	<del>근저당권설정</del>	<del>2017년8월11일 제295246호</del>	<del>2017년8월11일 설정계약</del>	<del>채권최고액 금192,000,000원 채무자 이남도 대구광역시 수성구 지범로21길 15,105동 502호(지산동,서한청산맨션) 근저당권자 농협은행주식회사 110111-4809385 서울특별시 중구 통일로 120(충정로1가) (소래지점)</del>
2	1번근저당권설정등기말소	2020년12월10일 제527379호	2020년12월10일 해지	
3	주택임차권	2023년2월7일 제35776호	2023년1월31일 인천지방법원의 임차권등기명령 (2022카임12002 )	임차보증금 금205,000,000원 범 위 제4층 제403호 79.12m' 전부 임대차계약일자 2020년10월20일 주민등록일자 2020년12월10일 점유개시일자 2020년12월10일 확정일자 2020년10월28일 임차권자 김경희 760505-***** 인천광역시 부평구 충선로24번길 20-10, 403호(부평동, 골드클래스)
3-1				3번 등기는 건물만에 관한 것임 2023년2월7일 부기

-- 이 하 여 백 --

# 열람용

- \* 실선으로 그어진 부분은 말소사항을 표시함.
- \* 기록사항 없는 갑구, 을구는 '기록사항 없음' 으로 표시함.
- \* 증명서는 컬러 또는 흑백으로 출력 가능함.
- \* 본 등기사항증명서는 열람용이므로 출력하신 등기사항증명서는 법적인 효력이 없습니다.

# 주요 등기사항 요약 (참고용)

## [ 주의 사항 ]

본 주요 등기사항 요약은 증명서상에 말소되지 않은 사항을 간략히 요약한 것으로 증명서로서의 기능을 제공하지 않습니다. 실제 권리사항 파악을 위해서는 발급된 증명서를 필히 확인하시기 바랍니다.

고유번호 1201-2017-025915

[집합건물] 인천광역시 부평구 부평동 476-1외 2필지 골드클래스 제4층 제403호

### 1. 소유지분현황 ( 갑구 )

등기명의인	(주민)등록번호	최종지분	주 소	순위번호
김대성 (소유자)	800802-*****	단독소유	경기도 연천군 청산면 청창로326번길 60	3

### 2. 소유지분을 제외한 소유권에 관한 사항 ( 갑구 )

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
4	압류	2022년7월18일 제245083호	권리자 국	김대성
5	강제경매개시결정	2025년2월24일 제543923호	채권자 주택도시보증공사	김대성

### 3. (근)저당권 및 전세권 등 ( 을구 )

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
3	임차권설정	2023년2월7일 제35776호	임차보증금 금205,000,000원 임차권자 김경희	김대성

## [ 참 고 사 항 ]

- 가. 등기기록에서 유효한 지분을 가진 소유자 혹은 공유자 현황을 가나다 순으로 표시합니다.
- 나. 최종지분은 등기명의인이 가진 최종지분이며, 2개 이상의 순위번호에 지분을 가진 경우 그 지분을 합산하였습니다.
- 다. 지분이 통분되어 공시된 경우는 전체의 지분을 통분하여 공시한 것입니다.
- 라. 대상소유자가 명확하지 않은 경우 '확인불가' 로 표시될 수 있습니다. 정확한 권리사항은 등기사항증명서를 확인하시기 바랍니다.