



# 등기사항전부증명서(말소사항 포함)

## - 집합건물 -

고유번호 1201-2018-024347



[집합건물] 인천광역시 남동구 구월동 1527외 1필지 구월아시아드더블루시티 제6층 제617호

【 표 제 부 】 ( 1동의 건물의 표시 )				
표시번호	접 수	소재지번, 건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2018년4월11일	인천광역시 남동구 구월동 1527, 1528 구월아시아드더블루시티 [도로명주소] 인천광역시 남동구 선수촌공원로 36	철근콘크리트구조 (철근)콘크리트지붕 12층 업무시설(오피스텔) 및 근린생활시설 지5층 4195.98 m <sup>2</sup> 지4층 3560.95 m <sup>2</sup> 지3층 4423.54 m <sup>2</sup> 지2층 4470.86 m <sup>2</sup> 지1층 4425.1 m <sup>2</sup> 1층 2123.51 m <sup>2</sup> 2층 2905.55 m <sup>2</sup> 3층 2090.1 m <sup>2</sup> 4층 2090.1 m <sup>2</sup> 5층 2090.1 m <sup>2</sup> 6층 2090.1 m <sup>2</sup> 7층 2090.1 m <sup>2</sup> 8층 2090.1 m <sup>2</sup> 9층 2090.1 m <sup>2</sup> 10층 2090.1 m <sup>2</sup> 11층 2090.1 m <sup>2</sup> 12층 2090.1 m <sup>2</sup>	
( 대지권의 목적인 토지의 표시 )				
표시번호	소 재 지 번	지 목	면 적	등기원인 및 기타사항
1	1. 인천광역시 남동구 구월동 1527 2. 인천광역시 남동구 구월동 1528	대  대	3027.4m <sup>2</sup>  2200m <sup>2</sup>	2018년4월11일 등기

[집합건물] 인천광역시 남동구 구월동 1527외 1필지 구월아시아드더블루시티 제6층 제617호

【 표 제 부 】 ( 전유부분의 건물의 표시 )				
표시번호	접 수	건 물 번 호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2018년4월11일	제6층 제617호	철근콘크리트구조 22.32 m <sup>2</sup>	
( 대지권의 표시 )				
표시번호	대지권종류	대지권비율	등기원인 및 기타사항	
1	1, 2 소유권대지권	5227.4분의 5.81	2018년4월7일 대지권 2018년4월11일 등기	
2			<del>별도등기 있음</del> <del>1토지(갑구 3번 신탁 등기), 2토지(갑구 3번 신탁 등기)</del> 2018년4월11일 등기	
3			2번 별도등기 말소 2021년12월16일 등기	

【 갑 구 】 ( 소유권에 관한 사항 )				
순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
1	소유권보존	2018년4월11일 제137020호		소유자 케이비부동산신탁주식회사 110111-1348237 서울특별시 강남구 테헤란로 124 (역삼동)
	<del>신탁</del>			<del>신탁원부 제2018-13629호</del>
2	소유권이전	2018년6월8일 제216633호	2016년3월30일 매매	소유자 김지은 860908-***** 경기도 부천시 중동로 301, 530동 605호(중동, 은하마을)
	1번 신탁등기말소		신탁재산의 처분	
3	소유권이전	2021년12월16일 제506421호	2021년11월27일 매매	소유자 김정숙 590210-***** 대구광역시 북구 매전로4길 9, 204동 1501호(매천동, 매천센트럴파크)

[집합건물] 인천광역시 남동구 구월동 1527외 1필지 구월아시아드더블루시티 제6층 제617호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
				거래가액 금120,000,000원
4	소유권이전	2022년2월17일 제49905호	2022년2월14일 매매	소유자 최근영 620116-***** 경상북도 경주시 건천읍 대곡용명길 27, 102동501호(건천휴먼시아) 거래가액 금120,000,000원
5	강제경매개시결정	2025년2월24일 제549523호	2025년2월24일 인천지방법원의 강제경매개시결 정(2025타경507 735)	채권자 주택도시보증공사 184371-0003123 부산광역시 남구 문현금융로 40 (문현동, 부산국제금융센터) (인천관리센터)

**【 을 구 】 ( 소유권 이외의 권리에 관한 사항 )**

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1	<del>근저당권설정</del>	<del>2018년6월8일 제216634호</del>	<del>2018년5월25일 설정계약</del>	<del>채권최고액 금84,000,000원 채무자 김지은 경기도 부천시 중동로 301, 530동 605호(중동, 은하마을) 근저당권자 주식회사신한은행 110111-0012809 서울특별시 중구 세종대로9길 20(태평로2가) (인천금융센터)</del>
2	1번근저당권설정등기말소	2021년12월8일 제494390호	2021년12월8일 해지	
3	주택임차권	2024년2월1일 제46069호	2024년1월30일 인천지방법원의 임차권등기명령 (2024카임10092 )	임차보증금 금120,000,000원 범 위 6층 617호 22.32㎡ 전부 임대차계약일자 2021년12월7일 주민등록일자 2021년12월22일 점유개시일자 2022년1월6일 확정일자 2021년12월22일 임차권자 김준혁 930703-***** 인천광역시 남동구 선수촌공원로 36, 617호 (구월동, 구월아시아드더블루시티)
3-1				3번 등기는 건물만에 관한 것임 2024년2월1일 부기

# 열 램 용

- \* 실선으로 그어진 부분은 말소사항을 표시함.
- \* 기록사항 없는 갑구, 을구는 '기록사항 없음' 으로 표시함.
- \* 증명서는 컬러 또는 흑백으로 출력 가능함.
- \* 본 등기사항증명서는 열람용이므로 출력하신 등기사항증명서는 법적인 효력이 없습니다.

# 주요 등기사항 요약 (참고용)

## [ 주의 사항 ]

본 주요 등기사항 요약은 증명서상에 말소되지 않은 사항을 간략히 요약한 것으로 증명서로서의 기능을 제공하지 않습니다. 실제 권리사항 파악을 위해서는 발급된 증명서를 필히 확인하시기 바랍니다.

고유번호 1201-2018-024347

[집합건물] 인천광역시 남동구 구월동 1527외 1필지 구월아시아드더블루시티 제6층 제617호

### 1. 소유지분현황 ( 갑구 )

등기명의인	(주민)등록번호	최종지분	주 소	순위번호
최근영 (소유자)	620116-*****	단독소유	경상북도 경주시 건천읍 대곡용명길 27, 102동501호(건천휴먼시아)	4

### 2. 소유지분을 제외한 소유권에 관한 사항 ( 갑구 )

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
5	강제경매개시결정	2025년2월24일 제549523호	채권자 주택도시보증공사	최근영

### 3. (근)저당권 및 전세권 등 ( 을구 )

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
3	임차권설정	2024년2월1일 제46069호	임차보증금 금120,000,000원 임차권자 김준혁	최근영

## [ 참 고 사 항 ]

- 가. 등기기록에서 유효한 지분을 가진 소유자 혹은 공유자 현황을 가나다 순으로 표시합니다.
- 나. 최종지분은 등기명의인이 가진 최종지분이며, 2개 이상의 순위번호에 지분을 가진 경우 그 지분을 합산하였습니다.
- 다. 지분이 통분되어 공시된 경우는 전체의 지분을 통분하여 공시한 것입니다.
- 라. 대상소유자가 명확하지 않은 경우 '확인불가' 로 표시될 수 있습니다. 정확한 권리사항은 등기사항증명서를 확인하시기 바랍니다.