



등기사항전부증명서(말소사항 포함)

- 집합건물 -

고유번호 1201-2018-015242



[집합건물] 인천광역시 미추홀구 용현동 624-40 제11층 제1102호

【 표 제 부 】 (1동의 건물의 표시)

표시번호	접 수	소재지번, 건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2018년2월23일	인천광역시 남구 용현동 624-40 [도로명주소] 인천광역시 남구 토금북로11번길 13	철근콘크리트구조 (철근)콘크리트지붕 14층 업무시설 및 공동주택 지1층 112.51㎡ 1층 91.28㎡ 2층 349.11㎡ 3층 349.11㎡ 4층 349.11㎡ 5층 349.11㎡ 6층 349.11㎡ 7층 349.11㎡ 8층 349.11㎡ 9층 349.11㎡ 10층 349.11㎡ 11층 303.61㎡ 12층 303.61㎡ 13층 303.61㎡ 14층 303.61㎡	
2		인천광역시 미추홀구 용현동 624-40 [도로명주소] 인천광역시 미추홀구 토금북로11번길 13	철근콘크리트구조 (철근)콘크리트지붕 14층 업무시설 및 공동주택 지1층 112.51㎡ 1층 91.28㎡ 2층 349.11㎡ 3층 349.11㎡ 4층 349.11㎡ 5층 349.11㎡ 6층 349.11㎡ 7층 349.11㎡ 8층 349.11㎡ 9층 349.11㎡ 10층 349.11㎡ 11층 303.61㎡	2018년6월4일 행정구역명칭변경으로 인하여 2018년7월9일 등기

[집합건물] 인천광역시 미추홀구 용현동 624-40 제11층 제1102호

표시번호	접 수	소재지번,건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
			12층 303.61㎡ 13층 303.61㎡ 14층 303.61㎡	

(대지권의 목적인 토지의 표시)

표시번호	소 재 지 번	지 목	면 적	등기원인 및 기타사항
1	1. 인천광역시 남구 용현동 624-40	대	506.8㎡	2018년2월23일 등기
2	1. 인천광역시 미추홀구 용현동 624-40	대	506.8㎡	2018년6월4일 1토지 행정구역명칭변경 2018년7월9일

【 표 제 부 】 (전유부분의 건물의 표시)

표시번호	접 수	건 물 번 호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2018년2월23일	제11층 제1102호	철근콘크리트구조 44.7322㎡	

(대지권의 표시)

표시번호	대지권종류	대지권비율	등기원인 및 기타사항
1	1 소유권대지권	506.8분의 6.5805	2018년2월21일 대지권 2018년2월23일 등기
2			별도등기 있음 1토지(을구 6번 근저당권 설정 등기) 2018년2월23일 등기
3			2번 별도등기 말소 2019년2월22일 등기

【 갑 구 】 (소유권에 관한 사항)

순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
1	소유권보존	2018년2월23일 제67323호		소유자 주식회사대훈산업건설 120111-0219776 인천광역시 부평구 경인로

[집합건물] 인천광역시 미추홀구 용현동 624-40 제11층 제1102호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
				707(십정동, 일진빌딩)
2	가압류	2018년3월15일 제95642호	2018년3월15일 인천지방법원의 가압류 결정(2018카단1 187)	청구금액 금8,000,000 원 채권자 권성화 720313-***** 인천 남구 아암대로53번길 16-17 401호(용현동, 메르빌)
3	2번가압류등기말소	2018년4월13일 제139913호	2018년4월10일 집행취소결정(2 018카기820)	
4	가압류	2018년9월28일 제351164호	2018년9월28일 수원지방법원의 가압류 결정(2018카단2 04374)	청구금액 금40,000,000 원(채권자별 청구금액-한승업 금20,000,000원 최경자 금20,000,000원) 채권자 한승업 560517-***** 경기도 용인시 처인구 중부대로 1348, 106동 802호 (김량장동 516, 용인삼환나우빌) 최경자 630704-***** 경기도 용인시 처인구 중부대로 1348, 106동 802호 (김량장동 516, 용인삼환나우빌)
5	4번가압류등기말소	2019년2월18일 제55906호	2019년2월18일 집행취소결정	
6	소유권이전	2019년2월22일 제63296호	2017년1월10일 매매	소유자 홍경희 741120-***** 서울특별시 강남구 언주로157길 7, 102호 (신사동)
7	가압류	2022년11월22일 제392522호	2022년11월22일 부산지방법원 동부지원의 가압류 결정(2022카단1 05889)	청구금액 금1,199,000,000 원 채권자 주택도시보증공사 184371-0003123 부산광역시 남구 문현금융로 40 (문현동, 부산국제금융센터) (서울서부관리센터)
8	강제경매개시결정	2025년2월24일 제541432호	2025년2월24일 인천지방법원의 강제경매개시결 정(2025타경507	채권자 주택도시보증공사 184371-0003123 부산광역시 남구 문현금융로 40 (문현동, 부산국제금융센터) (인천관리센터)

[집합건물] 인천광역시 미추홀구 용현동 624-40 제11층 제1102호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
			738)	

【 을 구 】 (소유권 이외의 권리에 관한 사항)

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1	주택임차권	2023년3월16일 제81110호	2023년3월8일 인천지방법원의 임차권등기명령 (2023카임10669)	임차보증금 금146,000,000원 범 위 11층 1102호 44.7322㎡ 전부 임대차계약일자 2019년2월8일 주민등록일자 2019년2월22일 점유개시일자 2019년2월22일 확정일자 2019년2월22일 임차권자 김성연 900323-***** 인천광역시 미추홀구 토금북로11번길 13, 1102호(용현동)
1-1				1번 등기는 건물만에 관한 것임 2023년3월16일 부기

열람용

관할등기소 인천지방법원 등기국

* 실선으로 그어진 부분은 말소사항을 표시함.

* 기록사항 없는 갑구, 을구는 '기록사항 없음' 으로 표시함.

* 증명서는 컬러 또는 흑백으로 출력 가능함.

* 본 등기사항증명서는 열람용이므로 출력하신 등기사항증명서는 법적인 효력이 없습니다.

열람일시 : 2026년01월14일 15시05분46초

주요 등기사항 요약 (참고용)

[주의 사항]

본 주요 등기사항 요약은 증명서상에 말소되지 않은 사항을 간략히 요약한 것으로 증명서로서의 기능을 제공하지 않습니다. 실제 권리사항 파악을 위해서는 발급된 증명서를 필히 확인하시기 바랍니다.

고유번호 1201-2018-015242

[집합건물] 인천광역시 미추홀구 용현동 624-40 제11층 제1102호

1. 소유지분현황 (갑구)

등기명의인	(주민)등록번호	최종지분	주 소	순위번호
홍경희 (소유자)	741120-*****	단독소유	서울특별시 강남구 언주로157길 7, 102호 (신사동)	6

2. 소유지분을 제외한 소유권에 관한 사항 (갑구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
7	가압류	2022년11월22일 제392522호	청구금액 금1,199,000,000 원 채권자 주택도시보증공사	홍경희
8	강제경매개시결정	2025년2월24일 제541432호	채권자 주택도시보증공사	홍경희

3. (근)저당권 및 전세권 등 (을구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
1	임차권설정	2023년3월16일 제811110호	임차보증금 금146,000,000원 임차권자 김성연	홍경희

[참 고 사 항]

- 가. 등기기록에서 유효한 지분을 가진 소유자 혹은 공유자 현황을 가나다 순으로 표시합니다.
- 나. 최종지분은 등기명의인이 가진 최종지분이며, 2개 이상의 순위번호에 지분을 가진 경우 그 지분을 합산하였습니다.
- 다. 지분이 통분되어 공시된 경우는 전체의 지분을 통분하여 공시한 것입니다.
- 라. 대상소유자가 명확하지 않은 경우 '확인불가' 로 표시될 수 있습니다. 정확한 권리사항은 등기사항증명서를 확인하시기 바랍니다.